



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LAŠKO

OBČINA LAŠKO
LAŠKO

Mestna ulica 2, 3270 Laško

Prejeto:	23-09-2014	Sig. z.:	020 /
Številka zadeve:	351-9/2006-85	Pril.:	
		Vred.:	

T: 03 733 88 00
F: 03 733 88 33
E: ue.lasko@gov.si
www.upravneenote.gov.si/lasko/



Številka: 351-12/2014-18
Datum: 22. 9. 2014

Upravna enota Laško izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena v zvezi s 67. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 UPB-1, 14/2005 - popravek, 111/2005 - odl. US, 120/2006 - odl. US, 126/2007, 108/2009, 82/2013 in 110/2013; v nadaljevanju ZGO-1), v upravni zadevi ureditve komunalne infrastrukture za del območja Taborje II Laško, na zahtevo Občine Laško, Mestna ulica 2, Laško, ki jo zastopa župan Franc Zdolšek, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki **Občini Laško, Mestna ulica 2, Laško**, se dovoli izgradnja komunalne infrastrukture (vodovoda, meteorne in fekalne kanalizacije ter NN elektro voda) za del območja Taborje II Laško (KS 11).

a) Manj zahteven objekt (klasifikacija objekta: 22221 lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22231 cevovodi za odpadno vodo in 22240 lokalni elektroenergetski vodi) obsega izgradnjo:

- sekundarnega vodovoda od obstoječega vodohrana VH 60. m3 Tovsto na koti 333,00 NV:
 - cevovod PE80 DN110 PN16, v dolžini 388 m, z vgrajenim nadzemnim hidrantom DN80,
 - PE80 DN75 PN16, v dolžini 126 m
 - hišni priključki z zunanjimi vodomernimi jaškivse na zemljiščih s parc. št. **546/1** (ID znak: 1026-546/1-0), k.o. Laško in parc. št. **121/11** (ID znak: 1025-121/11-0), **121/15** (ID znak: 1025-121/15-0), **121/16** (ID znak: 1025-121/16-0), **109/9** (ID znak: 1025-109/9-0), **113/7** (ID znak: 1025-113/7-0), **110/0** (ID znak: 1025-110/0-0), **113/1** (ID znak: 1025-113/1-0), **109/6** (ID znak: 1025-109/6-0) in **1079** (ID znak: 1025-1079/0-0), vse k.o. Reka,
- meteorne kanalizacije:
 - PE cev notranjega premera 200 mm, v dolžini 391 m
 - s priključitvijo na obstoječi jašek meteornega kolektorja na zemljišču s parc. št. 121/10, k.o. Laško (ID znak: 1025-121/10-0)vse na zemljiščih s parc. št. **546/1** (ID znak: 1026-546/1-0), k.o. Laško in parc. št. **121/11** (ID znak: 1025-121/11-0), **121/9** (ID znak: 1025-121/9-0), **121/10** (ID znak: 1025-121/10-0), **121/8** (ID znak: 1025-121/8-0), **124/29** (ID znak: 1025-124/29-0), **124/28** (ID znak: 1025-124/28-0), **124/27** (ID znak: 1025-124/27-0) in **124/26** (ID znak: 1025-124/26-0), vse k.o. Reka,
- fekalne kanalizacije:
 - PE cev notranjega premera 200 mm, v dolžini 531 m
 - s priključitvijo na obstoječi fekalni jašek fekalnega kolektorja na zemljišču s parc. št. 121/10, k.o. Reka (ID znak: 1025-121/10-0),vse na zemljiščih s parc. št. **546/1** (ID znak: 1026-546/1-0), k.o. Laško in parc. št. **121/11** (ID znak: 1025-121/11-0), **121/9** (ID znak: 1025-121/9-0), **121/10** (ID znak: 1025-121/10-0), **121/8** (ID znak: 1025-121/8-0), **124/29** (ID znak: 1025-124/29-0), **124/28** (ID znak: 1025-124/28-0), **124/27** (ID znak: 1025-124/27-0), **124/26** (ID znak: 1025-124/26-0), vse k.o. Reka,

1025-124/26-0), **121/7** (ID znak: 1025-121/7-0), **121/15** (ID znak: 1025-121/15-0), **121/16** (ID znak: 1025-121/16-0) in **1079** (ID znak: 1025-1079/0-0), vse k.o. Reka,

