

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 80/10, 43/11, 57/12, 109/12, 76/14, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Odloka o OPN Občine Laško (Ur. list RS št. 3/2018), ter 13. in 37. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1), župan Občine Laško sprejme

**Sklep o začetku priprave
sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu za
Zdraviliško turistični kompleks Rimske Toplice**

1. člen

S sklepom se pričnejo postopki za pripravo in sprejem sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu za Zdraviliško turistični kompleks Rimske Toplice .

2. člen

**(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega
prostorskega načrta)**

Ocena stanja:

V sklopu današnjih življenjskih potreb prebivalstva ter turistične usmeritve občine se je v kraju Rimske Toplice pojavila potreba po izgradnji večnamenskega športnega igrišča. Igrišče bo omogočalo igranje tenisa, ulične košarke ter tudi ostale aktivnosti na prostem. Primerne površine za to, se nahajajo na območju LN za Zdraviliško turistični kompleks Rimske Toplice.

Pred samo izvedbo projekta je potrebno začeti postopek sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta za Zdraviliško turistični kompleks Rimske Toplice, ki bodo obsegala predvidene spremembe.

Razlogi za pripravo OPPN:

- pobuda lokalne skupnosti

Pravna podlaga:

- Odlok o Lokacijskem načrtu za zdraviliško turistični kompleks Rimske Toplice (Uradni list RS št. 122/06),
- Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17 – GZ).



3. člen

(okvirno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Predmet odloka je območje, ki je omejeno:

- na vzhodu; kategorizirana občinska cesta Rimske Toplice-Senožete-Zidani Most,
- na zahodu; gozdnate površine zdraviliško turističnega kompleksa Rimskih Term,
- na severu; glavna cesta G1-5 Rimske Toplice – Zidani Most,
- na jugu; gozdnate površine zdraviliško turističnega kompleksa Rimskih Term.

zemljišča:

k.o. 1039 Rimske Toplice
1407/5, 1407/4

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi in z dopolnitvijo že pridobljenih strokovnih gradiv, ki so na voljo. Izdelovalec sprememb odloka izdelava eno strokovno rešitev razen v primeru, da se potreba po izdelavi variantnih rešitev pokaže kasneje v postopku izdelave sprememb odloka, če takšna potreba izhaja iz izdelanih strokovnih podlag in analiz.

5. člen

(roki za pripravo sprememb odloka)

S tem sklepom, so določeni naslednji okvirni roki priprave in sprejemanja sprememb odloka:

1. Župan sprejme sklep in ga objavi v Uradnem glasilu in v svetovnem spletu (pripravljaavec Občina Laško);
2. pripravljavec izda pooblastilo izdelovalcu OPPN za iskanje smernic in končnih mnenj;
3. izdelovalec OPPN pripravi osnutek - 7 dni;
4. na osnovi izdelanega osnutka izdelovalec zaprosi za smernice vse potrebne soglasodajalce, ki bodo razvidni iz sklepa o postopku priprave – Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena in prvim odstavkom 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 15 dneh od prejema poziva;
5. na osnovi prejetih smernic se izdelava dopolnjen osnutek za javno razgrnitev – 7 dni;
6. v primeru, da bo iz prejetih smernic razvidno, da je potrebno izdelati kakršne koli dodatne strokovne podlage, katere bodo zahtevali soglasodajalci, se pred izdelavo dopolnjenega osnutka za javno razgrnitev s strani investitorja izdelajo in dostavijo izdelovalcu OPPN. Rok izdelave osnutka za javno razgrnitev se posledično s tem podaljša.
7. pripravljavec (Občina Laško) organizira 15 dnevno javno razgrnitev in javno obravnavo na sedežu občine Laško.
8. po javni razgrnitvi in če ni pripomb se pridobijo končna mnenja – 15 dni;
9. po pridobljenih končnih mnenjih se izdelava elaborat OPPN za sprejem na občinskem svetu Občine Laško – 14 dni.
10. ko je OPPN sprejet na občinske svetu Občine Laško, le ta poskrbi za objavo v Uradnem listu.



6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Pristojni nosilci urejanja prostora za odlok o OPPN –ju so:

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, sektor območja Savinje,
2. Direkcija RS za infrastrukturo,
3. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje,
4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje,
5. Zavod za gozdove Slovenije,
6. JP Komunala Laško d.o.o.,
7. Elektro Celje d.d.,
8. Telekom Slovenije d.d., PE Celje,
9. Telemach d.d., Mariborska 86 Celje,
10. Občina Laško,
11. KS Rimske Toplice,
12. Ministrstvo za okolje in prostor (glede presoje vplivov na okolje),

Po sprejemu sklepa pripravljavec pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da v roku 15. dni podajo smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

V primeru, da nosilci urejanja prostora v 15. dneh po prejemu poziva ne bodo podali smernic, se bo v skladu z določili 58. člena ZPNačrt štelo, da smernic nimajo.

V primeru, da smernice posameznih nosilcev urejanja prostora ne bodo podane, mora načrtovalec kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte.

V primeru, da se v postopku priprave sprememb odloka ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v istem postopku.

Pri pripravi odloka sodelujejo naslednji udeleženci:

- pripravljavec: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško;
- izdelovalec Odloka OPPN: AR Projekt Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica

7. člen

(obveznosti financiranja odloka)

Izdelavo odloka, geodetske podlage, geološka poročila, morebitno presojo vplivov na okolje, strokovna gradiva, ki jih bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora bo financirala Občina Laško.

8. člen

(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave.

Številka: 3504-01/2018
Laško, dne 10. 4. 2018



Franc Zdolšek,
Župan občine Laško

