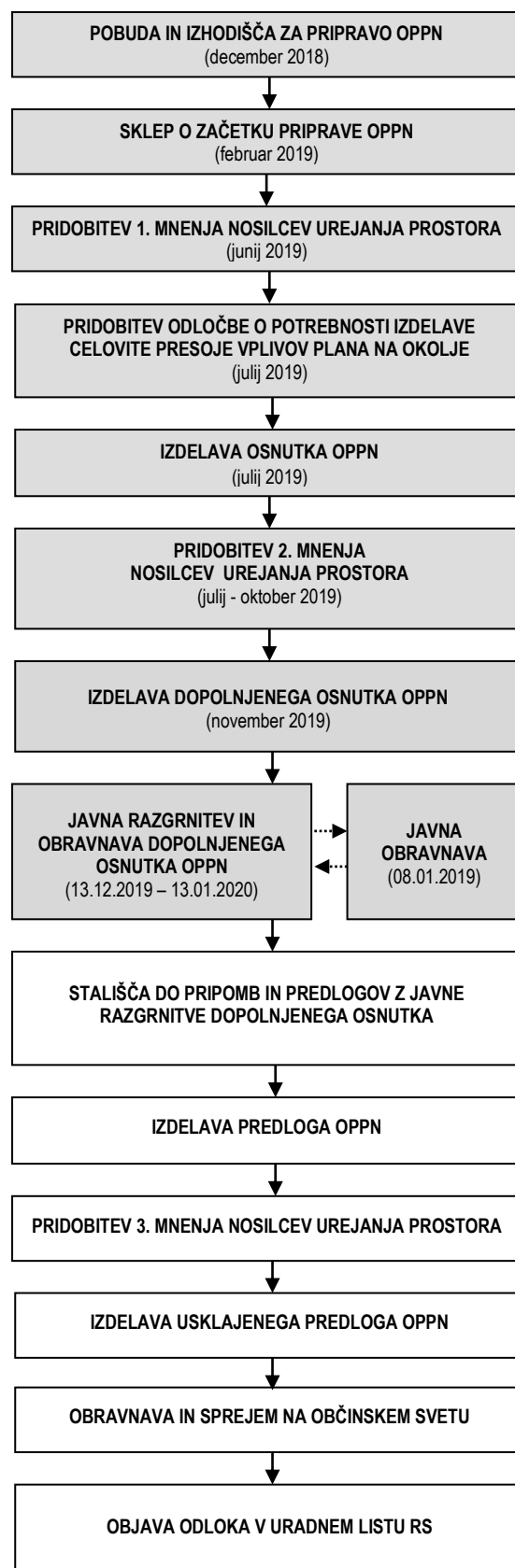


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA NAČRTA (OPPN)



B. NAMEN PROSTORSKE UREDITVE

Na območju Občine Laško je v veljavi Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018). Znotraj obravnavanega območja je v naselju Radoblje predviden Občinski podrobní prostorski načrt za enoto urejanja prostora LAU-21 (v nadaljevanju OPPN). Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 182/6 in 182/1 obe k. o. 1029 Lahomšek.

S tem OPPN se podrobneje določijo prostorski izvedbeni pogoji za ureditev območja OPPN ter pogoji za gradnjo novih stavb in objektov ter gospodarske javne infrastrukture.

C. PREDMET PROSTORSKE UREDITVE

Postavitev kmetije z dopolnilo dejavnostjo začasnega bivanja in gostinstva.

D. OPIS OBMOČJA UREDITVE

Območje urejanja prostora EUP LAU-21 je po planski namenski rabi na delu parcele številke 182/1 in na parceli številka 182/6 opredeljeno kot površine podeželskega naselja z oznako SK, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju. Preostali del parcele št. 182/1, ki sega izven območja OPPN, pa kot EUP OP (odprti prostor), pa je po planski rabi opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča K1.

E. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Predvidi se vzpostavitev kmetije na južni polovici območja s stanovanjsko stavbo, parkirnimi in manipulativnimi površinami ter kmetijsko stavbo za rejo živali. Na severnem delu območja se predvidi vzpostavitev dopolnilne dejavnosti na kmetiji oziroma gradnja treh stanovanjskih stavb za izvajanje dopolnilne dejavnosti.

Dopustne dejavnosti

Na območju OPPN so poleg bivanja dopustne kmetijske dejavnosti, predelovalne dejavnosti in gostinstvo.

Vrste objektov in gradnje

Na območju OPPN je dopustna gradnja stanovanjske stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe, gradbeni inženirskih objektov, enostavnih in nezahtevnih.

Dopustna je :

- gradnje novih objektov (novi objekti, dozidave in nadzidave),
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov ali njihovih delov,
- spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov, v skladu z dopustnimi dejavnostmi po tem OPPN,
- vzdrževanje objektov.

Velikosti in oblikovanje

Maksimalna tlorisna površina stanovanjske stavbe je 100 m², kmetijske stavbe 120 m² in stanovanjske stavbe za dopolnilno dejavnost 60 m². Oblikovno se novogradnje prilagodijo splošni podobi naselja.

Priključevanje stavb na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in grajeno javno dobro

Na območju OPPN so dopustne odstranitve, rekonstrukcije in vzdrževanje GJI in grajenega javnega dobra ter gradnja novih, pri čemer se upošteva funkcionalno zasnovano območje OPPN, predvidenih objektov v območju ter možnost njihovega razvoja.

Načrtovanje in posegi v varovalne pasove posameznih infrastrukturnih omrežij ter gradnja novih GJI, se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavcev posameznih omrežij, podanimi s smernicami in mnenji k OPPN in s pridobitvijo njihovega soglasja.

Pripravljaev: Občina Laško
Mestna ulica 2
3270 Laško

Izdovalec: SAVAPROJEKT družba za razvoj,
projektiranje, konzalting, inženiring
d.d. Krško,
Cesta krških žrtev 59,
8270 Krško



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP LAU-21

- DOPOLNJEN OSNUTEK -

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: december 2019



LEGENDA:

- meja območja OPPN
- zelene površine
- dostopna cesta
- dostop iz lokalne ceste
- omočje makadama
- načrtovani objekti
- obstoječi objekti
- gradbena linija za stavbe