



Krajevna skupnost Sedraž
Sedraž 22, 3270 Laško

Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2016 s programom razpolaganja, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB **za oddajo poslovnega prostora prodajalne in točilnice**

Objava bo izvedena na spletni strani <http://www.lasko.si/>, oglasni deski Krajevne skupnosti Sedraž in oglasni deski Občine Laško, **od dne 15. junija 2016 do vključno dne 1. julija 2016.**

- I. **Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:** Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Sedraž, matična številka: 5029775, davčna številka: 25750666.
- II. **Predmet oddaje v najem:** Predmet oddaje je poslovni prostor trgovine z mešanim blagom v objektu na naslovu Sedraž 22, 3270 Laško. Objekt je vpisan v Informacijskem sistemu eZK z naslednjimi podatki: parcela št. 1137/3 k.o. 1028 - SEDRAŽ (ID 2065924) in je last Krajevne skupnosti Sedraž. Za stavbo ni bil narejen katastrski vpis, iz registrskega vpisa GURS pa izhaja, da poslovni prostor prodajalne – del stavbe št. 3, št. poslovnega prostora 1, obsega 93,40 m² neto tlorisne površine in da poslovni prostor točilnice – del stavbe št. 4, št. poslovnega prostora 2, obsega 49,30 m² neto tlorisne površine. Oba poslovna prostora se oddajata z eno najemno pogodbo kot zaključena celota. Prostora se nahajata v pritličju objekta in imata dostop z zunanjih površin. Poslovna prostora sta bila nazadnje celovito prenovljena v letu 1984 in sta primerna za opravljanje dejavnosti trgovine (G 47.110 – Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili) in točenja pijač.
- III. **Vrsta pravnega posla:** Oddaja nepremičnine.
- IV. **Izhodiščna višina najemnine za poslovni prostor** za mesec junij 2016 znaša 200,00 €/mesec oziroma 2.400,00 €/leto.
- V. Krajevna skupnost Sedraž si pridržuje pravico, da **o izbiri najugodnejšega ponudnika odloča višina ponujene najemnine**. V kolikor v postopku javnega zbiranja ponudb ne bo dosežena vsaj izhodiščna najemnina za poslovni prostor, oziroma v postopku morebitne javne dražbe ne bo dosežena vsaj najemnina, ki so jo v postopku javnega zbiranja ponudb ponudili najugodnejši ponudniki, je javno zbiranje ponudb neuspešno. V tem primeru se postopek javnega zbiranja ponudb ponovi.
- VI. **Varščina:**
 - Ponudniki, ki želijo sodelovati na javnem zbiranju ponudb za oddajo poslovnega prostora, **morajo vplačati varščino v višini treh mesečnih izhodiščnih najemnin** za poslovni prostor na TRR Krajevne skupnosti Sedraž št.: 0125 7645 0815 544. Račun je odprt pri Banki Slovenije Ljubljana.

- Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v prve tri najemnine, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 8 dni po opravljenem javnem odpiranju. Morebitno razliko med vplačanim in dejanskim pogodbenim zneskom treh mesečnih najemnin pa je uspeli ponudnik dolžan naknadno poravnati.
- V primeru, da uspeli ponudnik, ki bo pozvan k sklenitvi najemne pogodbe v roku 15 dni po javnem odpiranju ponudb in opravljeni morebitni javni dražbi, ne podpiše najemne pogodbe in prevzame ključev, se šteje, da ponudnik odstopa od svoje ponudbe, organizator javnega zbiranja pa obdrži vplačano varščino.

VII. Pogoji najema:

- Poslovni prostor se odda v najem za nedoločen čas.
- V poslovnem prostoru se dopušča opravljanje dejavnosti trgovine (G 47.110 – Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili), ki je skladna z opredelitvijo namembnosti območja po prostorskih aktih Občine Laško in veljavno zakonodajo.
- Poslovni prostor ni opremljen in se daje v najem pod pogojem, da ga najemnik opremi na svoje stroške. Oprema poslovnega prostora ostane v lasti najemnika.
- Najemnik mora pridobiti vsa potrebna dovoljenja in drugo dokumentacijo, ki je po veljavnih predpisih potrebna za opravljanje njegove dejavnosti v poslovnem prostoru, pri tem pa je seznanjen, da brez pisnega soglasja najemodajalca ne sme spreminjati poslovnega prostora.
- Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem in dovoliti drugim, da opravljajo dejavnost v njegovem poslovnem prostoru.
- Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist Krajevne skupnosti Sedraž.
- Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnih koli vlaganj v prostor, niti ne pridobi kakršnih koli pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.
- Najemnik mora začeti z dejavnostjo v tridesetih dneh od prevzema poslovnega prostora.
- Najemnik je dolžan plačevati najemnino v roku petnajstih dni od izstavitve računa oz. najkasneje do 25. v mesecu za tekoči mesec.

