

OBČINA LAŠKO



**PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA
PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA -
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ZN TABORJE II**

MAREC 2022



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, Tel: 01 420 18 80

PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA PRIPRAVO SD ZN TABORJE II

Naročnik:

zasebni

Pripravljač:

OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 Laško
Župan: Franc Zdolšek

Izdelač:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Odgovorni vodja projekta:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702



Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh.
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Nik Žagar, dipl. inž. arh. urb.

Številka projekta:

URBI-2179

Datum:

marec 2022

VSEBINA

| | |
|--|-----------|
| 1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA..... | 2 |
| 1.1 UVOD | 2 |
| 1.2 OBMOČJE 2SD ZN TABORJE II | 2 |
| 1.3 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PREDPISI | 2 |
| 2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE | 3 |
| 2.1 VELIKOST IN NAMENSKA RABA OBMOČJA | 3 |
| 2.2 DEJANSKA RABA | 5 |
| 3. BILANCA POVRŠIN POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI | 6 |
| 3.1 OHRANJANJE NARAVE | 6 |
| 3.2 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE | 7 |
| 3.3 VARSTVO VODNIH VIROV | 8 |
| 3.4 OGROŽENOST Z NARAVNIMI IDR. NESREČAMIV | 9 |
| 3.5 KOMUNALNA OPREMLJENOST OBMOČJA | 10 |
| 4. OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE GRAFIČNIH PRIKAZOV | 11 |

1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

1.1 UVOD

Prikaz stanja prostora je podlaga za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta – drugih sprememb in dopolnitev ZN Taborje II (v nadaljevanju kot 2SD ZN Taborje II), ki se nanaša na enoto urejanja prostora **LAU-5** v Občini Laško.

Podatki iz prikaza stanja prostora so podatki o dejanskem in pravnem stanju prostora (ZUreP-2, 3. člen, 21. odstavek).

Pri pripravi prostorskih aktov se uporabljajo podatki iz prikaza stanja prostora ter drugi podatki, ki so pomembni za pripravo prostorskega akta, vključno s podatki nosilcev urejanja prostora (ZUreP-2, 60. člen, 2. odstavek).

Prikaz stanja prostora omogoča storitve v zvezi s podatki, in sicer zlasti s:

- podatki iz zbirke prostorskih aktov;
 - podatki iz zbirke podatkov o graditvi objektov;
 - podatki iz evidence stavbnih zemljišč;
 - podatki iz evidenc dejanskih rab prostora;
 - podatki iz zbirk podatkov o pravnih režimih;
 - podatki o nepremičninah ter
 - topografskimi in kartografskimi podatki
- (ZUreP-2, 256. člen, 1. odstavek).*

1.2 OBMOČJE 2SD ZN TABORJE II

Obravnavano območje 2SD ZN Taborje II obsega zemljišča:

| parc. št. | k.o. | namenska raba | lastnik | pov. v m ² |
|-----------|------|----------------------------|---------|-----------------------|
| 120/5 | Reka | SS – Stanovanjske površine | zasebni | 266 m ² |
| *239/1 | Reka | SS – Stanovanjske površine | zasebni | 332 m ² |
| 119/2 | Reka | SS – Stanovanjske površine | zasebni | 503 m ² |

1.3 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PREDPISI

V Občini Laško veljajo naslednji prostorski akti in predpisi:

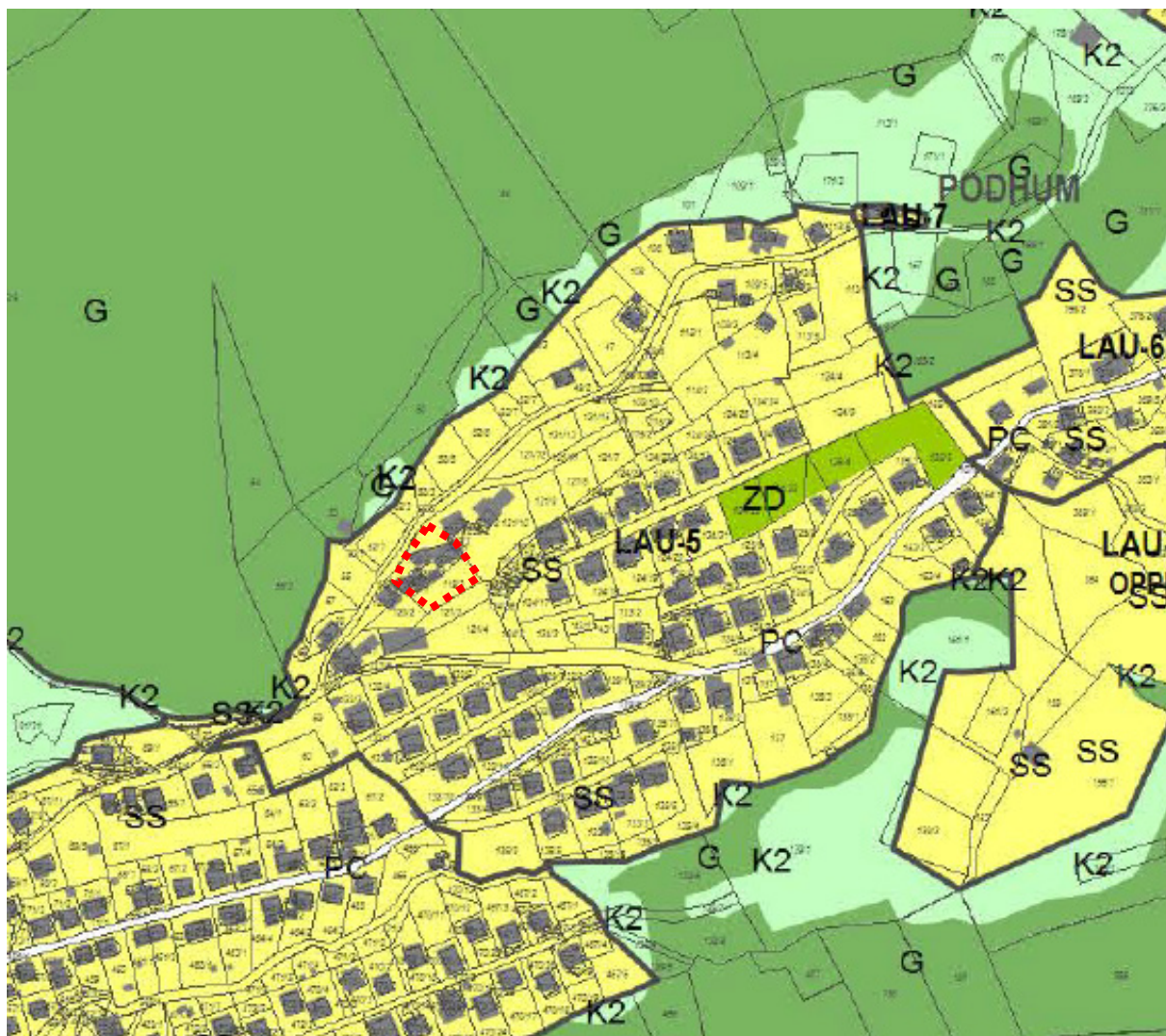
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (ULRS, št. 3/2018, 51/2021 – tehn. popr., 163/21 - spremembe in dopolnitve)

Obravnavana lokacija se nahaja obočju EUP LAU-5, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Taborje II (Uradni list RS, št 20/1991, 4/2010).

2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE

2.1 VELIKOST IN NAMENSKA RABA OBMOČJA

Območje 2SD ZN Taborje II leži v enoti urejanja prostora **EUP LAU-5** in meri skupaj 1.139,53 m².



Slika 1: Izsek iz kartografskega dela OPN (vir: OPN Laško).

LEGENDA

- ● ● ● RPE Meja občine
— Meja območja enote urejanja prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

| | |
|----------|--|
| S | Območja stanovanj |
| SS | Stanovanjske površine |
| SSs | Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava |
| SSn | Urbana strnjena stanovanjska pozidava |
| SSv | Urbana večstanovanjska pozidava |
| SB | Stanovanjske površine za posebne namene |
| SK | Površine podeželskega naselja |
| SKg | Površine kmetijskih objektov |
| SKs | Površine podeželskega naselja |
| SKk | Površine kmetij |
| SP | Površine počitniških hiš |
| C | Območja centralnih dejavnosti |
| CU | Osrednja območja centralnih dejavnosti - jedra naselij |
| CD | Območja centralnih dejavnosti |
| CDs | Območja trgovskih, oskrbnih, poslovno-storitvenih, gostinskih dejavnosti in manjše obrti |
| CDk | Območja kulturnih dejavnosti |
| CDv | Območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami |
| CDi | Območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa |
| CDz | Območja zdravstva |
| I | Območja proizvodnih dejavnosti |
| IP | Površine za industrijo |
| IK | Površine za kmetijsko proizvodnjo |
| IG | Gospodarske cone |
| B | Posebna območja |
| BT | Površine za turizem |
| BTs | Površine turizma na podeželju |
| BC | Športni centri |
| Z | Območja zelenih površin |
| ZS | Površine za rekreacijo in šport |
| ZP | Parki |
| ZK | Pokopališča |
| ZD | Druge urejene zelene površine |
| ZDo | Zelene obvodne površine |

