



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP LAU-21 V OBČINI LAŠKO

FAZA: **Dopolnjen osnutek**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA AKTA: **1134**

DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA
AKTA NA OBČINSKEM SVETU: *V končnem dokumentu*

PODATKI O OBJAVI PROSTORSKEGA AKTA: *v končnem dokumentu*

ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA: **župan občine Laško
Franc Zdolšek**



PRIPRAVLJAVEC:

Občina Laško
Mestna ulica 2
3270 Laško

NAROČNIK:

Fizična oseba



IZDELOVALEC:

Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ.dipl.biol.

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.,

ZAPS KA-1562

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

Silvija Umek, dipl.inž.gr.
Petra Žarn, univ.dipl.inž.grad.
Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh.
Andrej Trošt, univ.dipl.geog.
Andreja Grahek, inž.kom.
Tamara Tepavčević, univ.dipl.geog. in soc.
Nuša Vanič, univ.dipl.ekol.

ŠTEVILKA PROJEKTA:

18150-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, december 2019

KAZALO

A) Tekstualni del podrobnega načrta

B) Grafični del podrobnega načrta

B1	Izsek iz grafičnega načrta namenske rabe občinskega prostorskega načrta občine	M 1: 1.000
B2	Pregledna karta z omejitvami v prostoru ter povezavo s sosednjimi območji	M 1: 2.000
B3	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1: 400
B4	Ureditvena situacija	M 1: 400
B5	Prerezi ureditvene situacije	M 1: 400
B6	Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1: 400
B7	Načrt parcelacije	M 1: 400

C) Spremljajoče gradivo podrobnega prostorskega načrta

C1	Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
C2	Izhodišča za pripravo prostorskega akta
C3	Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju
C4	Strokovne podlage
C5	Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
C6	Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
C7	Povzetek za javnost
C8	Elaborat ekonomike

Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 -ZUreP-2) in v skladu s 43. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP - 2 (Uradni list RS, št. 61/17) izjavljam, da je **Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LAU-21**, št. naloge 18150–00, izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Damjana Pirc, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska št. ZAPS 1562 KA

Glavni direktor podjetja Savaprojekt, d.d.:

Peter Žigante, univ. dipl. biol.

Podpis:

Osebni žig:

Krško, _____

A) TEKSTUALNI DEL PODROBNEGA NAČRTA

Na podlagi 115. člena v povezavi z 119. členom Zakona o urejanju prostora (uradni list RS, št. 61/17), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) in 7., 13. in 16. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 118/07 – uradno prečiščeno besedilo in 18/10) je Občinski svet Občine Laško na svoji ____ . redni seji dne, ____ . ____ sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP LAU-21

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Z odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP LAU-21 (v nadaljevanju teksta: odlok) se v skladu z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07), Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LAU-21 (v nadaljevanju teksta: OPPN).

(2) OPPN za območje EUP LAU-21 pod številko projekta 18150-00, je izdelal Savaprojekt d.d. Krško.

II. VSEBINA OPPN

2. člen

(sestavni deli OPPN)

OPPN za območje EUP LAU-21 je sestavljen iz odloka in grafičnih prilog.

1. Opis prostorske ureditve

3. člen

(namen OPPN)

(2) S tem občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju OPPN) se podrobneje določijo prostorski izvedbeni pogoji za ureditev območja OPPN ter pogoji za gradnjo novih stavb in objektov ter gospodarske javne infrastrukture.

(3) V tem OPPN se določajo prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja stavb in objektov, pogoji in merila za parcelacijo, pogoji glede priključevanja stavb na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI) in grajeno javno dobro, pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja.

(4) OPPN je podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj.

4. člen

(območje podrobnega načrta)

- (1) Območje EUP LAU-21 je v OPN po namenski rabi opredeljeno kot območje površin podeželskega naselja (SK). Območje se nahaja v naselju Radoblje, južno od Laškega.
- (2) Območje se na severni in vzhodni strani priključuje stanovanjski pozidavi, na južni in zahodni pa meji na kmetijska zemljišča kategorije K1.
- (3) Območje OPPN je velikosti 2864 m².
- (4) Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 182/6 in 182/1 obe k. o. 1029 Lahomšek.
- (5) Območje OPPN je prikazano na vseh grafičnih načrtih.

2. Usmeritve načrtovane ureditve v prostoru

5. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

Načrtovane ureditve se umešča na pobočje naselja Radoblje, ki se spušča proti reki Savinji na severu. Ob JV vogalu območja OPPN poteka lokalna cesta, ki povezuje naselje z lokalno cesto ob reki Savinji v smeri proti Laškemu in javno potjo ob reki Savinji proti Rimskim Toplicam.

7. člen

(zasnova območja)

(1) Območje urejanja prostora EUP LAU-21 je po planski namenski rabi na delu parcele številke 182/1 in na parceli številka 182/6 opredeljeno kot površine podeželskega naselja z oznako SK, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju. Preostali del parcele št. 182/1, ki sega izven območja OPPN, pa kot EUP OP (odprti prostor), pa je po planski rabi opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča K1. Za parcelo št. 182/1 je predvidena parcelacija, ki bo omogočila realizacijo investicijske namere.

(2) Na območju OPPN ni obstoječih stavb. Predvidi se vzpostavitev kmetije na južni polovici območja s stanovanjsko stavbo, parkirnimi/dovoznih površinami in ne-stanovanjsko kmetijsko stavbo ter vzpostavitev dopolnilne dejavnosti na kmetiji oziroma gradnja stanovanjskih stavb za izvajanje dopolnilne dejavnosti na severnem delu območja.

(3) Na območje OPPN se dostopa z lokalne ceste LC 200031. Znotraj območja se na južni strani načrtujejo dovoz na parcelo, manipulativne površine za kmetijo in parkirni prostori za potrebe kmetije in dopolnilne dejavnosti.

8. člen

(ureditve izven območja OPPN)

Zahodno od območja OPPN se izvede odvod odpadne padavinske vode do odprtega jarka na parceli št. 130 k.o. Lahomšek.

9. člen

(vrste dejavnosti)

Na območju OPPN so poleg bivanja dopustne kmetijske dejavnosti, predelovalne dejavnosti in gostinstvo.

