



Številka: 3528-11/2014-04 05  
Datum: 27. 1. 2015

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, na podlagi prvega odstavka 40. člena in 46. do 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), v povezavi s peto alinejo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014 in 90/2014-1I) in veljavnega Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2015 s programom razpolaganja, objavlja

## N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 28. 1. 2015 do vključno dne 11. 2. 2015.

Predmet oddaje v najem za določen čas 5 let je pisarniški poslovni prostor – pisarna št. 9 v pritličju stavbe na naslovu Mestna ulica 2, 3270 Laško, št. stavbe 293, k.o. 1026 Laško, v izmeri 15,623 m<sup>2</sup>.

Za oddajo pisarne bo z zainteresiranim ponudnikom, GEO STUDIO, Miloš Skakić s.p., Brodarjeva ulica 6, 3000 Celje, sklenjena neposredna najemna pogodba.

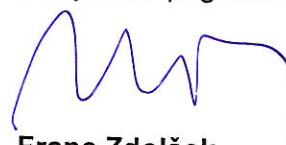
Izhodiščna najemnina bo izračunana v skladu z 88. členom Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010 in 45/2011).

Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško.

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, mora vinkulirati v korist občine.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem.



  
Franc Zdolšek,  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska
- spletna stran
- GEO STUDIO, Miloš Skakić s.p.
- v zadevo