



OBČINA LAŠKO
Urad za družbene dejavnosti,
gospodarstvo in javne finance
Mestna ulica 2, 3270 Laško

VLOGA ZA DODELITEV
NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

na podlagi Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem,
številka: 430-09/2015-04 05, z dne 15. 6. 2015.

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC

Priimek in ime : _____

EMŠO oziroma matična številka: _____

Davčna številka: _____

Državljanstvo (priložiti kopijo): _____

Naslov stalnega prebivališča

Ulica in hišna številka: _____

Poštna številka in ime pošte: _____

Občina: _____

Stalno bivanje v Občini Laško – datum prijave (priložiti potrdilo o dobi bivanja na območju
Občine Laško – izda Upravna enota Laško): _____

Zaposlitev: _____

Izobrazba prosilca: _____

Naslov začasnega prebivališča

Ulica in hišna številka: _____

Poštna številka in ime pošte: _____

Občina: _____

Naslov za obveščanje

Ulica in hišna številka: _____

Poštna številka in ime pošte: _____

Telefonska številka: _____

Številka mobilnega telefona: _____

Elektronski naslov: _____

Opozorilo: V primeru spremembe katerega koli podatka iz rubrike naslov za obveščanje, ste dolžni to spremembo nemudoma pisno sporočiti na naslov Občine Laško. Občina ne odgovarja za posledice iz naslova morebitnih neprejetih obvestil, ki bi nastale zaradi nejavljenih sprememb.

2. PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH:

2.1. Podatki o stalnem prebivališču prosilca in oseb, s katerimi biva na stalnem naslovu:

Priimek in ime	EMŠO	Naslov	Sorodstveno razmerje

2.2. Podatki o drugih ožjih družinskih članih, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje

Priimek in ime	EMŠO	Naslov	Sorodstveno razmerje	Zaposlitev da /ne in kje

Opomba: Med ožje družinske člane gospodinjstva štejejo: zakonec ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji, ter druge osebe, če obstaja dolžnost preživljanja – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti.

2.3. Oblika gospodinjstva (ustrezno obkroži): Družina Par Samski

2.4. Oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička (ustrezno obkroži): DA NE

2.5. Prejšnje prijave na razpise pri razpisniku:

Prosilec je že bil uvrščen na prednostno listo prosilcev za oddajo neprofitnega ali socialnega stanovanja v najem (**ustrezno obkroži**):

1x	2x	3x	še ni bil prijavljen

II. DOHODKI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

➤ POTRDILO O DOHODKU PROSILCA

Priimek in ime : _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Skupna delovna doba (v letih) _____

(ustrezno obkrožite) **OPOMBA: Potrdilo izda v oklepaju navedena institucija**

- | | |
|--------------|---------------------------------|
| A zaposlen | (delodajalec) |
| B zasebnik | (FURS) |
| C kmet | (FURS) |
| D upokojen | (ZPIZ) |
| E nezaposlen | (zavod za zaposlovanje) |
| F študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- skupni neto dohodek od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014** _____
- povprečni mesečni neto dohodek** _____

Žig _____
ime in priimek pooblaščenega osebe _____ podpis _____

Kraj in datum _____

➤ POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZIROMA ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA

Priimek in ime : _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Skupna delovna doba (v letih) _____

(ustrezno obkrožite) **OPOMBA: Potrdilo izda v oklepaju navedena institucija**

- | | |
|--------------|---------------------------------|
| A zaposlen | (delodajalec) |
| B zasebnik | (FURS) |
| C kmet | (FURS) |
| D upokojen | (ZPIZ) |
| E nezaposlen | (zavod za zaposlovanje) |
| F študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- skupni neto dohodek od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014** _____
- povprečni mesečni neto dohodek** _____

Žig _____
ime in priimek pooblaščenega osebe _____ podpis _____

Kraj in datum _____

➤ **POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA**

Priimek in ime : _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Skupna delovna doba (v letih) _____

- (ustrezno obkrožite) **OPOMBA: Potrdilo izda v oklepaju navedena institucija**
- | | |
|--------------|---------------------------------|
| A zaposlen | (delodajalec) |
| B zasebnik | (FURS) |
| C kmet | (FURS) |
| D upokojen | (ZPIZ) |
| E nezaposlen | (zavod za zaposlovanje) |
| F študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- **skupni neto dohodek od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014** _____
- **povprečni mesečni neto dohodek** _____

Žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe _____ podpis _____

Kraj in datum _____

➤ **POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA**

Priimek in ime : _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Skupna delovna doba (v letih) _____

