



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge z dne **3. 2. 2020** izdaja

Prejeto:

14. 02. 2020

savaprojekt
384SAVAPROJEKT D.D.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

8270 KRŠKO

POZITIVNO (PRVO) MNENJE št. 2744**I. UVODNE UGOTOVITVE**

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LAU - 21 v Občini Laško, št. 18150-00, izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, izdelano december 2019
Naročnik: Anton Vetrih, Anastazija Lapornik Vetrih, Radoblje 7, 3270 Laško

Katastrska občina	Parcelne številke
1029 - LAHOMŠEK	182/6, 182/1

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskemu aktu št. 2641

Predvideni objekti:

- Stanovanjski objekt
- Gospodarski objekt
- 3 počitniške hiše
- Pripadajoča komunalna infrastruktura

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 3.2.2019, zaprosil za izdajo prvega mnenja k OPPN za območje EUP LAU - 21 v Občini Laško, za predvideno vzpostavitev kmetije na južni polovici območja s stanovanjsko stavbo, parkirnimi in manipulativnimi površinami ter kmetijsko stavbo za rejo živali in vzpostavitev dopolnilne dejavnosti na kmetiji oziroma gradnja počitniških stavb za izvajanje dopolnilne dejavnosti na severnem delu območja s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika Anton Vetrih in Anastazija Lapornik Vetrih, Radoblje 7, 3270 Laško.

Prvo mnenje dajemo na podlagi osnutka predloga št. 18150-00, izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, izdelano december 2019, ureditvene situacije - list št. B4 v merilu 1:400, situacije prikaza poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. B6 v merilu 1:400, in ureditvene situacije NN omrežja Radoblje - list št. 1/1 v merilu 1:2000 Elektro Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju ureditve OPPN poteka obstoječi dvo sistemski NN nadzemni el. en. vod (I03: Zagaj in I04: Radoblje), katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1.5 m od osi NN nadzemnega el. en. voda v obe smeri.

V sled sprostitve zemljišča se prej navedeni vod preuredi v podzemno izvedbo v skladu s projektno dokumentacijo **"Transformatorska postaja Plazovje in električni vodi"**, katero izdeluje Elektro Celje d.d..

Preureditev nadzemnega el. en. voda v skladu s prej navedenim projektom bo Elektro Celje d.d. izvedlo predvidoma do konca leta 2021, kar pomeni, da je predvidena gradnja v območju OPPN možna po realizaciji projekta s čemer je investitor na podlagi sestanka pri Elektru Celje d.d. seznanjen.

Pri dopolnjevanju osnutka predloga OPPN je potrebno osnutek dopolniti v skladu s katastrsko situacijo ureditve NN omrežja - Radoblje - list št. 1/1, katero izdeluje Elektro Celje d.d..

Prav tako ob spodnjem robu predmetnega zemljišča potekata obstoječa NN priključna kablovoda za obstoječi stanovanjski hiši, katera je prav tako potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 1m od NN podzemnega el. en. voda v obe smeri.

V območju predvidene ureditve je obstoječa NN podzemna el. en. voda potrebno mehansko zaščititi in oceviti.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za predmetno območje OPPN predvideva 32 kW priključne moči. Za predmetno priključno moč se predvidevajo 4 merilna mesta in sicer 17 kW – 3 x 20 A za stanovanjski in gospodarski objekt in 3 x 1 x 6 kW – 3 x 1 x 16A za počitniške hiše.

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN bo na razpolago v predvideni prostostoječi razdelilni omarici PS R2, katera se bo v sklopu projektne dokumentacije **"Transformatorska postaja Plazovje in električni vodi"** zamenjala z večjo.

Predmetna PS R2 se bo napajala na obstoječem nizkonapetostnem omrežju I04: Radoblje, katero se napaja iz obstoječe transformatorske postaje TP Radoblje.

Od predvidene PS R2 mora investitor izvesti posamezne NN vode za napajanje predvidenih merilnih mest v območju OPPN, kar je potrebno prikazati tudi v predlogu OPPN.

Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba NN priključnih vodov od PS R2 do posameznih PMO za objekte v območju OPPN bremenijo investitorja predmetnih del.

V fazi DGD je potrebno za ta del izdelati ločeno PZI projektno dokumentacijo. Prej navedene rešitve je potrebno povzeti v predlogu OPPN tako v grafičnem kot tekstualnem delu.

Priključitev predvidenih objektov v območju OPPN bo možna po realizaciji predvidenih ureditev v skladu s projektno dokumentacijo "TP Plazovje in električni vodi", kar bo predvidoma realizirano do konca leta 2021.

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za predmetne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:

Vsa dela v vezi z izvedbo predstavitev obstoječih el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d., za kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. drugo mnenje v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti dopolnjen predlog OPPN in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

V primeru, da za ureditev NN omrežja Radoblje v skladu z projektno dokumentacijo "Transformatorska postaja Plazovje in električni vodi", katero izdeluje Elektro Celje d.d. ne bo možno pridobiti služnosti lastnikov zemljišč, je potrebno preureditev NN omrežja čez območje OPPN kakor tudi priključitev predvidenih objektov izvesti v skladu z izdanimi smernicami št. 2641 z dne 21.8.2019 s čemer je investitor seznanjen.

Celje, 12. 2. 2020

Pripravil/-a:
Rezar Roman

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a
02

Vodja službe za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

☞ Savaprojekt d.d. krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, Nadzornišvo Laško)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. B4
- Situacija prikaza omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. B6
- Katastrska situacija Ureditev NN omrežja Radoblje