



OBČINA LAŠKO

Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Številka: 35280-10/2015-04 05
Datum: 3. 9. 2015

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, na podlagi prvega odstavka 40. člena in 46. do 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), v povezavi s peto alinejo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I, 14/2015-ZUUJFO) in veljavnega Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2015 s programom razpolaganja, objavlja

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 3. 9. 2015 do vključno dne 18. 9. 2015.

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor Trgovine v Tevčah, del dela stavbe št. 1 – št. poslovnega prostora 5 v stavbi št. 449 k.o. 1030 Lahomno, v izmeri 77,55 m² uporabne površine, na naslovu Tevče 2, 3270 Laško.

Za oddajo poslovnega prostora bo z zainteresiranim ponudnikom, Dragica HRASTNIK, Leskovca 21, 3270 Laško, sklenjena neposredna najemna pogodba za nedoločen čas, za opravljanje dejavnosti trgovine.

Izhodiščna najemnina bo izračunana v skladu z Odlokom o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010, 45/2011 in 28/2015).

Neposredna pogodba bo sklenjena ob pogoju, da bodoča najemnica uredi ustrezno registracijo in od dosedanjega najemnika prevzame opremo poslovnega prostora.

Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško.

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, mora vinkulirati v korist občine.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska
- spletna stran
- Dragica Hrastnik, Leskovca 21, 3270 Laško
- v zadevo