- (ustrezno obkrožite) **OPOMBA: Potrdilo izda v oklepaju navedena institucija**
- | | |
|--------------|---------------------------------|
| A zaposlen | (delodajalec) |
| B zasebnik | (FURS) |
| C kmet | (FURS) |
| D upokojen | (ZPIZ) |
| E nezaposlen | (zavod za zaposlovanje) |
| F študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- **skupni neto dohodek od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014** _____
- **povprečni mesečni neto dohodek** _____

Žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe _____ podpis _____

Kraj in datum _____

OPOMBA: Občina Laško mora za najosnovnejšo obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o neto dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva** za katerega se rešuje stanovanjski problem za celotno obdobje od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdilo o skupnem neto dohodku **vsakega polnoletnega člana** gospodinjstva in preloži ustrezno odločbo o odmeri dohodnine v letu 2014. Če

posamezni član gospodinjstva v letu 2014 ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi, predloži ustrezno potrdilo FURS.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo zavoda za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni prijavljen na zavodu za zaposlovanje, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju in zakaj ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje. Za dohodek se štejejo prejemki kot so osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz dela preko Študentskega servisa, invalidnina, preživnina, itd.

Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoč za opremo novorojenca, stroški prevoza na delo in prehrane med delo, štipendije, sredstva namenjena odpravi posledic elementarne nesreče, denarne socialne pomoči po zakonu o socialnem varstvu.

V primeru, da prosilec navedenih obveznih dokazil ne predloži tudi po pozivu k dopolnitvi vloge, bo prosilčeva vloga kot nepopolna zavržena, prosilec pa ne bo uvrščen na prednostno listo.

III. STANOVANJSKE RAZMERE IN STATUS

PREBIVALIŠČE, NA KATERO SE NANAŠA OPIS RAZMER IN V KATEREM PROSILEC DEJANSKO PREBIVA:

- Naslov stanovanja: _____
- Številka stanovanja: _____
- Lastnik stanovanja: _____

KRATEK OPIS STANOVANJSKIH RAZMER DRUŽINE, PROSILCA:

STANOVANJSKI STATUS (obkroži ustrezno – prosilec lahko uveljavlja le enega od statusov):

1. Prosilec je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah.
(brezdomec ali bivanje v zasilnem bivališču – baraka ipd.; uradni naslov na CSD Laško, OZRK ali Karitas)
2. Prosilec prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih.
(bivalna enota, materinski dom, zatočišče – prosilec predloži pogodbo o uporabi)

3. Prosilec je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja.
(prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali dokazilo o plačevanju najemnine)
4. Prosilec prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju.
(prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo)
5. Prosilec prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja).
(prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo)
6. Prosilec prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih.
7. Prosilec je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje).
(prosilec predloži odločbo denacionalizaciji in sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo)
8. Prosilec je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva.

IV. PRILOGE:

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine, navedene **pod tč. 1., 2., 3. in 5.**, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljala dodatnih točk.

1. **Izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer.**
2. **Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov.**
3. **Potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 (potrdilo delodajalca oziroma izplačevalca pokojnine – ZPIZ); potrdilo o prejetih drugih dohodkih v letu 2014 oziroma pisna izjava prosilca, da takšnih dohodkov ni imel (za dohodek se štejejo preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč) in odločbo o odmeri dohodnine za leto 2014.**
4. Potrdilo o delovni dobi.
5. **V primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje).**
6. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis stanovanjskih razmer, če je prosilec brez stanovanja (naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah); najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu in vrednosti nepremičnine – cenitev oz. vrednost GURS.
7. V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje, ovrednoteno z največ 150 točkami po starem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja) oziroma z največ 170 točkami po novem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti

stanovanj in stanovanjskih stavb): točkovanli zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije ipd.

8. v primeru neprimerne stanovanjske površine – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo.
9. Kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti.
10. Kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka.
11. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
12. Zdravniško potrdilo o nosečnosti.
13. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
14. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva, oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca.
15. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.
16. Potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza o kronični bolezni zgornjih dihal ali astmi, ki ne sme biti starejša od 30 dni.
17. Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, pričevala). Listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja.
18. Izjava o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.
19. Dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma odločba upravne enote).
20. Izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.
21. Dokazilo o dobi bivanja v Občini Laško (UE Laško).
22. Dokazilo o plačilu oziroma oprostitvi plačila upravne takse.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, **ne smejo biti starejša od 30 dni** od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

