



## OBČINA LAŠKO

Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Številka: 3528-03/2014-04 05

Datum: 26. 5. 2014

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, v skladu s prvim odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), v povezavi s 3. odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in veljavnega Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2014 (Ur. list RS, št. 112/2013) s programom razpolaganja **na spletni strani <http://www.lasko.si/> in oglasni deski od dne 26. 5. 2014 do vključno dne 10. 6. 2014, objavlja**

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Predmet oddaje je poslovni prostor banke v izmeri 31,89 m<sup>2</sup>, v II. etaži poslovne stavbe št. 300 k.o. 1026 Laško, stoječe na parc. št. 256 k.o. 1026 Laško, na naslovu Valvasorjev trg 1, 3270 Laško. Poslovni prostor je do 4. 6. 2014 zaseden z najemnikom za določen čas.

Objekt in poslovni prostor sta v solasti Občine Laško (delež 3731/5000) in Turističnega društva Laško (delež 1269/5000). V skladu z določili 6. odstavka notarskega zapisa SV 570/2012 z dne 21. 6. 2012, bo pogodbo podpisala Občina Laško.

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 286,03 €.

Najemnik bo poleg najemnine dolžan kriti obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj, in druge stroške dogovorjene s pogodbo.

Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik morajo biti vinkulirane v korist Občine Laško.

Za navedeno oddajo bo z zainteresiranim ponudnikom sklenjena neposredna najemna pogodba za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih mesecev.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško.

**Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje v najem.**



ŽUPAN OBČINE LAŠKO  
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

- spletna stran
- oglasna deska
- v zadevo