10. člen

(vrste objektov)

V skladu z enotno klasifikacijo objektov so dopustni naslednji objekti:

1 / STAVBE

11 / Stanovanjske stavbe

111 Stanovanjske stavbe

1110 Enostanovanjske stavbe

12 / Ne-stanovanjske stavbe

127 Druge ne-stanovanjske stavbe

1271 Ne-stanovanjske kmetijske stavbe

1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo nadstrešnice)

2 / GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

21 / Objekti prometne infrastrukture

211 Ceste

2112 Lokalne ceste in javne poti, ne-kategorizirane ceste in gozdne ceste

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti

242 Drugi gradbeni inženirski objekti

24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti (samo zbiralniki gnojnice in gnojevke, gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti)

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

11. člen

(vrste gradnje)

V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj pod pogoji tega OPPN:

- gradnje novih objektov (novi objekti, dozidave in nadzidave),
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov ali njihovih delov,
- spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov, v skladu z dopustnimi dejavnostmi po tem OPPN,
- vzdrževanje objektov.

3. Prostorsko izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja stavb in objektov

12. člen

(lega, velikost ter oblikovanje zahtevnih stavb)

- (1) Lega osnovnih stavb je omejena na zahodu in jugu omejena z mejo OPPN, na severu in vzhodu pa z gradbeno linijo. Stavbe se z daljšo stranico orientira v smeri vzhod – zahod skladno z plastnicami terena.
- (2) Tlorisna oblika osnovnih stavb ni enotno predpisana, prilagojena mora biti velikosti in legi parcele, namembnosti območja ter funkciji stavb. Za vse stavbe praviloma ustreza podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2. Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presežati 1/4 dolžine krajše stranice objekta ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah. S prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.
- (3) Maksimalna tlorisna površina osnovne stanovanjske stavbe je 100 m², kmetijske stavbe 120 m² in stanovanjske stavbe za dopolnilno dejavnost 60 m².
- (4) Dovoljena etažnost stanovanjskih stavb je največ do K+P+M, z višino do največ 10 m (seštevek K+P+M). Klet mora biti iz vsaj treh strani vkopana vsaj do 2/3 etažne višine. Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste stavb upoštevati tudi pretežno višino tradicionalnih oziroma drugih kakovostnih okoliških stavb tako, da nove stavbe po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja. Nove stavbe, dozidave in nadzidave naj se po višini približajo gabaritom obstoječe pozidave.
- (5) Dovoljena višina svetline pritličja ne-stanovanjske kmetijske stavbe je največ 4 m. Kolenčni zid podstrešja je največ 1,5 m.
- (6) Oblika, naklon in kritina streh ter smeri slemen so prilagojeni splošni podobi naselja. Strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico stavbe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Štoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45, strešna kritina je praviloma opečne barve, lahko pa je tudi sive ali rjave barve. Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken.
- (7) Dopustne so bele fasade oz. v svetlih barvnih odtenkih. Dopustna je kombinacija z lesom.
- (8) Stanovanjske stavbe za dopolnilno dejavnost so lahko izvedene v kombinaciji kamen (klet) / les (pritličje, mansarda).

13. člen

(lega, velikost ter oblikovanje nezahtevnih in enostavnih stavb)

- (1) Stavbe se locirajo z minimalnim odmikom 1,5 m od sosednje parcele (najbolj izpostavljeni deli stavbe). Ograja se gradi najmanj 0,5 m od sosednje parcele. Odmiki so lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednje parcele in so zagotovljene požarno varstvene zahteve.
- (2) Na posamezni gradbeni parceli sta dopustni skupno dve enostavni oziroma nezahtevni stavbi.
- (3) Dopustne so dvokapnice in enokapnice s 15% naklonom. Nadstreške do površine 50 m² je dopustno umestiti kot samostojne objekte nad parkirišči ter nad zabojniki za odpadke ali pa so prislonjeni k osnovni stavbi. V primeru, da se uporabljajo za druge namene, se locirajo v ozadje parcele namenjene gradnji, vendar ne na koridor GJI.
- (4) Tlorisna velikost ne sme presežati 50 m². Ograja se gradi do višine 1,5 m, podporni zid do višine 3 m.
- (5) Nadstreški se izvedejo kot lesena ali jeklena konstrukcija. Nadstreški morajo biti enotno oblikovani in višinsko usklajeni. Podporni zid se izvede kot betonski, zatravljen oz. obložen s kamnom.

14. člen

(oblikovanje zelenih površin)

Zelene površine se delno uredijo kot zelenica in nasad sadnega drevja, delno kot zelenica z otroškimi igrali.

15. člen

(načrt parcelacije)

Na območju OPPN se pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo stavbe izvede parcelacija parc. št. 182/1 skladno z grafičnim prikazom tega OPPN.

4. Pogoji glede priključevanja stavb na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

16. člen

(skupne določbe)

(1) Na območju OPPN so dopustne odstranitve, rekonstrukcije in vzdrževanje GJI in grajenega javnega dobra ter gradnja novih, pri čemer se upošteva funkcionalno zasnovano območje OPPN, predvidenih objektov v območju ter možnost njihovega razvoja.

(2) Načrtovanje in posegi v varovalne pasove posameznih infrastrukturnih omrežij ter gradnja novih GJI, se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavcev posameznih omrežij, podanimi s smernicami in mnenji k OPPN in s pridobitvijo njihovega soglasja. Gradnja se izvaja pod njihovim nadzorom. V območju varovalnih pasov GJI je brez soglasja upravljavca prepovedano postavljati vse vrste objektov ter saditi drevesa.

(3) V varovalnem pasu je prepovedano dodajati ali odvzemati zemlino, kar bi imelo za posledico zviševanja ali zniževanja globine infrastrukturnega voda od predpisane ter deponirati gradbeni ali drugi material ter postavljati začasne objekte.

(4) Na mestih, kjer so predvidene vozne površine, na mestih križanj z drugimi infrastrukturnimi vodi in v primeru izvajanja del v njihovem varovalnem pasu, se obstoječe vode ustrezno zaščititi.

17. člen

(cestno omrežje)

(1) Na območju je načrtovana izgradnja nove dovozne ceste do stanovanjske stavbe ter parkirišča.

(2) Priključek mora biti izveden pravokotno na javno cesto.

(3) Priključek je treba asfaltirati ali podbetonirati oz. drugače ustrezno utrditi v primerni dolžini tako, da je onemogočeno nanašanje blata, gradbenega in drugega materiala na cestišče občinskih cest na druge javne površine ter ukreniti vse potrebno za preprečitev zapraševanja okolice priključka.

(4) Odvodnjavanje priključka mora biti urejeno tako, da voda s priključka ne doteka na javno površino oziroma cesto.

(5) Padavinske in druge odpadne vode iz novozgrajenih stavb in cestnega priključka ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste. Padavinske kanale ob cesti je ob izvedbi priključka potrebno kanalizirati z betonskimi cevmi min fi 40 cm.

