



OBČINA LAŠKO

Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Številka: 3528-02/2016-04 05
Datum: 21. 1. 2016

Občina Laško, Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance, Mestna ulica 2, 3270 Laško, na podlagi prvega odstavka 40. člena in 46. do 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014), v povezavi s peto alinejo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I, 14/2015-ZUUJFO) in veljavnega Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2016 s programom razpolaganja, objavlja

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 21. 1. 2016 do vključno dne 5. 2. 2016.**

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor Frizerstva Kokotec, del stavbe št. 2 v stavbi št. 960 k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 47,40 m² uporabne površine, na naslovu Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice.

Za oddajo poslovnega prostora bo z dosedanjim najemnikom in uporabnikom poslovnega prostora Frizerstvo Kokotec Zlatka Obrez s.p., Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice, sklenjena neposredna najemna pogodba za nedoločen čas, za opravljanje frizerske dejavnosti.

Izhodiščna najemnina v višini 253,86 € mesečno je izračunana v skladu z Odlokom o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010, 45/2011 in 28/2015).

Pogodba bo sklenjena po poteku 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško.

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, mora vinkulirati v korist občine.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska
- spletna stran
- Frizerstvo Kokotec Zlatka Obrez s.p., Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice - R
- v zadevo