- NN elektro razvoda:
 - razvod NN vodov in razsvetljave se izvede z uvlečenjem kablov ustreznih prerezov v predhodno izdelano cevno kanalizacijo, zgrajeno iz zaščitnih PVC cevi in kabelskimi jaški,
 - za primarni vod (povezava od PRO do PRO-1) se zgradi cevna kanalizacija iz PVC cevi 2 x Φ 160,
 - za sekundarni vod (povezava od PRO-1 do PS-R1, PS-r2...) se zgradi cevna kanalizacija iz PVC cevi 2 x Φ 110 mm,
- vse na zemljiščih s parc. št. **546/1** (ID znak: 1026-546/1-0), k.o. Laško in parc. št. **121/11** (ID znak: 1025-121/11-0), **121/10** (ID znak: 1025-121/10-0) in **109/9** (ID znak: 1025-109/9-0), vse k.o. Reka.

2. Objekt mora biti grajen v skladu s projektno dokumentacijo:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 1558/12-5, IJB d. o. o., Ulica XIV. divizije 14, Celje, in sicer:
 - 0 vodilna mapa, november 2013 in dopolnitev v februarju 2014, odgovorni vodja projekta Boris Smodiš (IZS G-2713),
 - 3.1 načrt gradbenih konstrukcij, november 2013, odgovorni projektant Boris Smodiš (IZS G-2713),
 - 3.2 načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – načrt vodovoda, junij 2011, izdelal Izvir plan d.o.o, Trubarjeva ulica 35, Laško, odgovorni projektant Miran Kačič (IZS G-9012),
 - 4 načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN vodi in razsvetljava, september 2012, izdelal Prein d. o. o., Ulica 1. junija 4, Trbovlje, odgovorni projektant Dušan Jordan (IZS E-0423),
- Elaborat:
 - Geodetski načrt s certifikatom, št. IBT NGT-2012-073/12, z dne julij 2013, odgovorni geodet Stanislav Vrtačnik (IZS Geo-0093).

3. Gradbeno dovoljenje velja pod pogoji iz 1. in 2. točke izreka tega upravnega akta ter naslednjih soglasij, ki so jih izdali:

- Elektro Celje d. d., Vruncева 2 a, Celje, št. 544225 z dne 26. 8. 2013 (soglasje k projektnim rešitvam),
- Pivovarna Laško d. d., Trubarjeva 28, Laško, št. VI/FN/5968/11 z dne 14. 7. 2011 (soglasje k projektnim rešitvam),
- Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško, št. 35404-42/2011, z dne 1. 8. 2011 (soglasje k projektnim rešitvam).

4. Investitorica mora naročiti gradnjo oziroma izvajanje del in opravljanje gradbenega nadzora s sklenitvijo pisne pogodbe o delu (podjemne pogodbe) in pisne gradbene pogodbe.

5. Investitorica mora:

- označiti gradbišče na predpisan način,
- zagotoviti izvajanje po Uredbi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008),
- naročiti zakoličenje objekta pri geodetskem podjetju, ki ima dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in naročiti izdelavo zakoličbenega načrta.

6. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se z gradnjo ne prične v roku dveh let po njegovi pravomočnosti.

7. Investitorica lahko začne z gradnjo objekta na lastno odgovornost že po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

8. Posebni stroški postopka za izdajo tega akta niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Investitorka **Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško**, je z zahtevo dne 8. 1. 2014, vloženo po zakonitem zastopniku županu Francu Zdolšku, zahtevala izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo – ureditev komunalne infrastrukture (kanalizacije, vodovod in NN elektro vod) za del območja Taborje II. Laško (KS 11), na zemljiščih s parc. št. 546/1, k.o. Laško in parc. št. 121/11, 121/9, 121/10, 121/8, 124/29, 124/28, 124/27, 124/26, 121/7, 121/15, 121/16, 109/9, 113/7, 110, 113/1, 109/6, 1079, vse k.o. Reka.

