



OBČINA LAŠKO

Urad za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Štev: 007-18/11

Datum: 18.8.2014

Stališča do pripomb podanih v času javne obravnave in razgrnitve

1.)

dopolnjenega osnutka odloka o Občinskem prostorskem podrobnejšem načrtu za del stanovanjskega območja KS 3 Rečica - Debro
(Savaprojekt, družba za razvoj, projektiranje, konzalting d.d. pod št. 12047-00, junij 2014)

2.)

Okoljskega poročila, (IPSUM, št.: 276/12, april 2013, dopolnjen 2014)

Vso tekstualno gradivo, kakor tudi grafično, je bilo dostopno ves čas javne razgrnitve od 30. 6. 2014 do 30.7. 2014 na spletnih straneh občine Laško na naslovu www.lasko.si. V preddverju Urada župana Občine Laško, je bila nameščene knjiga pripomb in pobud, kjer so občani lahko v času javne razgrnitve podali svoje pripombe.

Sestavni del stališč je tudi zapisnik iz javne obravnave, ki se je odvijala v prostorih Sindikalnega doma v Hudi Jami, Huda jama 1, v sredo, 23. Julija 2014, s pričetkom ob 18. uri.

Na del vprašanj občanov, ki so podali vprašanja na javni obravnavi 23. Julija 2014 se jim je podal že strokoven odgovor, kar je razvidno iz zapisnika.

V knjigo pripomb ni bila vpisana nobena pobuda oziroma podano vprašanje.

Vprašanja in pripombe občanov:

1. Franc Vindišar

- Zanimalo ga je, koliko je stal OPPN in okoljsko poročilo, koliko so izdelovalci seznanjeni s potekom 3 razvojne osi.
- Zahteval je, da se pridobi podpisan in ožigosan dopis Ministrstva v zvezi z aktivnostmi tretje razvojne osi, ki je bil posredovan občini v maju 2014.

Odgovor oziroma zavzeto stališče:

V skladu z veljavno zakonodajo javnega naročanja je bila za izdelavo OPPN-ja za del stanovanjskega območja KS 3 Rečica – Debro podpisana pogodba v višini 15.240,00 EUR vključujoč DDV.

V fazi pridobivanja smernic za prostorski dokument, je bila s strani MKO zahtevana izdelava okoljskega poročila, ki ga je v skladu z veljavno zakonodajo pripravilo podjetje IPSUM d.o.o. iz Domžal. Vrednost znaša 9.000 EUR z DDV.

Izdelovalci so bili vseskozi seznanjeni z dejstvi variantnih rešitev poteka trase tretje razvojne osi v bližini zahodnega dela obravnavanega kompleksa. V zvezi z aktivnostmi države okoli variante poteka tretje razvojne osi je občina že v preteklosti naslovila na pristojna Ministrstva dopise z omenjeno problematiko. Dopisi Občine in odgovori Ministrstva za infrastrukturo in prostor št.: 35001-151/2012-MOP/4-01021359 z dne 18.12.2012 so sestavni del teh stališč do pripomb.

Občina Laško, je še v juliju 2014 na svojih spletnih straneh objavila podpisan in ožigosan odgovor Ministrstva v zvezi s potekom aktivnosti tretje razvojne osi.

2. Franc Vindišar

Zanimal se je za širino cest na obravnavanem območju, predlagal umestitev hodnikov za pešce, kabliranje daljnovoda 2x110 kV ob priliki izgradnje infrastrukturnih ureditev za obravnavano območje.

Odgovor oziroma zavzeto stališče:

Prouči se možnost umestitve hodnikov za pešce ob vseh načrtovanih prometnicah, tega območja in se jih po proučitvi po možnosti umesti v grafični in tekstualni del odloka o OPPN-ju

Občina je glede kabliranja daljnovoda 2x110 kV na pristojno ministrstvo že v preteklosti podala pobudo. V odgovoru Ministrstva bi *bilo za kabliranje potrebno izpeljati državni prostorski načrt in zatem s strani lokalne skupnosti zagotoviti sredstva*. Ministrstvo je v svojem odgovoru podalo še, da ima za kabliranje ogromno takšnih pobud.

Sestavni del teh stališč je dopis Ministrstva za infrastrukturo in prostor, št.: 360-1/2012-DE/31 z dne 31.12.2013.

V konkretnem primeru pod daljnovodi ne bo možnost pozidane stanovanjskih hiš.

