



Krajevna skupnost Sedraž
Sedraž 22, 3270 Laško

Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2016 s programom razpolaganja, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB **za oddajo poslovnega prostora prodajalne in točilnice**

Objava bo izvedena na spletni strani <http://www.lasko.si/>, oglasni deski Krajevne skupnosti Sedraž in oglasni deski Občine Laško, od dne 8. aprila 2016 do vključno dne 22. aprila 2016.

- I. **Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:** Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Sedraž, matična številka: 5029775, davčna številka: 25750666.
- II. **Predmet oddaje v najem:** Predmet oddaje je poslovni prostor trgovine z mešanim blagom v objektu na naslovu Sedraž 22, 3270 Laško. Objekt je vpisan v Informacijskem sistemu eZK z naslednjimi podatki: parcela št. 1137/3 k.o. 1028 - SEDRAŽ (ID 2065924) in je last Krajevne skupnosti Sedraž. Za stavbo ni bil narejen katastrski vpis iz registrskega vpisa GURS pa izhaja, da poslovni prostor prodajalne – del stavbe št. 3, št. poslovnega prostora 1, obsega 93,40 m² neto tlorisne površine in da poslovni prostor točilnice – del stavbe št. 4, št. poslovnega prostora 2, obsega 49,30 m² neto tlorisne površine. Oba poslovna prostora se oddajata z eno najemno pogodbo kot zaključena celota. Prostora se nahajata v pritličju objekta in imata dostop iz zunanjih površin. Poslovna prostora sta bila nazadnje celovito prenovljena v letu 1984 in sta primerna za opravljanje dejavnosti trgovine (G 47.110 – Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili) in točenja pijač.
- III. **Vrsta pravnega posla:** Oddaja nepremičnine.
- IV. **Izhodiščna višina najemnine za poslovni prostor** za mesec april 2016 znaša 200,00 €/mesec oziroma 2.400,00 €/leto.
- V. Krajevna skupnost Sedraž si pridržuje pravico, da **o izbiri najugodnejšega ponudnika odloča višina ponujene najemnine**. V kolikor v postopku javnega zbiranja ponudb ne bo dosežena vsaj izhodiščna najemnina za poslovni prostor, oziroma v postopku morebitne javne dražbe ne bo dosežena vsaj najemnina, ki so jo v postopku javnega zbiranja ponudb ponudili najugodnejši ponudniki, je javno zbiranje ponudb neuspešno. V tem primeru se postopek javnega zbiranja ponudb ponovi.
- VI. **Varščina:**
 - Ponudniki, ki želijo sodelovati na javnem zbiranju ponudb za oddajo poslovnega prostora **morajo vplačati varščino v višini treh mesečnih izhodiščnih najemnin** za poslovni prostor na TRR Krajevne skupnosti Sedraž št.: 0125-7645 0815 544. Račun je odprt pri Banki Slovenije Ljubljana.

- Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v prve tri najemnine, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 8 dni po opravljenem javnem odpiranju. Morebitno razliko med vplačanim in dejanskim pogodbenim zneskom treh mesečnih najemnin pa je uspeli ponudnik dolžan naknadno poravnati.
- V primeru, da uspeli ponudnik, ki bo pozvan k sklenitvi najemne pogodbe v roku 15 dni po javnem odpiranju ponudb in opravljeni morebitni javni dražbi, ne podpiše najemne pogodbe in prevzame ključev se šteje, da ponudnik odstopa od svoje ponudbe, organizator javnega zbiranja pa obdrži vplačano varščino.

VII. Pogoji najema:

- Poslovni prostor se odda v najem za nedoločen čas.
- V poslovnem prostoru se dopušča opravljanje dejavnosti trgovine (G 47.110 – Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili), ki je skladna z opredelitvijo namembnosti območja po prostorskih aktih Občine Laško in veljavno zakonodajo.
- Poslovni prostor ni opremljen in se daje v najem pod pogojem, da ga najemnik opremi na svoje stroške. Oprema poslovnega prostora ostane v lasti najemnika.
- Najemnik mora pridobiti vsa potrebna dovoljenja in drugo dokumentacijo, ki je po veljavnih predpisih potrebna za opravljanje njegove dejavnosti v poslovnem prostoru, pri tem pa je seznanjen, da brez pisnega soglasja najemodajalca ne sme spreminjati poslovnega prostora.
- Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem in dovoliti drugim da opravljajo dejavnost v njegovem poslovnem prostoru.
- Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist Krajevne skupnosti Sedraž.
- Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnih koli vlaganj v prostor, niti ne pridobi kakršnih koli pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.
- Najemnik mora začeti z dejavnostjo v tridesetih dneh od prevzema poslovnega prostora.
- Najemnik je dolžan plačevati najemnino v roku petnajstih dni od izstavitve računa oz. najkasneje do 25. v mesecu za tekoči mesec.

