



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LAŠKO

OBČINA LAŠKO
LAŠKO

Mestna ulica 2, 3270 Laško

Prejeto:	23-06-2015	Sig. z.:	0301	T:	03 733 88 00
Številka zadeve:	35401-203/2012-63	Pril.:		F:	03 733 88 33
				E:	ue.lasko@gov.si
		Vred.:			www.upravneenote.gov.si/lasko/



Številka: 351-25/2015-15

Datum: 22. 6. 2015

Upravna enota Laško izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena v zvezi s 67. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 UPB-1, 14/2005 - popravek, 111/2005 - odl. US, 120/2006 - odl. US, 126/2007, 108/2009, 20/2011 - odl. US, 57/2012, 110/2013 in 19/2015; v nadaljevanju ZGO-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo kanalizacije za odpadno vodo Debro III. faza, na zahtevo investitorke Občine Laško, Mestna ulica 2, Laško, vloženo po zakonitem zastopniku županu Franciju Zdolšku, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Laško, Mestna ulica 2, Laško, se dovoli izgradnja kanalizacije za odpadno vodo Debro III. faza.

a) Manj zahteven objekt (klasifikacija objekta: 22231 cevovodi za odpadno vodo in 22140 prenosni elektroenergetski vodi) obsega izgradnjo:

– kanalov fekalne kanalizacije (obseg cevi $\varnothing 250$ mm in $\varnothing 90$ mm) z revizijskimi in kaskadnimi jaški:

- kanali K1, K1.1, K2, K3, K3.1 v skupni dolžini 782 m,
- tlačnega cevovoda T1 v skupni dolžini 157 m,

na zemljiščih s parc. št. **102/5** (ID znak: 2650-102/5-0), **884/7** (ID znak: 2650-884/7-0), **93/1** (ID znak: 2650-93/1-0), **906/1** (ID znak: 2650-906/1-0), **884/11** (ID znak: 2650-884/11-0), **9/3** (ID znak: 2650-9/3-0), **9/4** (ID znak: 2650-9/4-0), **9/1** (ID znak: 2650-9/1-0), **9/2** (ID znak: 2650-9/2-0), **315** (ID znak: 2650-315/0-0), **314** (ID znak: 2650-314/0-0), **99/1** (ID znak: 2650-99/1-0), **102/8** (ID znak: 2650-102/8-0), **103/2** (ID znak: 2650-103/2-0), **116/1** (ID znak: 2650-116/1-0), **105/2** (ID znak: 2650-105/2-0), **322/1** (ID znak: 2650-322/1-0), **322/2** (ID znak: 2650-322/2-0), vse k.o. Debro in zemljiščih s parc. št. **1227/7** (ID znak: 1022-1227/7-0) in **1224/5** (1022-1224/5-0), obe k.o. Rečica,

– izvedba črpališča ČP Debro

na zemljišču s parc. št. **9/2**, k.o. debro (ID znak: 2650-9/2-0),

– elektro priključka za črpališče v skupni dolžini 40 m,

na zemljiščih s parc. št. **9/2** (ID znak: 2650-9/2-0), parc. št. **322/1** (ID znak: 2650-322/1-0), **322/2** (ID znak: 2650-322/2-0), vse k.o. Debro.

– fekalna kanalizacija bo priključena na obstoječo sanitarno kanalizacijo – fekalni kanal P.4.15.2 na območju Cesta v Debro ter na kanal, ki vodi do čistilne naprave.

2. Objekt mora biti grajen v skladu s projektno dokumentacijo:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 427/13, Geateh d. o. o., Opekarniška cesta 11, Ljubljana, in sicer:

- REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVA ENOTA LAŠKO
- 0 vodilna mapa, december 2013 in dopolnitev v juniju 2015, odgovorni vodja projekta mag. Miran Stojić (IZS G-0131),
 - 3 načrt gradbenih konstrukcij, december 2013, odgovorni projektant mag. Miran Stojić (IZS G-0131),
 - 4.1 načrt električnih inštalacij in električne opreme – nizkonapetostni priključek, september 2013, Projektantske storitve Tadej Jemec s. p., Stegne 17, Moravče, odgovorni projektant Tadej Jemec (IZS E-1045),
 - 4.2 načrt električnih inštalacij in električne opreme – krmiljenje, september 2013, Projektantske storitve Tadej Jemec s. p., Stegne 17, Moravče, odgovorni projektant Tadej Jemec (IZS E-1045),
 - Elaborati:
 - Geodetski načrt s certifikatom, št. ABCGEO 13/008-1 z dne 24. 2. 2015, odgovorni geodet Klemen Jovanovič (IZS Geo-0317).
3. Gradbeno dovoljenje velja pod pogoji iz 1. in 2. točke izreka tega upravnega akta ter naslednjih soglasij, ki so jih izdali:
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Mariborska 88, Celje, št. 35506-564/2014-3 z dne 26. 2. 2014 (vodno soglasje),
 - Slovenske železnice – Infrastruktura d. o. o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, št. 2.2.-140/2014 JB z dne 4. 2. 2014 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Elektro Celje d. d., Vrnčeva 2 a, Celje, št. 551225 z dne 20. 3. 2014 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Elektro Turnšek Telemach, d. o. o., Mariborska cesta 86, Celje, št. 003/1-2014 z dne 14. 1. 2014 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško, št. 351-55/2013 z dne 9. 1. 2014 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Telekom Slovenije, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo Mesto, Lava 1, Celje, št. 29463-CE/96-JLB z dne 17. 2. 2015 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Pivovarna Laško d. d., Trubarjeva 28, Laško, št. VI/FN/0862/14 z dne 17. 2. 2014 (soglasje k projektnim rešitvam),
4. Investitorica mora naročiti izvajanje del s sklenitvijo pisne gradbene pogodbe z izvajalcem del in opravljanje gradbenega nadzora s sklenitvijo pisne pogodbe o delu.
5. Investitorica mora:
- označiti gradbišče na predpisan način,
 - naročiti zakoličenje objekta pri geodetskem podjetju, ki ima dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in naročiti izdelavo zakoličbenega načrta,
 - zagotoviti izvajanje v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008).
6. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se z gradnjo objekta ne prične v roku dveh let po pravnomočnosti tega upravnega akta. Investitorica lahko začne z gradnjo novega objekta na lastno odgovornost že po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
7. Posebni stroški postopka za izdajo tega akta niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Investitorica **Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško**, je z vlogo dne 2. 3. 2015, vloženo po zakonitem zastopniku županu Franciju Zdolšku, zahtevala izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo kanalizacije za odpadno vodo Debro III. faza, na zemljiščih s parc. št. 102/5, 884/7, 93/1, 906/1, 884/11, 9/3, 9/4, 9/1, 9/2, 324/1, 315, 314, 99/1, 102/8, 103/2, 116/1, 105/2, 322/1, 322/2, vse k.o. Debro in zemljiščih s parc. št. 1227/7 in 1224/5, obe k.o. Rečica.

Med postopkom je investitorica spremenila svoj zahtevek na način, da je zemljišče s parc. št. 324/1, k.o. Debro, izvzela iz predvidene gradnje, saj se ne posega vanj. V ta namen je bila priložena spremenjena projektna dokumentacija, izdelana v juniju 2015.

Iz vloge in priložene projektne dokumentacije izhaja, da želi investitorica zgraditi kanalizacijo na območju Debra, ki jo sestavlja 782 m gravitacijskih vodov, 157 m tlačnih vodov in eno črpališče. Predvideni kanali se na štirih mestih priključijo na obstoječe kanale, in sicer dvakrat na parc. št. 102/5, k.o. Debro in dvakrat na parc. št. 884/11, k.o. Debro. Po izgradnji kanalizacije za odpadne vode se morajo vsi objekti priključiti na kanalizacijsko omrežje preko jaška. Namen izvedbe kanalizacije je odvajanje odpadnih vod iz obravnavanega območja ter preprečevanje onesnaževanja podtalnice (zaščita podtalnice) in dolvodnih vodnih virov, površinskih vodotokov ter zagotovitev boljših pogojev življenja lokalnega prebivalstva. Po končani izgradnji in testiranju obravnavane kanalizacije, se bodo izvedli hišni priključki v lastni režiji občanov.

V zahtevi je investitorica navedla osnovne podatke o nameravani gradnji. Priložene so bile listine, ki so navedene v izreku tega akta (delno ob vložitvi zahteve, delno pa v teku ugotovitvenega postopka), in sicer:

- projektna dokumentacija, navedena v 2. točki izreka tega dovoljenja,
- soglasja, navedena v 3. točki izreka tega dovoljenja, predložena v skladu s 50. a členom ZGO-1, ki so jih soglasodajalci izdali k projektnim rešitvam in s tem potrdili, da je projektna dokumentacija skladna s pogoji, ki so jih predhodno določili,
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 8. 1. 2015, sklenjena med investitorico kot služnostno upravičenko in Karlom Košakom, Cesta v Debro 5, Laško kot služnostnim zavezancem in lastnikom zemljišč s parc. št. 9/1, 9/4, 315, vse k.o. Debro, iz katere izhaja, da služnostni zavezanec dovoljuje vknjižbo služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora kanalizacije, vključno s pravico dostopa v korist investitorke, ,
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 8. 1. 2015, sklenjena med investitorico kot služnostno upravičenko in Francem Klemnom, Cesta v Debro 14, Laško kot služnostnim zavezancem in lastnikom zemljišč s parc. št. 322/1 in 322/2, obe k.o. Debro, iz katere izhaja, da služnostni zavezanec dovoljuje vknjižbo služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora kanalizacije ter elektro priključka za črpališče kanalizacije, vključno s pravico dostopa v korist investitorke,.

Po opravljenem vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo za zemljišča s parc. št. 102/5, 884/7, 93/1, 906/1, 884/11 in 9/2, vse k.o. Debro, je bilo ugotovljeno, da je vknjižena lastninska pravica v korist investitorke. Za zemljišča s parc. št. 9/3, 9/4, 9/1, 315, 314, 99/1, 102/8, 103/2, 116/1, 105/2, vse k.o. Debro in parc. št. 1227/7, 1224/5, obe k.o. Rečica, po katerih bo izvedena kanalizacija za odpadno vodo, pa je bilo ugotovljeno, da je vknjižena služnost izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora kanalizacije, vključno s pravico dostopa v korist investitorke. Za zemljišči s parc. št. 322/1, 322/2, vse k.o. Debro, je poleg navedene služnosti vknjižena še služnost elektro priključka za črpališče kanalizacije v korist investitorke.

Tako je v postopku ugotovljeno, da ima investitorica na podlagi navedenega na obravnavanih nepremičninah izkazano pravico graditi v skladu s 56. členom ZGO-1.

Ob pregledu vloge in priloženih listin ter listin, ki si jih je upravni organ pridobil po uradni dolžnosti, so bile ugotovljene določene materialne pomanjkljivosti, na katere je upravni organ stranko opozoril z dopisom z dne 10. 3. 2015 in ponovno dne 3. 6. 2015 ter jo pozval, da v predpisanem roku vloženo zahtevo dopolni. Tako so bile s strani investitorke pomanjkljivosti v celoti odpravljene dne 18. 6. 2015.

Iz pridobljene lokacijske informacije, ki jo je za namen postopka izdala Občina Laško pod št. 3501-32/2015 z dne 16. 3. 2015 izhaja, da je predmetna lokacija, ki jo investitorica predlaga za namen gradnje, po osnovni namenski rabi opredeljena delno kot stavbno zemljišče in delno kot

kmetijsko zemljišče v območju varovalnega pasu javne poti. Obravnavano območje se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih na območju Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2002, 45/2003, 60/2005, 96/2005, 103/2005, 104/2006, 51/2007, 2/2008, 107/2008, 11/2009, 33/2009, 57/2009, 47/2010, 54/2011, 80/2011, 35/2013, 43/2013 in 94/2013 - v nadaljevanju Odlok).

V postopku se ugotavlja, da je predvidena gradnja skladna z Odlokom o PUP, ki v 11. členu med splošnimi pogoji glede vrste posegov v prostor določa, da je na celotnem območju, ki se ureja s tem Odlokom, dovoljena novogradnja za sekundarno prometno, komunalno in energetska omrežje ter za omrežje zvez. V konkretnem primeru se obravnava izgradnja komunalne infrastrukture - kanalizacije za odpadno vodo.

Po vpogledu v imenik pooblaščenih inženirjev Inženirske zbornice Slovenije ter imenik pooblaščenih arhitektov upravni organ ugotavlja, da so projekt izdelale upravičene osebe, kot to zahteva veljavna zakonodaja.

Po določbi 50. a člena ZGO-1 so pristojni soglasodajalci izdali soglasje k projektnim rešitvam in s tem potrdili, da je projektna dokumentacija izdelana skladno s pogoji, ki so jih predhodno določili za njeno izdelavo.

Po določbi 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009, 57/2012 in 109/2012) se za gradnjo gospodarske javne infrastrukture komunalni prispevek ne plača.

Na podlagi 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011-UPB2 in 58/2012 - v nadaljevanju ZKZ) je v obravnavanem primeru prisoten spregled plačila odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, saj je določeno, da se odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ne odmeri za gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov.

Upravni organ je na podlagi tako izvedenega dokaznega postopka ugotovil, da je obravnavani zahtevek po izdaji gradbenega dovoljenja utemeljen, saj so izpolnjeni pogoji, ki so določeni v 66. členu ZGO-1, in sicer je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, izdelala ga je pravna, oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala predpisane pogoje za projektanta in so odgovorni projektanti izpolnjevali predpisane pogoje, k predvideni gradnji so pridobljena vsa predpisana soglasja, projekt ima predpisane sestavne dele, dajatve in prispevki, določeni z zakonom so plačani, investitor pa ima tudi pravico graditi.

Pravna podlaga, ki opredeljuje stvarno pristojnost upravnega organa, je 24. člen ZGO-1, 67. člen istega zakona pa konkretnije določa, da se gradbeno dovoljenje izda za celoten objekt ali pa za njegov del, ki pomeni tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto in se da samostojno uporabljati.

Investitor mora na temelju 85. člena ZGO-1 v povezavi s 75. členom istega zakona zagotoviti gradbeni nadzor s pisno pogodbo o delu najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču. (4. točka izreka).

Pravilnik o gradbiščih (Ur. list RS, št. 55/2008 in 54/2009 - popr.) v 2. členu določa, da mora investitor pred začetkom del označiti gradbišče z gradbiščno tablo, ki mora biti postavljena na vidnem mestu ob vhodu v gradbišče. Oblika in vsebina gradbiščne table sta predpisani v 3. členu istega pravilnika. Izvajalec, ki ga izbere investitor, mora izdelati načrt organizacije ureditve

gradbišča, ki mora biti izdelan v skladu s projektom, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje (5. točka izreka).

Obveznost zakoličenja objekta je določena v 80. členu ZGO-1, ki določa, da se pred začetkom gradnje novega objekta izvede zakoličenje v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju. O zakoličenju se v skladu z geodetskimi predpisi izdela poseben zakoličbeni načrt, na podlagi katerega je omogočeno zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja.

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008), določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Tako mora izvajalec gradbenih del oziroma investitor zagotoviti, da se na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbeni odpadki ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, ki se morajo nato oddati zbiralcem gradbenih odpadkov.

Rok dveh let, ko mora investitor pričeti z gradnjo, je določen v skladu z 71. členom ZGO-1 ob upoštevanju dneva pravnomočnosti tega dovoljenja. Upravni organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje, lahko v skladu z 72. členom ZGO-1 v času veljavnosti gradbenega dovoljenja podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. (6. točka izreka).

V skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 UPB2, 105/2006 ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku tega upravnega akta odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja (7. točka izreka).

Na podlagi podanih ugotovitev in obrazloženih dejstev je bilo odločeno, kot glasi izrek tega upravnega akta.

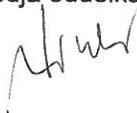
Ta zadeva je oproščena upravne takse po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010 UPB-5; v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper ta upravni akt je v 8 dneh od vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani, Dunajska cesta 47. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Laško, Mestna ulica 2, Laško ali v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom - s kvalificiranim potrdilom. Pritožba je vložena pravočasno, če jo pristojni organ prejme, preden izteče rok. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je organ prejel pritožbo, šteje dan oddaje na pošto. Taksa za pritožbo znaša 18,12 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodila:
Tatjana Križnik
svetovalka I



Antonija Pinter
vodja oddelka



Vročiti:

- Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško - z vročilnico
- Andrej Horjak, Badovinčeva ulica 3, 3270 Laško - osebno
- Boris Horjak, Badovinčeva ulica 3, 3270 Laško - osebno
- Marjana Horjak, Badovinčeva ulica 3, 3270 Laško - osebno

- Dragica Koželj, Medlog 41, 3000 Celje - osebno
- Brigita in Damjan Sajovic, Pot na Šmohor 4, 3270 Laško - osebno
- Jožica in Franc Ulaga, Cesta v Debro 3, 3270 Laško - osebno
- Antonija Krampušek, Cesta v Debro 18, 3270 Laško - osebno
- Karl Košak, Cesta v Debro 5, 3270 Laško - osebno
- Franc Klemen, Cesta v Debro 14, 3270 Laško - osebno
- Majda Kaučič, Zaloška cesta 83, 1000 Ljubljana - osebno
- Angela Kožar, Cesta v Debro 6, 3270 Laško - osebno

Obveščeni:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Inšpekcijska pisarna Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje, (e-pošta: irsop.oe-ce@gov.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Mariborska 88, Celje (e-pošta: gp.arso-ce@gov.si)
- Slovenske železnice - Infrastruktura d. o. o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana (e-pošta: vlozisce.sz@slo-zeleznice.si)
- Telekom Slovenije, d.d., Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Celje, Lava 1, 3000 Celje (po e-pošti: sprejemna.pisarna@telekom.si)
- Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje (po e-pošti: info@elektro-celje.si)
- Telemach d. o. o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana (e-pošta: info@telemach.si)
- Pivovarna Laško d. d., Trubarjeva 28, Laško (po e-pošti: info@pivo-lasko.si)