(6) Cestni priključek mora biti po potrebi (morebitne nepreglednosti) opremljen s primerno prometno signalizacijo za vključevanje v javni promet in pridobljeno predhodno soglasje za postavitve prometnega znaka od lastnika zemljišča, na katerem bo znak postavljen. Pred postavitvijo znaka mora investitor na Občini Laško pridobiti odločbo o postavitvi prometnega znaka.

(7) Zaradi preglednosti priključka je treba v območju cestnega sveta, v oddaljenosti min 50 m od priključka v obe smeri, očistiti rastje.

(8) Posedke na cestiščih, ki so posledica nekvalitetne gradnje, je prejemnik dolžan vzdrževati najmanj 2 leti od dneva prevzema izvedenih del.

(9) Investitor je dolžan skleniti služnostno pogodbo z lastnikom zemljišča o dovolitvi uporabe zemljišča po katerem poteka cestni priključek (v kolikor sam ni lastnik).

(10) Gradnja objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste ni dovoljena. Varovalni pas se meri od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran javne ceste, ki znaša 5 m za javno pot in 10 m za lokalno cesto.

18. člen

(parkirna mesta)

Ob stanovanjski stavbi je načrtovanih 5 parkirnih mest za osebna vozila, ki so lahko pokrita z nadstrešnico.

19. člen

(vodovodno omrežje)

Mimo območja OPPN, na jugovzhodni strani poteka javno vodovodno omrežje, na katerega se lahko priključijo nove stavbe.

20. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) V območju ureditve OPPN poteka obstoječi dvo-sistemski NN nadzemni el. en. vod (103: Zagaj in 104: Radoblje), ki se ga pred začetkom gradnje načrtovanih stavb ukine. Nov NN podzemni vod (4 x 150 mm²) se načrtuje na vzhodni strani območja OPPN ter nato severno ob lokalni cesti.

(2) Na severnem robu OPPN potekata obstoječa NN priključna kablovoda za obstoječi stanovanjski hiši. V varovalni pas kablovodov se ne posega.

(3) Ob robu parcele št. 182/6, k.o. Lahomšek se nahaja prostostoječa razdelilna omarica. Kakršni koli posegi v območju 1,5 m od obstoječe razdelilne omarice niso dopustni.

(4) Energija za napajanje načrtovanih stavb v območju OPPN je na razpolago na nizkonapetostnem omrežju 104: Radoblje (obstoječi A - drog na parc. št. 225/9, k.o. Lahomšek), katero se napaja iz obstoječe transformatorske postaje TP Radoblje. Ob A-drogu se predvidi nova prostostoječa priključna omarica. Od A - droga se predvidi nov NN podzemni vod (4 x 150 mm²) do lokacije predmetnega območja OPPN, kjer se predvidi nova prostostoječa razdelilna omarica, kjer se bodo priključili posamezni priključni vodi za predmetne stavbe v območju OPPN.

21. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Na severnem delu območja OPPN poteka omrežje fekalne kanalizacije. Načrtovane stavbe se priključujejo na obstoječe omrežje na SV območja, kjer je že obstoječ jašek kanalizacijskega omrežja.

(2) Priključek z nastavkom na javno fekalno kanalizacijo bo izveden v relativni globini cca 1,5 m pod koto obstoječega terena.

(3) Priključki na kanalizacijo morajo biti izvedeni vodotesno in vodotesnost dokazana.

(4) Padavinske vode z utrjenih površin se preko lovilcev olj zbira v zbiralnik padavinske vode ne severozahodnem delu OPPN ter nato odvaja preko odvodnih cevi v odvodni jarek na parceli številka 130 k.o. Lahomšek.

(5) Čiste padavinske vode s streh stavb se prioriteto zbira v zbiralnikih za zalivanje rastlin. Lahko se uporabijo za sanitarno vodo. Višek padavinske vode se preko zbiralnika padavinskih vod odvaja v odvodni jarek na parceli številka 130 k.o. Lahomšek.

(6) Zbiralnik mora biti načrtovan tako, da bo v njem vedno na voljo nek prosti volumen za zadržanje hipnega odtoka.

(7) Pri odvajanju odpadnih padavinskih voda v odvodni jarek je treba upoštevati naslednji pogoj tehnične narave za iztočne glave: Direktni iztok padavinskih vod ne sme segati v svetli profil struge potoka. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom brežin. Na območju iztoka mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan. V kolikor se bo zavarovanje struge vgradilo na betonsko podlago, mora biti načrtovana izvedba s poglobljenimi fugami, oziroma tako, da beton ne bo viden.

22. člen

(telekomunikacijski omrežje)

(1) Preko območja na vzhodni in ob območju na zahodni strani poteka telekomunikacijski vod, na katerega se lahko priključijo nove stavbe ob soglasju upravljavca.

(2) Za trase novih telekomunikacijskih vodov se v sodelovanju z upravljavcem predvidi gradnja kableske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm in 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm.

(3) V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih naprav brez soglasja upravljavca.

23. člen

(odpadki)

Ob priključku na javno cesto se uredi zbirno mesto za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov in ločenih frakcij embalaže.

24. člen

(ogrevanje)

Kot glavni vir ogrevanja stavb se uporablja zemeljski plin, kurilno olje, biomasa, sončna energija, fotovoltaična energija, vendar naj imajo prednost ekološko in energetske ugodnejši viri ogrevanja.

5. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

25. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

Na območju OPPN ni evidentirane kulturne dediščine.

6. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave

26. člen

(varstvo voda)

(1) V času gradnje in obratovanja stavb in objektov morajo na območju posega biti zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda. Zaščitni ukrepi se predvidijo v fazi pridobivanja dovoljenj za gradnjo.

(2) Živinska gnojila in bioplinska gnojevka, četudi ta ne vsebuje živinskih gnojil, se morajo skladiščiti v zbiralnikih tekočih živinskih gnojil, na gnojiščih ali v drugih vodotesnih objektih (v nadaljnjem besedilu: skladišča za živinska gnojila). Skladišča za živinska gnojila morajo biti umeščena v prostor ter grajena in upravljana tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal. Biti morajo vodotesna, stabilna in odporna proti mehanskim, toplotnim ali kemičnim vplivom.

(3) Pretočni kanali in cevovodi, ki povezujejo hleve in skladišča za živinska gnojila ali skladišča za živinska gnojila med seboj, morajo biti vodotesni, stabilni, nepremični in odporni proti mehanskim, toplotnim ali kemičnim vplivom.

(4) Zmogljivost skladišča za živinska gnojila mora biti prilagojena številu in vrsti živali v kmetijskem gospodarstvu in mora zagotavljati skladiščne zmogljivosti za najmanj šestmesečno skladiščenje.

27. člen

(varstvo tal)

(1) Ob načrtovanju in gradnji stavb se upoštevajo navodila z geomehanskega poročila.