V zahtevi investitorka navaja osnovne podatke o nameravani gradnji. Priložene so bile listine, ki so navedene v izreku tega akta (delno ob vložitvi zahteve, delno pa v teku ugotovitvenega postopka), in sicer:

- projektna dokumentacija, navedena v 2. točki izreka tega dovoljenja,
- soglasja, navedena v 3. točki izreka tega dovoljenja,
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti, sklenjena med investitorko kot služnostno upravičenko in Emilijanom Podbreznikom iz Laškega, Cesta na Svetino 40, kot služnostnim zavezancem in lastnikom zemljišč s parc. št. 121/15 in 121/16, obe k.o. Reka, s katero lastnik zemljišč izrecno in nepogojno dovoljuje vknjižbo služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda, vključno s pravico dostopa v korist služnostne upravičenke, z notarsko overitvijo št. OV 2047/2014, z dne 3. 9. 2014,
- zapisnik sestanka – investicijska vlaganja št. MS 16/2012 z dne 2. 5. 2012.

Po opravljenem vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo z dne 22. 1. 2014 in ponovno 23. 7. 2014 za zemljišča s parc. št. 546/1, k.o. Laško ter zemljišča s parc. št. 121/11, 124/29, 124/28, 124/27, 124/26, 109/9, 110, 109/6 in 1079, vse k.o. Reka, je upravni organ ugotovil, da je vknjižena lastninska pravica v korist investitorke. Za ostala zemljišča s parc. št. 121/8, 121/9, 121/10, 121/15, 121/16, 121/7, 113/7 in 113/1, vse k.o. Reka pa je vknjižena služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora kanalizacije oz. vodovoda v korist investitorke, medtem ko je za zemljišči s parc. št. 121/15 in 121/16, obe k.o. Reka v dokazne namene predložena sklenjena služnostna pogodba za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje in nadzor vodovoda z lastnikom zemljišča z notarsko overitvijo OV št. 2047/2014 z dne 3. 9. 2014.

Na podlagi navedenega ima investitorka izkazano pravico graditi na citiranih nepremičninah kot to določa 56. člen ZGO-1.

Ob pregledu vloge in priloženih listin ter listin, ki si jih je upravni organ pridobil po uradni dolžnosti, so bile ugotovljene določene materialne pomanjkljivosti, na katere je upravni organ stranko opozoril z dopisom z dne 22. 1. 2014 in ponovno dne 24. 7. 2014 in jo pozval, da v predpisanem roku vloženo zahtevo dopolni. Pomanjkljivosti so bile v celoti odpravljene dne 17. 9. 2014.

Iz pridobljene lokacijske informacije, ki jo je za potrebe postopka izdala Občina Laško, št. 35000-15/2014 z dne 6. 2. 2014 izhaja, da je predvidena lokacija, ki jo predlaga investitorka za namen gradnje, po osnovni namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče. Obravnavano območje se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Taborje II KS 11 (Uradni list RS, št. 20/1991, 4/2010 – Odlok o ZN).

Predvidena gradnja je skladna s 5. členom Odloka o ZN, po katerem so na območju sprememb in dopolnitev ZN 2006 znotraj ureditvenega območja dovoljeni gradbeno inženirski objekti (prometna, komunalna in energetska infrastruktura) ter v skladu z 11. členom Odloka o PUP, ki med splošnimi pogoji glede vrste posegov v prostor določa, da je na celotnem območju

dovoljena novogradnja za sekundarno prometno, komunalno in energetska omrežje ter za omrežje zvez. V konkretnem primeru gre za ureditev komunalnega omrežja.

Po vpogledu v imenik pooblaščenih inženirjev Inženirske zbornice Slovenije ter imenik pooblaščenih arhitektov upravni organ ugotavlja, da so projekt izdelale upravičene osebe, kot to zahteva veljavna zakonodaja.

Po določbi 50. a člena ZGO-1 so pristojni soglasodajalci izdali soglasje k projektnim rešitvam in s tem potrdili, da je projektna dokumentacija izdelana skladno s pogoji, ki so jih predhodno določili za njeno izdelavo.

Po določbi 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009, 57/2012 in 109/2012) se za gradnjo gospodarske javne infrastrukture komunalni prispevek ne plača.

Na podlagi 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. št. 55/2003-UPB1, 43/2011 in 58/2012) je v obravnavanem primeru prisoten spregled plačila odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, saj je določeno, da se odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ne odmeri za gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov.

