



OBČINA LAŠKO

Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Številka: 35280-16/2014-04 05

Datum: 14. 11. 2014

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, na podlagi 46. do 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), v povezavi s tretjim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in veljavnega Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2014 s programom razpolaganja, objavlja

**N A M E R O**  
**ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE,**

objavljeno na spletni strani <http://www.lasko.si/> od dne 14. 11. 2014 do vključno dne 28. 11. 2014 in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško.

Predmet oddaje je del poslovnega prostora št. 3 – I. del, z oznakami iz projekta št. 21, 23a in 25 v skupni izmeri 23,30 m<sup>2</sup>, s souporabo delov št. 19 in 20 v izmeri 4,15 m<sup>2</sup>, v pritličju stavbe št. 960, k.o. 1039 – Rimske Toplice, na naslovu Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice.

Občina Laško bo na podlagi metode neposredne pogodbe s 1. 12. 2014 zainteresiranemu najemniku, LEAL LEONIDA TOSIĆ S.P., Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice, za določen čas 5 let, oddala del poslovnega prostora št. 3 – I. del v najem, za opravljanje dejavnosti trgovine.

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, se morajo vinkulirati v korist občine.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku objave.

**Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem.**



Franc Zdošek,  
župan

Dostavljeno:

- spletna stran
- oglasna deska
- Leal Leonida Tosić s.p., Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice
- Upravnik objekta, JP Komunala Laško, Podšmihel 1e, 3270 Laško
- v zadevo

*M*