(2) V primeru deponiranja izkopnega materiala na skupno deponijo:

- zemljo/prst je treba deponirati ločeno,
- zavarovati lokacijo,
- izvesti posebne preventivne tehnične ukrepe za preprečitev prašenja in odnašanja s tem, da se zemljino pokrije in tako v času skladiščenja zaščiti pred zunanjimi vplivi,
- deponirani material lahko na deponiji ostane največ 1 leto.

(3) Odvečni odkopni gradbeni material se ne sme odlagati na sosednja območja, razen če ima investitor dogovor z lastnikom teh zemljišč. Tovorna vozila med gradnjo ne smejo voziti ali obračati na sosednjih površinah, razen če obstaja dogovor z lastniki teh zemljišč. V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja.

28. člen

(varstvo zraka)

(1) V času gradnje je treba izvajati protiprašne ukrepe.

(2) Utrjene površine se izvedejo v asfaltni ali tlakovani izvedbi.

29. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem in svetlobnim onesnaževanjem)

Na območju OPPN se vsi elektroenergetski vodi izvajajo v podzemni varianti. Ostali viri elektromagnetnega sevanja se izvedejo skladno s predpisi in na način, da z njihovim obratovanjem ne bodo presežene dovoljenje mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja.

30. člen

(varstvo pred hrupom)

Območje OPPN spada v III. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH). Gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7:00 in 18:00. Najbolj hrupna gradbena dela naj potekajo v poletnih mesecih, v času dopustov.

31. člen

(ohranjanje narave)

Območje OPPN se ne nahaja na območju Nature 2000, EPO ali naravnih vrednot, zato posebni ukrepi niso potrebni.

7. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

32. člen

(obramba in zaščita)

Pri gradnji načrtovanih objektov se upošteva zakone s področja obrambe in zaščite.

33. člen

(varstvo pred poplavami, erozijska ogroženost in plazljivost terena)

(1) Skladno s prikazom stanja prostora območje ni poplavno in erozijsko ogroženo.

(2) Skladno z geomehanskim poročilom je pobočje na območju OPPN stabilno.

(3) V kolikor se pod objekti ob izkopu za temeljenje pojavijo žepi preperinskih plasti, je treba le te odstraniti in izvesti zamenjavo tal (tampon, pusti beton) oziroma temelje poglobiti do peščenjaka.

34. člen

(seizmološke zahteve)

Gradnja objektov mora biti potresno odporna. Pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s področja o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo.

V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju določen projektni pospešek tal 0,15 g.

35. člen

(požarno varstvo)

Za zagotovitev požarne varnosti je treba zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve, neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila in vire vode za gašenje.

8. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN

36. člen

(etapnost gradnje)

(1) V prvi fazi se ob južni meji zgradijo stanovanjska stavba ter ne-stanovanjska kmetijska stavba s spremljajočo cestno infrastrukturo, da se zagotovi osnovna dejavnost na območju. Stavbe se priključijo na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) V drugi fazi se na severu območja zgradijo tri stanovanjske stavbe za dopolnilno dejavnost. Stavbe se priključijo na gospodarsko javno infrastrukturo.

37. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Pri projektiranju in izvajanju OPPN je treba upoštevati vsa določila navedena v posameznih poglavjih ter vse pridobljene smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

(2) Obveznosti investitorjev:

- pred pričetkom izdelave projektne dokumentacije mora projektantu zagotoviti geološke oziroma geomehanske raziskave, da bo lahko projektant ustrezno dimenzioniral stavbe in gradbeno inženirske objekte,
- v času gradnje mora zagotoviti geomehanski nadzor ter poskrbeti, da bodo izvedeni vsi zaščitni ukrepi in da se ne bo povečevala erozijska ogroženost območja,
- pred pričetkom gradnje mora pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov GJI, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

(3) Obveznosti izvajalcev:

- dolžan je zagotavljati dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišče in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.
- po končani gradnji mora odstraniti vse začasne objekte ter odvečni gradbeni in izkopani material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču.

9. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

38. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Potek načrtovane GJI ter priključevanje stavb na GJI se lahko izvede tudi drugače, kot je določeno s tem prostorskim aktom, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva ali ekonomičnega investicijskega vlaganja, prilagoditve obstoječim trasam vodov in naprav ter pod pogojem, da ni v nasprotju z javnimi interesi. Možna je gradnja začasnih priključkov na GJI v lastni režiji. S spremembo mora soglašati (izdati soglasje) upravljavec tangiranih vodov in upravljavec predmetnega voda.

(2) Dopustno je tudi odstopanje pri prometnem in komunalnem urejanju, v kolikor gre za ustreznejšo tehnologijo izvedbe in tehnično rešitev ter če te spremembe ne spreminjajo funkcionalnega in vsebinskega koncepta OPPN.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

39. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem občinskega podrobnega prostorskega načrta opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

40. člen

(vpogled)

(1) S tem odlokom sprejeti prostorski akt v tekstualni in grafični obliki, je vključno z njegovimi prilogami stalno na vpogled občanom, fizičnim in pravnimi osebami na sedežu Občine Laško.

(2) Besedilo odloka je uradno objavljeno tudi na spletni strani Občine Laško.

41. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem listu.

Številka sklepa:

Datum:

Franc Zdolšek

župan

B) GRAFIČNI DEL PODROBNEGA NAČRTA

B1	Izsek iz grafičnega načrta namenske rabe občinskega prostorskega načrta občine	M 1: 1.000
B2	Pregledna karta z omejitvami v prostoru ter povezavo s sosednjimi območji	M 1: 2.000
B3	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1: 400
B4	Ureditvena situacija	M 1: 400
B5	Prerezi ureditvene situacije	M 1: 400
B6	Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1: 400
B7	Načrt parcelacije	M 1: 400

C) Spremljajoče gradivo podrobnega prostorskega načrta

C1 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Izveček iz **Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško** (Uradni list RS, št. 3/2018):

V 12. členu Odloka OPN občine Laško so podani cilji prostorskega razvoja občine:

Cilji skladnega prostorskega razvoja občine so opredeljeni ob upoštevanju hierarhično nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih aktov ter temeljnih načel prostorskega razvoja so:

- ...
- zagotavljanje površin in drugih pogojev za razvoj **turizma**, športa in rekreacije ter z njimi povezanih spremljajočih dejavnosti, spodbujanje razvoja sonaravnega turizma, zdraviliškega turizma, **razvoj turizma tudi na podeželju z vključitvijo obstoječih kmetij**,
- **usmerjanje poselitve v območja naselij** in s sanacijo območij razpršene gradnje ter drugih razvrednotenih območij in ohranjanjem kmetijske rabe. Preprečuje se nadaljnje širjenje razpršene gradnje. Pri širjenju poselitve se upošteva izhodišča varovanja narave (naravne vrednote, območja biotske raznovrstnosti), kulturne dediščine, vodnih virov ter najboljših kmetijskih zemljišč, na območjih z izrazito razpršeno poselitvijo se spodbuja vzdržen razvoj,
- ...