| | |
|----------|----------------------------------|
| P | Območja prometnih površin |
| PC | Površine cest |
| PŽ | Površine železnic |
| PL | Površine letališč |
| PO | Druge prometne površine |

| | |
|----------|--|
| A | Površine razpršene poselitve |
| Ak | Površine razpršene poselitve za kmetije |
| Ap | Površine počitniških hiš v razpršeni poselitvi |
| As | Površine razpršene poselitve |
| Az | Zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih |
| Ag | Površine razpršene poselitve za kmetijske stavbe |

| | |
|----------|--|
| E | Območja energetske infrastrukture |
| O | Območja okoljske infrastrukture |

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

| | |
|-----------|--------------------------------------|
| K1 | Najboljša kmetijska zemljišča |
| K2 | Druga kmetijska zemljišča |

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

| | |
|----------|---------------------------|
| G | Gozdna zemljišča |
| Gg | Gozd gospodarskega pomena |
| Gp | Gozd s posebnim namenom |
| Gv | Varovalni gozd |

OBMOČJA VODA

| | |
|----------|------------------------|
| V | Površinske vode |
| VC | Celinske vode |

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

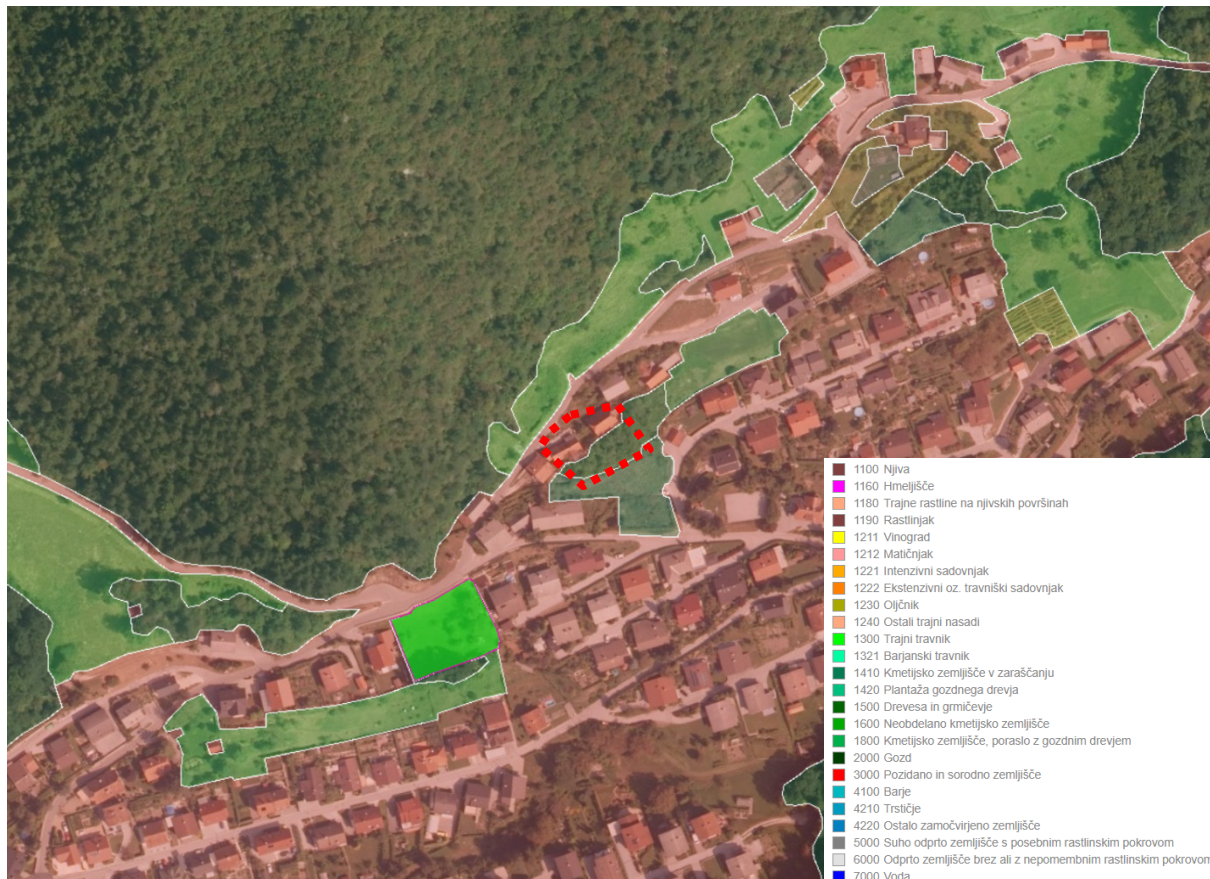
| | |
|----------|---|
| L | Območja mineralnih surovin |
| LN | Površine nadzemnega pridobivalnega prostora |
| f | Območja za potrebe obrambe zunaj naselij |



Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

2.2 DEJANSKA RABA

Dejanska raba obravnavanega območja po podatku MKGP je na severnem delu območja kategorizirana kot pozidana in sorodna zemljišča stavbno zemljišče. Na južnem delu je območje kategorizirano kot drevesa in grmičevje.



Slika 2: izrez iz karte dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč z legendo (vir: MKGP Javni pregledovalnik grafičnih podatkov za Občino Laško, z dne 23.3.2022).

3. BILANCA POVRŠIN POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

3.1 OHRANJANJE NARAVE

Na območju ni območij varstva narave. V neposredni bližini se nahaja Naravna vrednota - Hum nad Laškim z evidenčno številko naravne vrednote 74.



Slika 3: izrez iz karte Varstvo narave (vir: GIS iObčina za Občino Laško, z dne 23.3.2022).

3.2 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Na območje ni območji kulturne dediščine.



Slika 4: izrez iz karte Kulturna dediščina (vir: GIS iObčina za Občino Laško, z dne 23.3.2022).

3.3 VARSTVO VODNIH VIROV

Na območju ni varstva vodnih virov. Območje prav tako ni poplavno ogroženo.



Slika 5: izrez iz karte Vode (vir: GIS iObčina za Občino Laško, z dne 23.3.2022).

3.4 OGROŽENOST Z NARAVNIMI IDR. NESREČAMIV

Obravnavana lokacija ni ogrožena s poplavami.

Obravnavana lokacija leži v opozorilnem erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi pred erozijo.

Skladno s 3. odstavkom 63. člena OPN Laško je treba na erozijskih območjih izvajati ureditve v skladu z veljavnimi predpisi.

Obravnavana lokacija leži v plazljivem območju, kjer je zelo velika verjetnost pojavljanja plazov.

3.5 KOMUNALNA OPREMLJENOST OBMOČJA

Dostop je zagotovljen iz severozahodne strani obravnavanega območja 2SD ZN Taborje II. Lokacija je dostopna iz lokalne ceste, 200161, Laško – Tovsto – Brstnik.

Na južni strani lokacije v oddaljenosti pribl. 30 m poteka podzemni srednje napetostni 20 kV daljnovod, Elektro Celje d.d., s širino varovalnega pasu 1 m.

Na južni strani lokacije v oddaljenosti pribl. 30 m, je dostop do primarnega vodovodnega omrežja, ki ga upravlja Pivovarna Laško Union d.o.o. Sekundarno vodovodno omrežje je na jugozahodni strani v oddaljenosti pribl. 26 m.

Do lokacije vodi mešani kanalizacijski vod v upravljanju Storitvenega podjetja Laško d.o.o. TK fiksno prizemno omrežje je v oddaljenosti pribl. 20 m.



Slika 6: Izrez iz karte gospodarske javne infrastrukture – (vir: GURS za Občino Laško, z dne 23.3.2022).

4. OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE GRAFIČNIH PRIKAZOV

Grafični prikazi stanja prostora so povzeti iz veljavnega OPN Občine Laško ter po interaktivnih spletnih straneh GIS iObčina za Občino Laško, MKGP Javni pregledovalnik grafičnih podatkov za Občino Laško in GURS za Občino Laško.