



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Občina Laško

obcina@lasko.si

uros.trkaj@lasko.si

Številka: 35034-23/2019/3 10922-01

Datum: 30. 9. 2019

Zadeva: Mnenje k osnutku Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje LAU-21 (ID: 1134)

Zveza: Vloga občine z dne 31. 7. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi 119. člena in v povezavi z 268 členom in s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja

**MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU ZA OBMOČJE LAU-21**

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje LAU-21 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oz. predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih je občina pri **pripravi osnutka OPPN ustrezno upoštevala**.

Obrazložitev:

1. Vloga občine

Občina je dne 31.07.2019 ministrstvo z pozvalo za podajo mnenja na osnutek OPPN. Odgovorni prostorski načrtovalec OPPN je Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.; ZAPS KA-1562.

Sklep o začetku postopka priprave obstoječega prostorskega akta je sprejel župan občine Laško.

Ministrstvo je gradivu OPPN dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt na območju LAU-21
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1134

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo.

2. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora

S tem OPPN se podrobneje določajo prostorski izvedbeni pogoji za ureditev območja OPPN ter pogoji za gradnjo novih stavb in objektov ter gospodarske javne infrastrukture. Določajo se prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja stavb in objektov, pogoji in merila za parcelacijo, pogoji glede priključevanja stavb na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI) in grajeno javno dobro, pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja. Območje EUP LAU-21 je v OPN po namenski rabi opredeljeno kot območje površin podeželskega naselja (SK). Območje se nahaja v naselju Radoblje, južno od Laškega.

Ugotovitve:

Ministrstvo meni, da je občina v večini ustrezno upoštevala usmeritve iz splošnih smernic. Nekoliko nejasno je, da občina na kmetijskem zemljišču načrtuje objekt. Ta del naj občina jasneje pojasni.

Usmeritve:

Ker občina na spletni strani ni objavila Odloka OPPN, ministrstvo občini priporoča, da v preambuli Odloka OPPN in doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo pristojno za okolje, v kolikor je potrebno izvesti CPVO postopek, ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

Prav tako občino seznanjamo, da je ministrstvo na svoji spletni strani objavilo:

Usmeritve za postopek priprave in sprejetja OPPN – do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/5943fbcddde/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf ki naj jih občina upošteva pri nadaljevanju postopka.

V skladu z določili 40. člena ZUreP-2 se vsebina tega mnenja navezuje na postopek izdaje mnenja ministrstva, kot državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora. Do postopka sprejema prostorskega akta, ki ga vodi občina, se ministrstvo v tem mnenju ne opredeljuje, prav tako se ministrstvo ni opredeljevalo do predlaganih strokovnih rešitev. Občina, ki je pripravljavec prostorskega akta, je odgovorna za njegovo pripravo in sprejem ter v tem okviru tudi za njegovo zakonitost tako z vidika postopka priprave in sprejema kot

vsebine. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim OPPN.

3. Zaključek

Ministrstvo je ugotovilo, da so bili pri pripravi osnutka OPPN ustrezno upoštevani predpisi s področja urejanja prostora.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Boštjan Jerebic
Podsekretar

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati elektronsko:

- naslovniku