V 13. členu Odloka OPN občine Laško so podana prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti:

()...

(6) Za razvoj turizma in rekreacije bo OL dopolnjevala obstoječo turistično in rekreacijsko infrastrukturo. Razvoj bo usmerjen v dvig kvalitete ponudbe in spodbujanje trajnostnih oblik turizma. **Na celotnem območju občine se spodbuja razvoj turističnih kmetij.** Pri načrtovanju različnih vrst in oblik turističnih in prostočasnih dejavnosti se upoštevajo varstveni režimi v prostoru, naravna in ustvarjena kakovost krajine, obstoječe turistične in rekreacijske ureditve ter varstvo virov za razvoj drugih dejavnosti v prostoru. Občina bo ohranjala potencialne za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti ter dopolnjevala turistično rekreacijsko infrastrukturo...

C2 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA

Izhodišča in usmeritve za pripravo OPPN so podana v Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018):

- predvidi se vzpostavitev kmetije in šele nato vzpostavitev dopolnilne dejavnosti na kmetiji oziroma gradnja objektov za izvajanje dopolnilne dejavnosti.
- tipologija gradnje: prostostoječi objekti
- postavitve: daljša stranica vzporedna s plastnicami terena
- etažnost: K + P + M,
- tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele, namembnosti območja ter funkciji stavb.

Kot izhodišče se smatra tudi pobuda z izhodišči za ureditev območja OPPN, ki jo je na Občino Laško podal lastnik parcel in investitor. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju LAU-21 z izdelanimi izhodišči je bil maja 2019 objavljen na spletni strani Občine Laško.

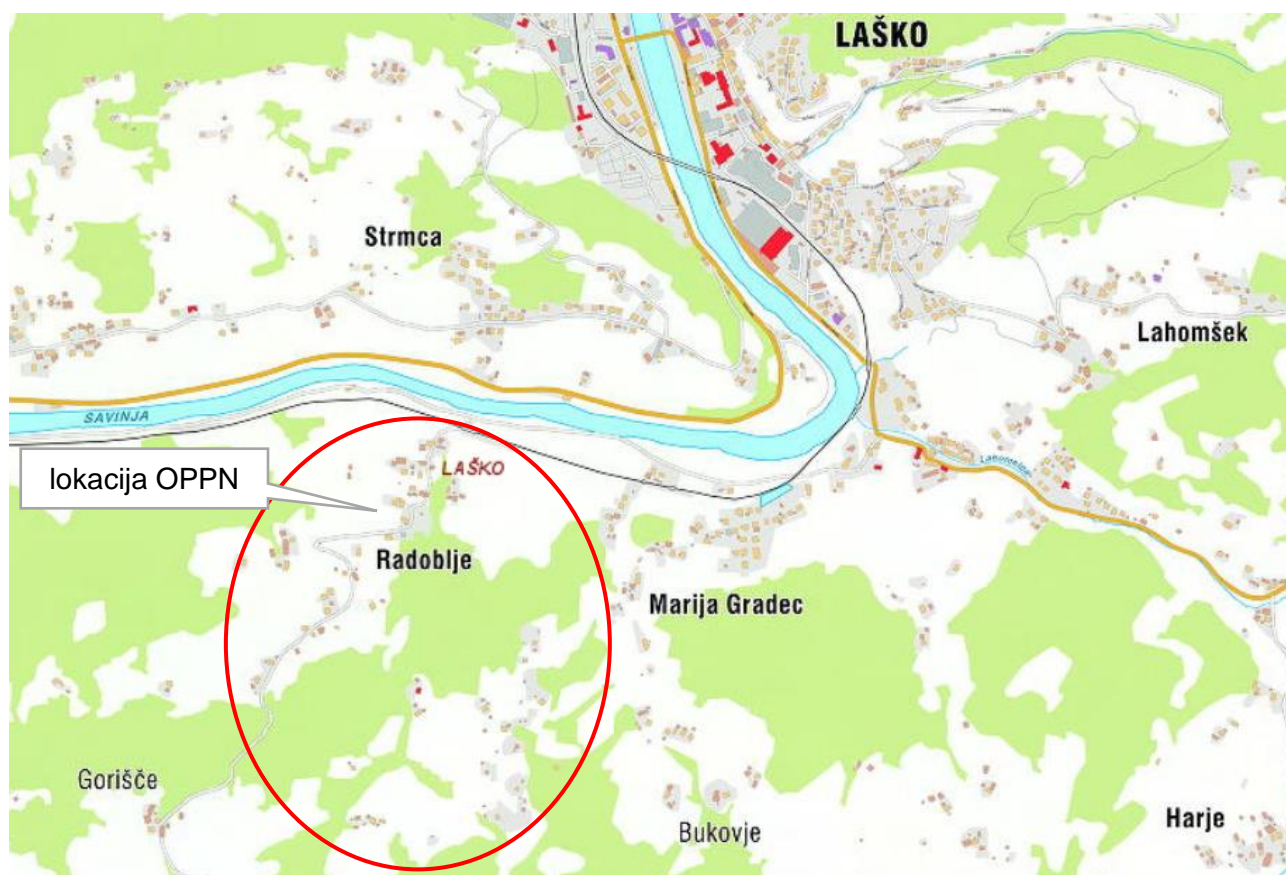
C3 PRIKAZ STANJA PROSTORA NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU

- **Uvodna obrazložitev**

Prikaz stanja prostora je na podlagi 52. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi Pravilnika o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08 in 61/17 – ZureP-2) obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov.

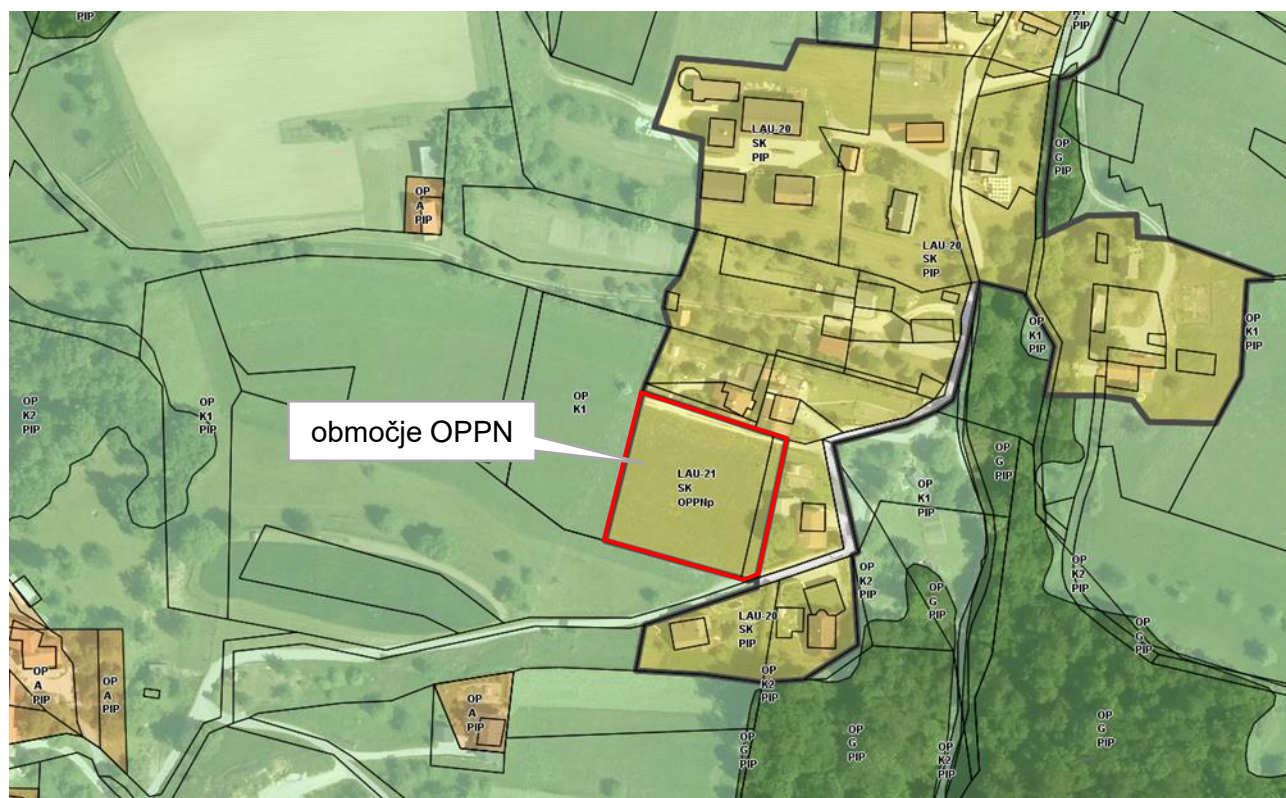
- **Opis obravnavanega območja**

Radoblje so sestavljene iz strnjenegega naselja in razpršene okoliške poselitve in leži južno od mesta Laško. Razpršena poselitve je razpotegnjena po hribovitem pobočju nad reko Savinjo. Leži na povprečni nadmorski višini 239 m in obsega velikost 104 ha. Leta 2002 je štelo 100 prebivalcev.



Slika 1: Prikaz širšega območja OPPN (vir: iObčina, september 2019)

Območje OPPN je velikosti 2920 m² in leži v severnem delu Radobelj, v južnem delu EUP LAU-21, ki je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot površine podeželskega naselja (SK).



Slika 2: Prikaz namenske rabe območja OPPN (vir: iObčina, september 2019)

- **Varstveni režimi**

Kulturna dediščina (vir podatka: iObčina, september 2019)

Na obravnavanem območju ni evidentiranih varstvenih režimov s področja varstva kulturne dediščine.

Ohranjanje narave (vir podatka: iObčina, september 2019)

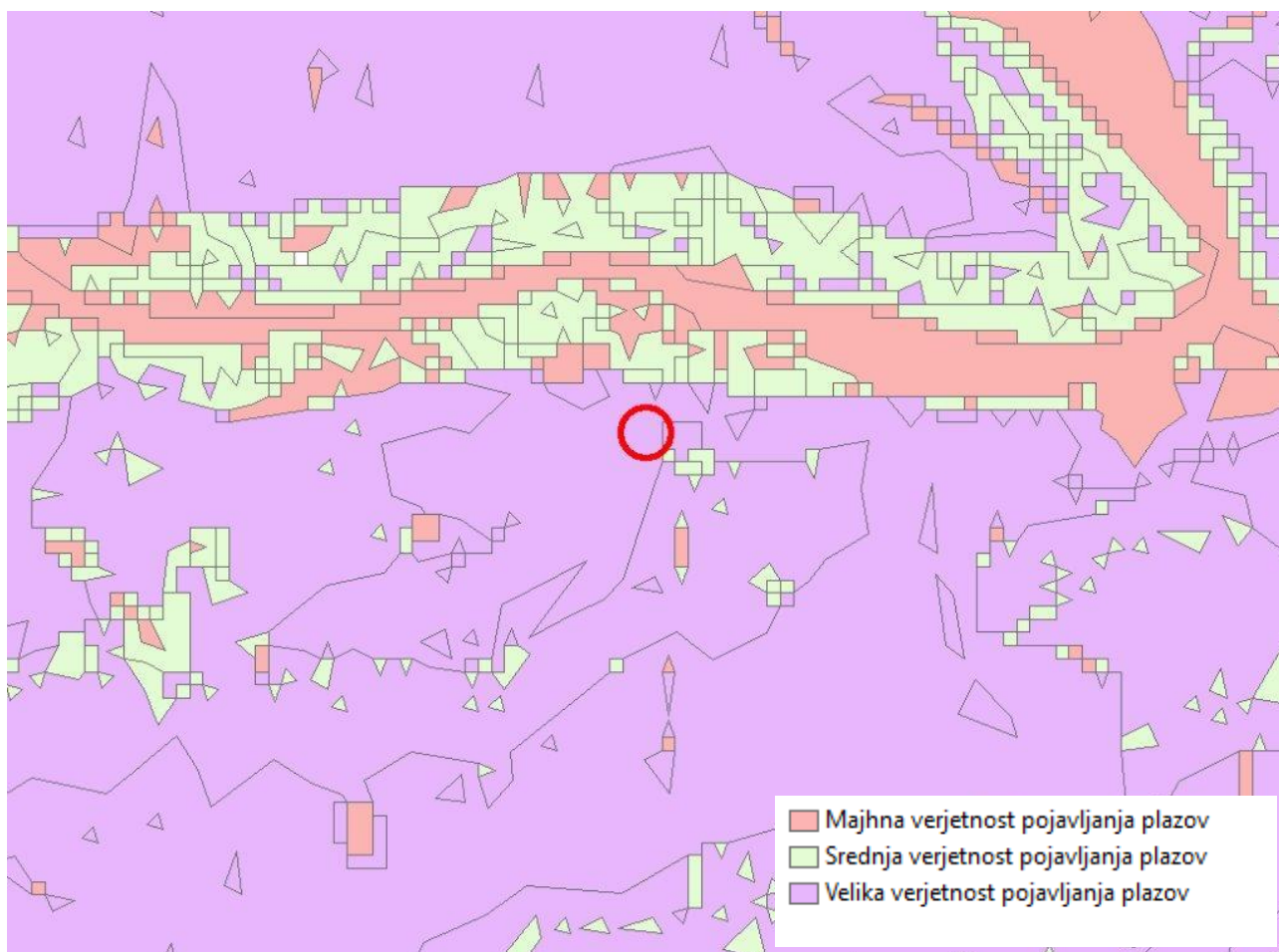
Na obravnavanem območju ni evidentiranih varstvenih režimov s področja varstva narave.

