



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge **31.7.2019**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **19. 8. 2019** izdaja

OBČINA LAŠKO
MESTNA ULICA 2

3270 LAŠKO



OBČINA LAŠKO
LAŠKO

Prejeto:	22 -08- 2019	Sig. z.:	10605
Številka zadeve:	3504 -03/2018-16	Pril.:	
		Vred.:	

SMERNICE št. 2641



I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LAU - 21 v Občini Laško, št. 18150-00, izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, izdelano december 2018
Naročnik: Anton Vetrih, Anastazija Lapornik Vetrih, Radoblje 7, 3270 Laško

Katastrska občina	Parcelne številke
1029 - LAHOMŠEK	128/6, 128/1

Predvideni objekti:

- Stanovanjski objekt
- Gospodarski objekt
- 3 počitniške hiše
- Pripadajoča komunalna infrastruktura

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 31.7.2019, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 19.8.2019, zaprosil za izdajo smernic k OPPN za območje EUP LAU - 21 v Občini Laško, za predvideno vzpostavitev kmetije na južni polovici območja s stanovanjsko stavbo, parkirnimi in manipulativnimi površinami ter kmetijsko stavbo za rejo živali in vzpostavitev dopolnilne dejavnosti na kmetiji oziroma gradnja počitniških stavb za izvajanje dopolnilne dejavnosti na severnem delu območja s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika Anton Vetrih in Anastazija Lapornik Vetrih, Radoblje 7, 3270 Laško.

Smernice dajemo na podlagi osnutka predloga št. 118150-00, izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, izdelano december 2018, ureditvene situacije - list št. B4 v merilu 1:400, situacije poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI . list št. B6 v merilu 1:400 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju ureditve OPPN poteka obstoječi dvo sistemski NN nadzemni el. en. vod (I03: Zagaj in I04: Radoblje), katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1.5 m od osi NN nadzemnega el. en. voda v obe smeri.

V sled sprostitve zemljišča je istega potrebno preurediti v podzemno izvedbo od tč. A do tč. B. Prav tako ob spodnjem robu predmetnega zemljišča potekata obstoječa NN priključna kablovoda za obstoječi stanovanjski hiši, katera je prav tako potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 1m od NN podzemnega el. en. voda v obe smeri. V območju predvidene ureditve je obstoječa NN podzemna el. en. voda potrebno mehansko zaščititi in oceviti.

Ob robu parc. št. 182/6, k.o. Lahomšek se nahaja tudi prostostoječa razdelilna omarica. Kakršni koli posegi v območju 1,5 m od obstoječe razdelilne omarice niso dopustni.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za predmetno območje OPPN predvideva 32 kW priključne moči. Za predmetno priključno moč se predvidevajo 4 merilna mesta in sicer 17 kW – 3 x 20 A za stanovanjski in gospodarski objekt in 3 x 1 x 6 kW – 3 x 1 x 16A za počitniške hiše.

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN je na razpolago na nizkonapetostnem omrežju I04: Radoblje (tč. C - obstoječi A - drog na parc. št. 225/9, k.o. Lahomšek), katero se napaja iz obstoječe transformatorske postaje TP Radoblje.

Ob obstoječem A - drogu je potrebno predvideti novo prostostoječo priključno omarico, v katero se priključi predviden NN podzemni el. en. vod za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN. Od tč. C se predvidi nov NN podzemni vod (4 x 150 mm²) do lokacije predmetnega območja OPPN, kjer se predvidi nova prostostoječa razdelilna omarica, kjer se bodo priključili posamezni priključni vodi za predmetne objekte v območju OPPN.

Prav tako je potrebno predvideti nov NN podzemni el. en. vod (4 x 150 mm²) od obstoječega A - droga - tč. C do obstoječega odcepnega droga na parc. št. 181/1 k.o. Lahomšek, kateri poteka po nadzemnem el. en. vodu čez predmetno območje OPPN.

V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (idejno rešitev elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec idejne rešitve pridobiti od Elektro Celja d.d. parametre za projektiranje.

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za predmetne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:

V fazi nadaljnega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (idejno rešitev elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, **za kar si mora izdelovalec idejne rešitve pridobiti od Elektro Celja d.d. parametre za projektiranje**. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD, PZI preureditve obstoječih NN el. en. vodov in NN priključkov za napajanje predmetnih objektov v območju OPPN. Na projektni dokumentaciji mora biti naveden kot investitor Elektro Celje d.d., naročnik pa investitor predvidene ureditve v območju OPPN.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Vsa dela v vezi z izvedbo prestavitve obstoječih el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d., za kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 21. 8. 2019

Pripravil/-a:

Rezar Roman

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrnčeva 2a
02

Vodja službe za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško

- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, Nadzorništvo Laško)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. B4
- Situacija prikaza omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. B6
- Situaciji s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.