VIII. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb: Na javnem zbiranju lahko sodelujejo državljani RS ali pravne osebe s sedežem v RS in fizične osebe, ki opravljajo poslovno dejavnost na območju RS, ter humanitarne organizacije in društva s sedežem v RS, ki se **pravočasno in pravilno prijavijo, tako da v razpisnem roku predložijo naslednje podatke oziroma dokumente:**

- Izpisek iz poslovnega registra z izpisom registriranih dejavnosti v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti, ki ne sme biti starejši od enega meseca, v primeru, da se prijavi pravna oseba ali fizična oseba, ki opravlja samostojno dejavnost.
- Odločbo o vpisu v register društev v primeru, da se prijavi društvo.
- Izpisek iz drugega registra za druge pravne osebe.
- Podpisano izjavo o zagotovitvi registracije za ponudnike, ki še niso registrirani.
- Fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) in davčno številko, če se prijavi fizična oseba.
- Opis dejavnosti, ki bi potekala v poslovnem prostoru in predstavitev sedanje dejavnosti ponudnika.
- Izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb. (Priloga 1)
- Izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine (ustrezno podpisana in žigosana). (Priloga 2)
- Izjavo o vezanosti na dano ponudbo, do dne 31. 8. 2016 (ustrezno podpisana in žigosana). (Priloga 3)
- Parafiran (in s strani že registriranih ponudnikov) tudi žigosan vzorec najemne pogodbe za najem poslovnega prostora. (Priloga 4)
- Potrdilo o vplačani varščini v višini treh izhodiščnih najemnin.

Vse listine je potrebno predložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena pri notarju ali upravno overjena. Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

- IX. Naslov in rok za oddajo ponudbe:** Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno po pošti na naslov Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško, z **obvezno** oznako na ovojnici »za javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora prodajalne«. Na zadnji strani ovojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov ponudnika.
- X. Rok za oddajo ponudbe je do vključno dne 1. 7. 2016** (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 1. 7. 2016). Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. **Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala.**
- XI. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:**
- **Javno odpiranje** bo potekalo v **ponedeljek, 4. 7. 2016, ob 18. uri v prostorih Krajevne skupnosti Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško.**
 - Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z veljavnim osebnim dokumentom oziroma s pooblastilom ponudnika.
 - **Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino za poslovni prostor.**
 - V primeru, če bo med prejetimi ponudbami več enakovrednih najugodnejših ponudb, bo **takoj za odpiranjem ponudb izvedena javna dražba**, pri čemer bo za izklicno najemnino določena najemnina, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.
 - Na javni dražbi uspe ponudnik, ki ponudi **najvišjo najemnino** za najem poslovnega prostora.
 - Dražbo vodi predsednik Komisije za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem Krajevne skupnosti Sedraž ter je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponujeno najemnino za najem poslovnega prostora. Takrat predsednik komisije ugotovi, komu in po kakšni najemnini bo poslovni prostor oddan ter pozove uspelega ponudnika, da v roku 15 dni podpiše najemno pogodbo in prevzame ključe poslovnega prostora.
 - Zoper odločitev o izbranem ponudniku ni pritožbe.
 - Predsednica Krajevne skupnosti Sedraž lahko začeti postopek oddaje poslovnega prostora v najem kadarkoli, do sklenitve pravnega posla – podpisa najemne pogodbe, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi. V tem primeru se ponudnikom povrne plačana varščina v roku 8 dni brez obresti.
- XII. Dodatne informacije** in pojasnila v zvezi z javnim zbiranjem ponudb za najem poslovnega prostora ter ogledom poslovnega prostora lahko interesenti dobijo na **tel. 040 460 936, predsednica Jožica Miša Alešovec**. Po prehodnem dogovoru je mogoč tudi ogled poslovnega prostora.

PREDSEDNICA KS SEDRAŽ
Jožica Miša ALEŠOVEC



Dostavljeno:

- spletna stran
- oglasna deska 2 x
- v zadevo