Vodni viri (vir podatka: iObčina, september 2019)

Na obravnavanem območju ni evidentiranih varstvenih režimov vodnih virov.

Poplavna, erozijska in plazljiva območja (vir podatka: evode.gov.si, september 2019)

Območje se ne nahaja na poplavnem ali erozijskem območju. Se pa nahaja na območju velike verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov. Z geomehanskim poročilom je bilo ugotovljeno, da je teren na območju OPPN stabilen in primeren za gradnjo brez dodatnih ukrepov.



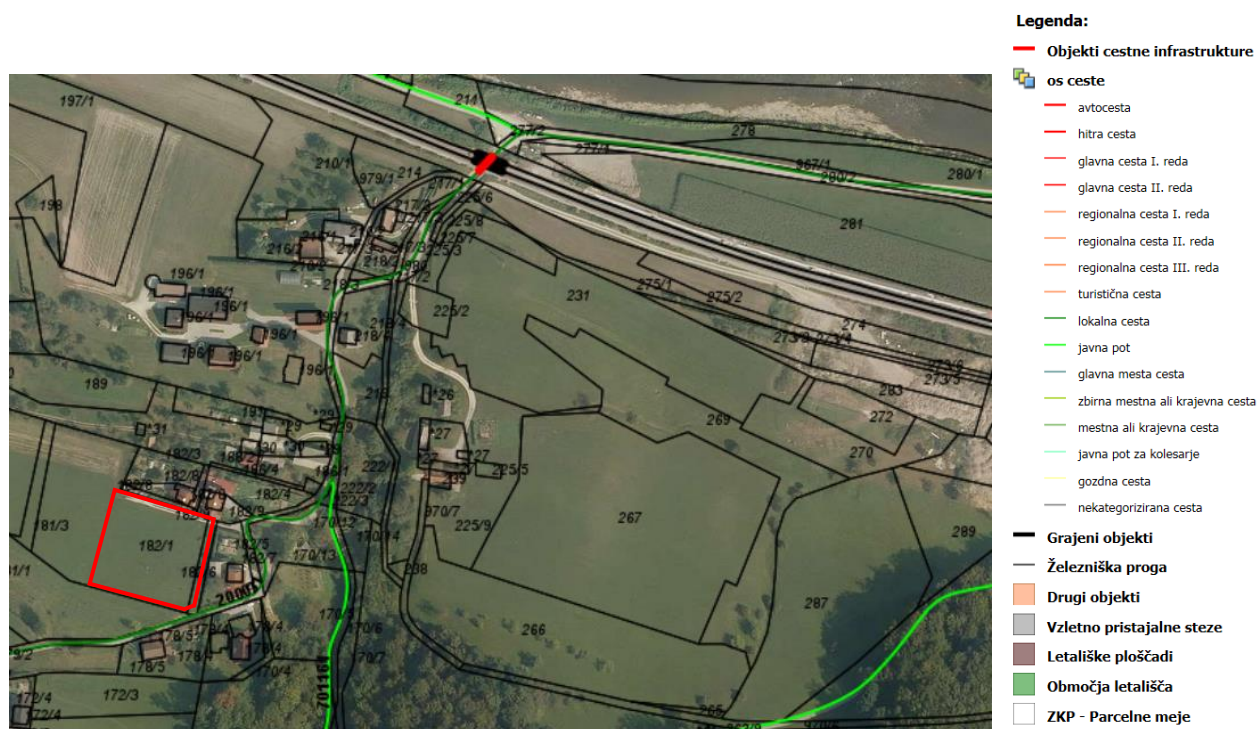
Slika 3: Plazljiva območja iz Načrta upravljanja z vodami (vir: eVode, september 2019)

- **Gospodarska javna infrastruktura**

Gospodarska javna infrastruktura je razvidna iz spodnjih prikazov (vir podatka: <http://gis.iobcina.si/>, september 2019)

Cestna infrastruktura

Skozi naselje Radoblje poteka Lokalna cesta LC 200031 smer Marija Gradec – Rimske Toplice (preko Zatreža). Od Marije Gradec se lokalna cesta vije predvsem ob reki Savinji, le zadnjih 360 metrov zavije v hribovit teren.



Slika 4: Prikaz cestne infrastrukture (vir: iObčina, september 2019)

Komunalna infrastruktura

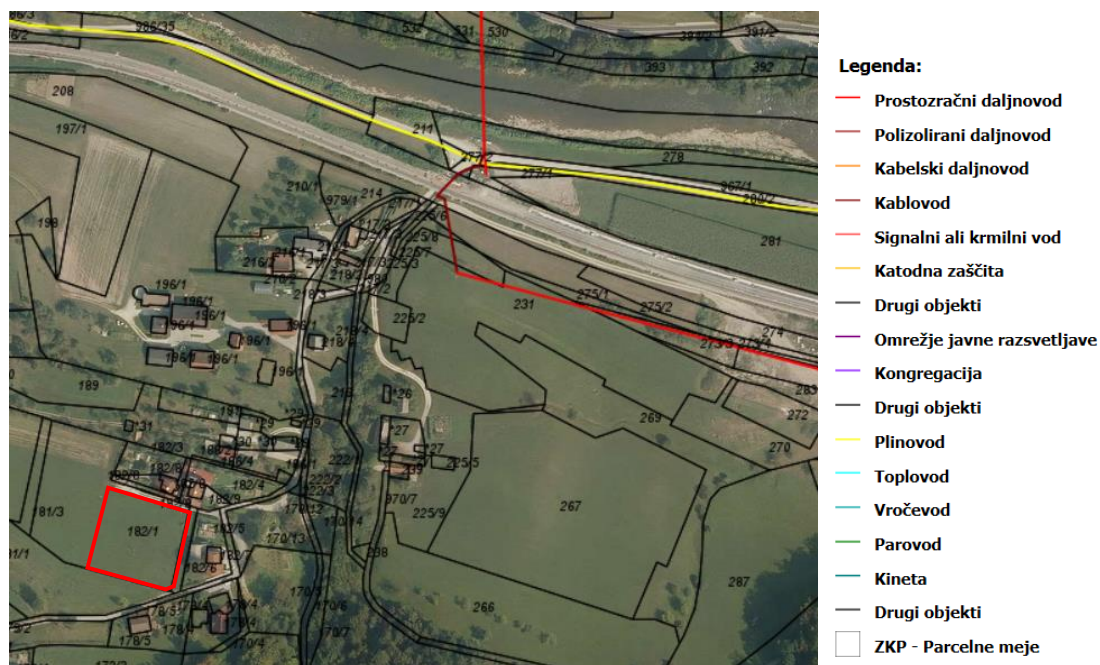
Severno od naselja Radoblje potekata kanalizacijski vod in vodovod. Podrobnejših podatkov podatkovna baza iObčina ne zajema.



Slika 5: Prikaz vodovodnega in kanalizacijskega omrežja (vir: iObčina, september 2017)

Energetika

Ob reki Savinji poteka linij plinovoda. Severno od naselja Radoblje potekata prostozačni daljnovod ter kablovod v območju ceste. Podrobnejših podatkov podatkovna baza iObčina ne zajema.



Slika 6: Prikaz elektro omrežja ter drugih energentov (vir: iObčina, september 2019)

Elektronske komunikacije

Zahodno od obravnavanega območja OPPN in ob vzhodnem delu OPPN poteka telekomunikacijsko omrežje.



Slika 7: Prikaz telekomunikacijskega omrežja (vir: iObčina, september 2019)

C4 STROKOVNA PODLAGE

- **Geomehansko poročilo za stanovanjske objekte v Radobljah, št. poročila: i-19/19-VS, GR Investicije, Ljubljana, marec 2019**

D5 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
Tabela 1 – odločba MOP o potrebnosti izvedbe CPVO postopka

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja vloge	Številka odločbe	Datum odločbe	Datum prejetja odločbe	Opomba
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	24.7.2019	35409-126/2019/5	30.7.2019	30.7.2019	CPVO ni potreben

Tabela 2 – seznam nosilcev urejanja prostora, pozvanih k izdaji mnenja na osnutek seznam prejetih mnenj

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka smernice/mnenja	Datum smernice	Datum prejetja smernice	Opomba
1.	RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana	31.7.2019	350-74/2019-2	1.8.2019	5.8.2019	
2.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje	31.7.2019	35024-113/2019-5	19.8.2019	20.8.2019	
3.	Zavod za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	31.7.2019	1-III-275/5-O-19/LS	1.8.2019	5.8.2019	izdaja smernic in mnenj ni potrebna
4.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	31.7.2019	35012-55/2019/10	28.8.2019	28.8.2019	
5.	JP Komunala Laško d.o.o., Podšmihel 1e, 3270 Laško	31.7.2019	TK/059-2019	2.10.2019	7.10.2019	
6.	Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje	31.7.2019	2641	21.8.2019	22.8.2019	
7.	Telekom Slovenije d.d., Dostopovno omrežje, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava1, 3000 Celje	31.7.2019	17610202-00131201909180003	30.9.2019	1.10.2019	
8.	Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče	31.7.2019	402/1-2019	5.8.2019	6.8.2019	
9.	Občina Laško, Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor (ceste), Mestna ulica 2, 3270 Laško	31.7.2019	35110-1/2019	18.9.2019	18.9.2019	
10.	KS Marija Gradec	31.7.2019	/	/	/	mnenje ni bilo podano
11.	Zavod za gozdove, OE Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje	31.7.2019	3407-118/2019-8	7.8.2019	8.8.2019	izdaja smernic in mnenj ni potrebna
12.	Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor	31.7.2019	212b-09/1649-19/NP-1878684-1	6.8.2019		

13.	Občina Laško, Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor (kanalizacija), Mestna ulica 2, 3270 Laško	31.7.201 9	3504-03/2018	15.10.201 9	16.10.201 9	
14.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	31.7.201 9	35034- 23/2019/3 10922-01	30.9.2019	30.10.201 9	

C6 OBRAZLOŽITVE IN UTEMELJITVE PROSTORSKEGA AKTA

V občinskem prostorskem načrtu občine Laško je obravnavano območje opredeljeno kot območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Naročnik OPPN se je v letu 2018 odločil povečati dejavnost svoje kmetije, za kar je pristopil k izdelavi OPPN. Na območju je določena namenska raba SK – površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

Na območju OPPN se bo razvijala že obstoječa kmetija, ki se je usmerila v turizem in nudenje počitnikovanja v naselju Radoblje. V ta namen bo na območju OPPN postavljena stanovanjska stavba z gospodarskim objektom, v katerem bo omogočena reja 8 glav živine, ter 3 počitniške hiške za namen turizma oziroma kratkoročnega bivanja.

Območje OPPN je veliko 2864 m². V prostor se umeščajo:

- stanovanjski objekt, velikosti max 100 m²,
- ne-stanovanjska kmetijska stavba, velikosti max 120 m²,
- 3 stanovanjske stavbe za dopolnilno dejavnost, vsaka velikosti max 60 m²,
- dostopna cesta do stanovanjske stavbe ter druga komunalna infrastruktura (elektrika, vodovod, kanalizacija).

Do območja se dostopa iz lokalne ceste LC 200031. Pri načrtovanju priključka se upošteva smernice Občine Laško.

Preko območja poteka sistemski NN nadzemni elektro energetski vod, ki se ga z OPPN prestavlja na vzhodni del območja v podzemni izvedbi. Po severnem delu območja potekata tudi NN priključna kablovoda, ki izhajata iz prostostoječe razdelilne omarice. Za potrebe OPPN je treba postaviti novo razdelilno omarico, katero se priključi na niskonapetostno omrežje I04: Radoblje.

V neposredni bližini, na jugovzhodni strani območja, poteka javni vodovod, na katerega se načrtovane stavbe lahko priključijo.

Po severnem delu območja poteka omrežje fekalne kanalizacije, na katero se lahko priključijo načrtovane stavbe.

Čiste odpadne padavinske vode in padavinske vode s povoznih površin se pred odvodom v odvodni jarek na parceli številka 130 k.o. Lahomšek zadržuje v zbiralniku za preprečevanje hipnega odtoka znotraj območja OPPN. Čiste padavinske vode se pred zbiranjem v zbiralniku za preprečevanje hipnega odtoka zbira v zbiralnikih ob stavbah za potrebe sanitarne vode in potrebe kmetije (namakanje).

C7 POVZETEK ZA JAVNOST

C8 ELABORAT EKONOMIKE