



OBČINA LAŠKO

Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Številka: 478-41/2015-04 05

Datum: 24. 8. 2016

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, v skladu s prvim odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), v povezavi s peto alinejo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in veljavnega Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2016 s programom razpolaganja, objavlja

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 24. 8. 2016 do vključno dne 8. 9. 2016.

Opis predmeta prodaje: Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 890/3 k.o. Sedraž (ID 1247809), ki v naravi predstavlja starejši stanovanjski objekt na naslovu Sedraž 12, 3270 Laško. Po podatkih GURS je bil objekt višine K+P+1 v osnovi zgrajen pred letom 1950, obnovljen v letu 1967, medtem ko je bila v letu 1997 obnovljena streha. Objekt je v lasti Občine Laško, v posesti zainteresiranega kupca in je v zelo slabem stanju. Popolnoma so uničeni vsi tlaki v pretežnem delu pritličja in nadstropja. Zunanje stene objekta so vlažne. Zaradi vlage odpada stropni omet v nadstropju. Prav tako so v slabem stanju kompletne vodovodne instalacije, vključno z horizontalno in vertikalno kanalizacijo in kompletne elektroinstalacije. V zelo slabem stanju je tudi pretežni del stavbnega pohištva.

Izhodiščna cena za nepremičnino, ki je predmet prodaje znaša 19.800,00 €. Davek na promet nepremičnin ni vključen v ceno in ga plača kupec.

Način in rok plačila kupnine: Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, v 15 dneh po sklenitvi pogodbe. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati: zakonsko predpisan davek, strošek notarskega zapisa prodajne pogodbe in strošek vknjižbe lastninske pravice. **Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.** Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Nepremičnina je naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

Za prodajo nepremičnine bo z zainteresiranim kupcem, Jadrankom Medjicem, Kidričeva ulica 2a, 3270 Laško, sklenjena neposredna pogodba v roku 15 dni po končani objavi.

Občina Laško bo pred sklenitvijo neposredne prodajne pogodbe, po izteku objave na oglasni deski, opravila pogajanja z zainteresiranim ponudnikom.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa prodajne pogodbe, postopek prodaje brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran ✓
- Jadranko Medjic, Kidričeva ulica 2a, 3270 Laško
- v zadevo

Franc Zdošek,
župan