Upravni organ je na podlagi vsega navedenega ugotovil, da je obravnavani zahtevek po izdaji gradbenega dovoljenja utemeljen, saj so izpolnjeni pogoji, ki so določeni v 66. členu ZGO-1, in sicer je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, izdelala ga je pravna, oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala predpisane pogoje za projektanta in so odgovorni projektanti izpolnjevali predpisane pogoje, k predvideni gradnji so pridobljena vsa predpisana soglasja, projekt ima predpisane sestavne dele, dajatve in prispevki, določeni z zakonom, so plačani oz. je zanje mogoč spregled plačila, investitor ima pravico graditi, iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pa tudi izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta.

Pravna podlaga, ki opredeljuje stvarno pristojnost upravnega organa, je 24. člen ZGO-1, 67. člen istega zakona pa konkretnije določa, da se gradbeno dovoljenje izda za celoten objekt ali pa za njegov del, ki pomeni tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto in se da samostojno uporabljati.

Investitorica mora v skladu s 85. členom v zvezi s 75. členom ZGO-1 zagotoviti gradbeni nadzor s pisno pogodbo najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču (4. točka).

Investitorica oz. izvajalec del mora v skladu z določbo 82. člena ZGO-1 poskrbeti za ustrezen načrt organizacije gradbišča, pred pričetkom del označiti gradbišče z gradbiščno tablo, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta, imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb ter podatki o gradbenem dovoljenju v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Ur. l. RS, št. 55/2008 in 54/2009 - popr.) (5. točka).

Obveznost zakoličenja objekta je določena v 80. členu ZGO-1, ki določa, da se pred začetkom gradnje novega objekta izvede zakoličenje v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju. O zakoličenju se v skladu z geodetskimi predpisi izdelata poseben zakoličbeni načrt, na podlagi katerega je omogočeno zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja.

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008), določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Tako mora izvajalec gradbenih del oziroma investitor zagotoviti, da se na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbeni odpadki ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, ki se morajo nato oddati zbiralcem gradbenih odpadkov.

Rok dveh let, ko mora investitor pričeati z gradnjo, je določen v skladu z 71. členom ZGO-1 ob upoštevanju dneva pravnomočnosti tega dovoljenja (6. točka).

Upravni organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje, lahko v skladu z 72. členom ZGO-1 v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

Gradnja objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja ali na lastno odgovornost pa že po dokončnosti gradbenega dovoljenja (3. člen ZGO-1 - 7. točka).

V skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 UPB2, 105/2006 ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku tega upravnega akta odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja (8. točka).

Na podlagi podanih ugotovitev in obrazloženih dejstev je upravni organ odločil, kot glasi izrek tega gradbenega dovoljenja.

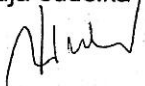
Ta zadeva je oproščena upravne takse po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010 UPB-5; v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper ta upravni akt je v 8 dneh od vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v Ljubljani. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Laško, Mestna ulica 2, Laško ali v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom - s kvalificiranim potrdilom. Pritožba je vložena pravočasno, če jo pristojni organ prejme, preden izteče rok. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je organ prejel pritožbo, šteje dan oddaje na pošto. Taksa za pritožbo znaša 18,12 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodila:
Tatjana Križnik
svetovalka I



Antonija Pinter
vodja oddelka



Vročiti:

- Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško - z vročilnico
- Elektro Celje d. d., Vruncjeva 2 a, 3000 Celje - osebno
- Rihard in Branka Kotar, Cesta v Rečico 45 e, 3270 Laško - osebno
- Emilijan Podbreznik, Cesta na Svetino 40, 3270 Laško - osebno
- Bojan in Mojca Stopar, Badovinčeva ulica 18, 3270 Laško - osebno
- Ana Krajnc, Kopitarjeva ulica 1, 3270 Laško - osebno

Obveščeni:

- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Celje - Novo Mesto, Inšpekcijska pisarna Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje, (e-pošta: irspep.oe-ce@gov.si)
- Pivovarna Laško d. d., Trubarjeva 28, 3270 Laško (e-pošta: info@pivo-lasko.si)