V. OBVEZNE IZJAVE:

V/1 IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH

Prosilec, zakonec ali drugi polnoletni člani gospodinjstva smo imeli v letu 2014 naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke (pokojnina, denarna socialna pomoč, preživnina, otroški dodatek, dnevnice, štipendije itd.):

Član družine – ime in priimek	Vrsta dohodka	Izplačevalec	Podpis
Prosilec:			

Zakonec oz. zunajzakonski partner:			
Polnoletni član družine:			

V/2 IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prosilec in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14) **izjavljamo, da smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:**

VRSTA PREMOŽENJA				VREDNOST
Motorno vozilo (ftc. prometnega dovoljenja)	Lastnik/solastnik	Znamka	Letnik izdelave	
Nepremičnina	Lastnik/solastnik	parc. št.	k.o.	
Vrednostni papirji		Vrsta	Izdajatelj: Število:	
Plovilo	Lastnik/solastnik	Znamka	Letnik	
Drugo				

Pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo izjavljam, da poleg zgoraj navedenega premoženja jaz in člani moje družine ne posedujemo nobenega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja.

Podpis prosilca: _____

V/3 IZJAVA O STATUSU RODITELJA, KI SAM PREŽIVLJA OTROKA (samohranilec)

Podpisani: _____

izjavljam, da sam – a preživljam navedene otroke:

IME IN PRIIMEK OTROKA	EMŠO

iz razlogov, ker (ustrezno obkrožite)

1. **Preživnine ni mogoče izterjati** (drug roditelj je neznan kje, pogrešana oseba, brezposeln ...) – prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga oz. tožbe oz. z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada.
2. **Oče otroka je neznan** – izpisek iz rojstne matične knjige, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva (sklep, sodba ..)

Podpis prosilca: _____

V/4 IZJAVA O VELIKOSTI STANOVANJA

Vnaprej izjavljam, da se v primeru, da ob dodelitvi stanovanja ne bi bilo ustrezne kvadrature, strinjam z dodelitvijo (ustrezno obkrožite):

- **manjšega stanovanja.**
- **večjega stanovanja,** pri čemer sem seznanjen s tem, da se najemnina, ki presega normative, ne subvencionira.

Podpis prosilca: _____

V/5 IZJAVA O OBSTOJU IZVENZAKONSKE SKUPNOSTIPodpisani _____ in
podpisana _____

IZJAVLJAVA,

da od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Datum: _____

Podpis prosilca:

Podpis zunajzakonskega partnerja:

Izjava mora biti overjena pri notarju ali pristojni upravni enoti.

V/6 IZJAVA K PRIJAVI NA RAZPIS

Izjavljamo, da so vsi podatki in dokumenti, navedeni v ali priloženi tej vlogi, resnični in verodostojni.

Podpisani izjavljam,

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, katerega vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in neprofitno najemnino);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- da mi je bila najemna pogodba po sklepu sodišča odpovedana zaradi neplačila, in sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja, vključno s stroški sodnega postopka;
- da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti Občine Laško ali JNS Občine Laško .

S podpisom na tej vlogi prosilec in polnoletni člani gospodinjstva izrecno privolimo in pooblašamo Občino Laško in strokovne službe Občinske uprave Laško, da opravijo poizvedbe o naših osebnih podatkih in vseh navedbah v tej vlogi pri drugih upravljavcih podatkov zaradi preveritve naših navedb. Dovolimo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje naših osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov, na podlagi določb zakonov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, splošni upravni postopek in davčni postopek. Enako kot zakoniti zastopnik dovoljujem tudi za svoje v vlogi navedene mladoletne otroke.

Prosilec posebej izjavljam, da se strinjam s tem, da če bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, na tej javno objavi moje ime in priimek, kot tudi s tem, da se moja vloga ne upošteva in s sklepom zavrže, če se ugotovi, da sem podal neresnične podatke oz. nisem nemudoma sporočil spremembe podatkov k vlogi.

Laško, dne _____

Ime in priimek prosilca:

Podpis:

Ime in priimek polnoletnih družinskih članov: Podpis:

VI. ZAHTEVA ZA ORPOSTITEV PLAČILA UPRAVNE TAKSE:

Prosilec _____, skladno s 25. členom Zakona o upravnih taksah podajam zahtevo za oprostitev plačila upravne takse zaradi slabih premoženjskih razmer.

Sem prejemnik (obkroži):

- **denarne pomoči kot edinega vira preživetja po predpisih socialnega varstva;**
- **varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva;**
- **nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.**

Status upravičenca dokazujem s pravnomočno odločbo.

Podpis prosilca:
