



**OBČINA LAŠKO**  
**Urad za družbene dejavnosti,**  
**gospodarstvo in javne finance**  
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Številka: 35280-09/2014-04 05  
Datum: 8. 7. 2014

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja na podlagi 46. do 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013), Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010 in 45/2011), Najemne pogodbe za poslovni prostor številka: 3528-1/2013-04 05, z dne 14. 2. 2013 in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2014 (Ur. list RS, št. 112/2013), **na spletni strani <http://www.lasko.si/> in oglasni deski, od dne 8. 7. 2014 do dne 23. 7. 2014,**

**NAMERO O ODDAJI DELA**  
**POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM**

Občina Laško je lastnica poslovnega prostora št. 3, v pritličju novozgrajene poslovno stanovanjske stavbe, del poslovnega prostora št. 3 z oznakami iz projekta št. 21, 23a in 25 v skupni izmeri 23,30 m<sup>2</sup>, s souporabo delov št. 19 in 20 v izmeri 4,15 m<sup>2</sup>, v pritličju stavbe št. 960, k.o. 1039 – Rimske Toplice, na naslovu Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice, ki ga je s 14. 2. 2013 oddala v najem za dobo 3 let, na podlagi **metode neposredne pogodbe** zainteresiranemu najemniku, Pekarna in trgovina zrno Marko Vudrag s.p., Lahomno 33, 3270 Laško, za opravljanje dejavnosti trgovine.

Zaradi statusne spremembe najemnika je s 1. 3. 2014 za obdobje do izteka najemne pogodbe, t.j. do 13. 2. 2016, pod enakimi pogoji sklenila najemno pogodbo Trgovina in storitve zrno, Darinka Vudrag s.p., Lahomno 33, 3270 Laško.

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se je določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, se morajo vinkulirati v korist občine.

Zaradi prenehanja poslovanja subjekta bo s 1. 8. 2014 za obdobje do izteka najemne pogodbe, t.j. do 13. 2. 2016, pod enakimi pogoji ponovno sklenil najemno pogodbo za poslovni prostor Pekarna in trgovina zrno Marko Vudrag s.p., Lahomno 33, 3270 Laško.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem.



  
Franc Zdolšek,  
župan Občine Laško

Dostavljeno:

- spletna stran
- oglasna deska
- v zadevo