Občina Laško je že v devetdesetih letih z ELES-om vodila aktivnosti za kabliranje, vendar različni poteki tras niso bili sprejemljivi za lastnike Debra in Rečice.

3. Marko Pavčnik

Zanimal se je, kdo bo gradil infrastrukturo in kaj bo sprejetje prostorskega dokumenta pomenilo zanj v povezavi na davek na nepremičnine, kot lastnika kompleksa.

Odgovor oziroma zavzeto stališče:

Odlok o OPPN za del stanovanjskega območja KS3 Rečica – Debro je dokument, kateri predpisuje pogoje nosilcev urejanja prostora za realizacijo in gradnjo infrastrukture oziroma stanovanjskih objektov. Infrastrukturo lahko gradi lastnik

zemljišča, kaka gospodarska družba, ki vidi svoj poslovni interes ali lokalna skupnost.

Ob sprejetju tega odloka in po izgradnji infrastrukture bo temu primerna tudi vrednost davka na nepremičnine po zakonu, kateri se še dopolnjuje in spreminja.

Pripomba se ne navezuje na vsebino dopolnjenega osnutka in okoljsko poročilo.

4. Franc Vindišar

Zahteval je, da se pri nadaljnjih dopolnitvah razgrnjenih in obravnavanih dokumentov obvezno prikažejo tudi vplivi tretje razvojne osi na obravnavano območje.

Odgovor oziroma zavzeto stališče:

Postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO) in podrobnejšo vsebino in obseg informacij, ki jih mora zagotavljati Okoljsko poročilo predpisuje Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05).

18. člen omenjene Uredbe pri pripravi plana opredeljuje upoštevanje smernic in strokovnih podlag nosilcev urejanja prostora. S strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direktorata za prostor, je Občina Laško prejela obrazložitev v zvezi s posledicami in omejitvami, ki jih v prostor prinaša DPN za državno cesto med A1 in AC A2 pri Novem mestu (III. razvojna os). Omenjeno Ministrstvo je dne 18. 12. 2012 podalo dopis št. 35001 -151 /2012-MOP/4-01021359 v katerem pojasnjuje, da prikaz območja DPN v pripravi formalno ne pomeni nikakršnih omejitev za načrtovanje. Pravni režim, ki pomeni omejitve, je bodisi sprejeta Uredba o DPN ali ukrep o začasnem zavarovanju prostora, ki pa v postopku priprave dotičnega DPN (še) ni bil uveljavljen. Šele po sprejemu Uredbe lahko govorimo o novem, zavezujočem pravnem režimu na določenem območju.

Ministrstvo pristojno za okolje je za DPN za državno cesto med A1 in AC A2 pri Novem mestu (III. razvojna os) z odločbo št. 35409-139/2006 z dne 13. 6. 2006 ugotovilo, da je za državni lokacijski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje v katerem bo izdelano okoljsko poročilo. Do tega trenutka Okoljsko poročilo za omenjeni DPN še ni bilo javno razgrnjeno in tako ni pripravljeno v takšni meri, da bi vplive ceste lahko povzemali ter vključevali v Okoljsko poročilo za OPPN KS3 Debro-Rečica.

Po zadnjih informacijah v zvezi z omenjenim DPN, ki jih je Občina Laško prejela v dopisu Ministrstva za infrastrukturo in prostor št. 350-11/2006/170-00721217 dne 28.4.2014 naj bi bil glede na razpoložljiva sredstva v državnem proračunu, ki so namenjena temu projektu, do konca leta 2015 pripravljen predlog najustreznejše variantne rešitve na tem delu tretje razvojne osi in v začetku leta 2016 posredovana v javno obravnavo študija variant z okoljskim poročilom iz katerega bodo natančneje razvidni vplivi izbrane trase III. razvojne osi na okolje. Do takrat je kakršnokoli opredeljevanje do vplivov ceste preuranjeno in nestrokovno, saj parametri in potek trase ceste niso opredeljeni v zadostni meri.

Nadzor nad ustreznostjo vsebine Okoljskega poročila skladno z 19. členom omenjene Uredbe vrši Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, ki je 8. 4. 2014 izdalo dokument št. 35409-160/2012/21 v katerem ugotavlja, da je predloženo Okoljsko poročilo za OPPN KS3 Debro-Rečica ustrezno pripravljeno, ima ustrezno vsebino v skladu s 6. členom omenjene Uredbe in se lahko javno razgrne.



Franc Zdošek,
Župan Občine Laško