VIII. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb: Na javnem zbiranju lahko sodelujejo državljani RS ali pravne osebe s sedežem in fizične osebe, ki opravljajo poslovno dejavnost na območju RS ter humanitarne organizacije in društva s sedežem v RS, ki se **pravčasno in pravilno prijavijo, tako da v razpisnem roku predložijo naslednje podatke oziroma dokumente:**

- Izpisek iz poslovnega registra z izpisom registriranih dejavnosti v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti, ki ne sme biti starejši od enega meseca, v primeru, da se prijavi pravna oseba ali fizična oseba, ki opravlja samostojno dejavnost.
- Odločbo o vpisu v register društev, v primeru da se prijavi društvo.
- Izpisek iz drugega registra za druge pravne osebe.
- Podpisano izjavo o zagotovitvi registracije za ponudnike, ki še niso registrirani.
- Fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) in davčno številko, če se prijavi fizična oseba.
- Opis dejavnosti, ki bi potekala v poslovnem prostoru in predstavitev sedanje dejavnosti ponudnika.
- Izjava o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb. (Priloga 1)
- Izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine (ustrezno podpisana in žigosana). (Priloga 2)
- Izjavo o vezanosti na dano ponudbo, do dne 30. 6. 2016 (ustrezno podpisana in žigosana). (Priloga 3)
- Parafiran (in s strani že registriranih ponudnikov) tudi žigosan vzorec najemne pogodbe za najem poslovnega prostora. (Priloga 4)
- Potrdilo o vplačani varščini v višini treh izhodiščnih najemnin.

Vse listine je potrebno predložiti v izvorniku ali pa kopijo listine, ki je overjena pri notarju ali upravno overjena. Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

- IX. Naslov in rok za oddajo ponudbe:** Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki **priporočeno** po pošti na naslov Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško, z **obvezno** oznako na ovojnici »za javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora prodajalne«. Na zadnji strani ovojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov ponudnika.
- X. Rok za oddajo ponudbe je do vključno dne 22. 4. 2016** (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 22. 4. 2016). Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. **Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala.**
- XI. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:**
- **Javno odpiranje** bo potekalo **v torek 26. 4. 2016, ob 18. uri, v prostorih Krajevnega skupnosti Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško.**
 - Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z veljavnim osebnim dokumentom oziroma s pooblastilom ponudnika.
 - **Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino za poslovni prostor.**
 - V primeru, če bo med prejetimi ponodbami več enakovrednih najugodnejših ponudb bo **takoj za odpiranjem ponudb izvedena javna dražba**, pri čemer bo za izklicno najemnino določena najemnina, ki so jo v svojih ponodbah ponudili najugodnejši ponudniki.
 - Na javni dražbi uspe ponudnik, ki ponudi **najvišjo najemnino** za najem poslovnega prostora.
 - Dražbo vodi predsednik Komisije za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem Krajevnega skupnosti Sedraž ter je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponujeno najemnino za najem poslovnega prostora. Takrat predsednik komisije ugotovi komu in po kakšni najemnini bo poslovni prostor oddan ter pozove uspelega ponudnika, da v roku 15 dni podpiše najemno pogodbo in prevzame ključe poslovnega prostora.
 - Zoper odločitev o izbranem ponudniku ni pritožbe.
 - Predsednica Krajevnega skupnosti Sedraž lahko začeti postopek oddaje poslovnega prostora v najem kadarkoli, do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi. V tem primeru se ponudnikom povrne plačana varščina v roku 8 dni brez obresti.
- XII. Dodatne informacije** in pojasnila v zvezi z javnim zbiranjem ponudb za najem poslovnega prostora ter ogledom poslovnega prostora lahko interesenti dobijo na **tel.: 040 460 936, predsednica Jožica Miša Alešovec**. Po prehodnem dogovoru je mogoč tudi ogled poslovnega prostora.

PRESEDNICA KS SEDRAŽ
Jožica Miša ALEŠOVEC

Dostavljeno:

- spletna stran
- oglasna deska 2 x
- v zadevo





Krajevna skupnost Sedraž
Sedraž 22, 3270 Laško

Priloga 1

**IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV
JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Na podlagi Javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora prodajne in točilnice v objektu Sedraž 22, 3270 Laško, z dne 8. aprila 2016, **dajemo pod kazensko in materialno odgovornostjo naslednjo**

IZJAVO:

S podpisom svojega pooblaščenega zastopnika in žigom na tem dokumentu izjavljamo, da sprejemamo vse pogoje javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora – prodajne in točilnice v objektu Sedraž 22, 3270 Laško.

Datum:

Žig in podpis ponudnika:



Krajevna skupnost Sedraž
Sedraž 22, 3270 Laško

Priloga 2

IZJAVA O PONUJENI VIŠINI NAJEMNINE

Na podlagi Javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora prodajne in točilnice v objektu Sedraž 22, 3270 Laško, z dne 8. aprila 2016, **dajemo pod kazensko in materialno odgovornostjo naslednjo**

P O N U D B O

Za najem poslovnega prostora s spremljajočimi površinami ponujamo najemnino v višini

_____ EUR na mesec.

Datum:

Žig in podpis ponudnika:



Krajevna skupnost Sedraž
Sedraž 22, 3270 Laško

Priloga 3

IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO

Na podlagi Javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora prodajne in točilnice v objektu Sedraž 22, 3270 Laško, z dne 8. aprila 2016, dajemo pod kazensko in materialno odgovornostjo naslednjo

IZJAVA:

S podpisom svojega pooblaščenega zastopnika in žigom na tem dokumentu izjavljamo, da smo seznanjeni, da je naša ponudba in predložena dokumentacija veljavna do dne 30. 6. 2016.

Datum:

Žig in podpis ponudnika:

NAJEMNA POGODBA ZA POSLOVNI PROSTOR

1. **OBČINA LAŠKO, KRAJEVNA SKUPNOST SEDRAŽ**
SEDRAŽ 22, 3270 LAŠKO
matična številka: 5029775000
davčna številka: 25750666
ki jo zastopa predsednica sveta KS Sedraž, Jožica Miša Alešovec
(v nadaljnjem besedilu: NAJEMODAJALEC)

in

2. **NAZIV in NASLOV**
matična številka:
davčna številka:
ki ga zastopa
(v nadaljevanju: NAJEMNIK)

Sklepata na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

POGODBO
o najemu poslovnega prostora
(v nadaljevanju: Pogodba)

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da je Krajevna skupnost Sedraž/najemodajalec lastnik predmetov najema iz 2. člena te Pogodbe;
- da se poslovna prostora, ki sta predmet najema po tej Pogodbi, nahajata v poslovnem objektu na parcelni številki 1137/3, k.o. Sedraž - 1028, na kateri stoji stavba št. 417, k.o. Sedraž,
- da sta poslovna prostora, ki se nahajata v pritličju stavbe št. 417, k.o. Sedraž, ki sta predmet najema po tej Pogodbi, primerna za opravljanje trgovinske in gostinske dejavnosti,
- da so izmere poslovnih prostorov po tej Pogodbi - poslovnega prostora trgovine s skladiščem in poslovnega prostora točilnice, ki se nahajata v pritličju stavbe iz druge alineje tega člena v izmeri 93,40 m² in 49,30 m²;
- da je Krajevna skupnost Sedraž lastnik moških in ženskih sanitarij v pritličju stavbe iz druge alineje tega člena;
- da v zemljiški knjigi še ne vzpostavljena etažna lastnina na stavbi št. 417, k.o. Sedraž;
- da imata pogodbene stranki že sklenjeno in hkrati veljavno Pogodbo o najemu poslovnih prostorov, vendar je zaradi spremenjenih razmer nastopila potreba po sklenitvi nove najemne pogodbe, ki nadomesti že navedeno v tej alineji.

2. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da najemodajalec odda v najem najemniku:

- poslovne prostore v pritličju, stavba številka 417, del stavbe št. 3 in 4 v skupni izmeri 142,70 m², k.o. 1028 - Sedraž, stoječe na zemljišču parcelna številka 1137/3, k.o. 1028 - Sedraž (v nadaljevanju predmet najema).

K predmetu najema spada tudi sorazmeren del skupnih prostorov – sanitarni prostori in hodnik v pritličju stavbe ter en skladiščni prostor v kleti stavbe.

Z začetkom veljavnosti te pogodbe najemodajalec odda in izroči najemniku, najemnik pa sprejme in prevzame v najem (rabo) poslovna prostora, v pravnem in dejanskem stanju v katerem bo nepremičnina obstajala na dan začetka veljavnosti te pogodbe, vse v skladu in pod pogoji, kot to določa ta pogodba.

3. člen

Najemnik je dolžan za vsak koledarski mesec veljavnosti (trajanja) te pogodbe za najem – rabo poslovnega prostora, plačati najemodajalcu najemnino.

Pogodbenika se sporazumno dogovorita za mesečno najemnino za predmet najema v višini _____ EUR (z besedo: _____ evrov 00/100).

Pogodbeni stranki se strinjata, da predstavlja dogovorjena višina najemnine zgolj najemnino, brez obratovalnih stroškov.

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) – drugo točko 44. člena - se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

Najemnino je dolžan najemnik plačevati najemodajalcu do zadnjega dne v vsakem tekočem koledarskem mesecu veljavnosti te pogodbe, za ta tekoči koledarski mesec in sicer v skladu z izstavljenim računom najemodajalca na transakcijski račun Krajevne skupnosti Sedraž.

Najemnina se plačuje na osnovi izstavljenega računa s strani najemodajalca, na TRR najemodajalca št.: SI56 0125 7645 0815 544, odprt pri Banki Slovenije. Najemnina se začne obračunavati z dnem podpisa te Pogodbe.

V primeru zamude plačila najemnine najemodajalec najemniku zaračuna zakonske zamudne obresti, skladno 378. členu Obligacijskega zakonika in skladno Zakonu o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (Ul. RS 56/03, 135/03, 118/05, 55/06, 105/06) oz. skladno zakonu, ki ga nadomesti.

Pogodbenika sta sporazumni, da bosta v primeru sprememb razmer na trgu sklenila dodatek k tej pogodbi zaradi zvišanja/znižanja najemnine.

4. člen

Pogodbeni stranki sta se sporazumno dogovorili, da bo najemnik sproti, po izstavljenih računih, plačeval vse stroške obratovanja, upravljanja in rednega vzdrževanja ter vse druge, z rabo predmeta najema povezane stroške. Med te stroške sodijo primeroma, vendar ne izključno:

- stroške ogrevanja,
- dnevnega čiščenja,
- vodarine in kanalščine,
- elektrike,
- odvoza smeti,
- varovanja,
- nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,

- zavarovanja,
- stroške upravljanja in
- morebitne druge obratovalne stroške.

K obratovalnim stroškom spada sorazmeren del stroškov za obratovanje zunanjih in notranjih javnih površin (kot npr. čiščenje parkirnih površin, čiščenja sanitarij, odvoza smeti, urejanja zelenic, zimske službe, itd.).

Obratovalne stroške iz prejšnjega odstavka je najemnik dolžan plačevati neposredno na podlagi izstavljenega računa v roku, ki ga bo določil posamezni dobavitelj.

5. člen

OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

Najemnik:

- bo predmet najema uporabljal v skladu z namenom najema (dejavnost trgovine in točenja pijač) in bo z njim ravnal kot dober gospodar;
- ne bo brez pisnega dovoljenja najemodajalca predeloval, adaptiral ali kako drugače bistveno posegal v predmet najema;
- ne bo najetega predmeta najema dajal v podnajem brez predhodnega soglasja najemodajalca.

Katerakoli dovoljenja in/ali soglasja in/ali drugo od pristojnih organov in institucij potrebno v skladu z veljavnimi predpisi za opravljanje dejavnosti najemnika v poslovnih prostorih je dolžan pridobiti izključno najemnik, na svoje stroške in na svoje tveganje in s tem v zvezi najemodajalec ne prevzema nobenih obveznosti in odgovornosti.

Dejavnost v predmetu pogodbe v skladu s to Pogodbo je dolžan najemnik opravljati v celotnem obdobju veljavnosti te Pogodbe. V izogib dvomu sta pogodbeni stranki s tem v zvezi sporazumni, da v obdobju izvajanja obsežnejših vlaganj v poslovni prostor (v okviru gradbenega ali funkcionalnega preurejanja oz. obnove,..) najemnik sme začasno ustaviti izvajanje dejavnosti, vendar zgolj po predhodnem pisnem soglasju najemodajalca in za obdobje, v katerem bi dober strokovnjak lahko izvedel ta vlaganja.

6. člen

OBVEZNOSTI NAJEMODAJALCA

Najemodajalec bo ves čas trajanja najema skrbel za investicijsko vzdrževanje predmeta najema.

7. člen

Najemna pogodba se sklepa za določen čas enega leta (1 leto) z možnostjo podaljšanja za enako dobo.

Pogodbeni stranki se lahko po preteku dobe najema dogovorita za podaljšanje najemne pogodbe s podpisom aneksa k tej pogodbi.

Prvi dan po poteku obdobja veljavnosti te pogodbe, ta pogodba preneha veljati, z vsemi posledicami po tej pogodbi in veljavnih predpisih.

8. člen

Najemna pogodba preneha:

- sporazumno
- s pisno odpovedjo v skladu z veljavno zakonodajo.

Najemodajalec lahko takoj razdre najemno pogodbo in zahteva izpraznitev poslovnih prostorov v roku 60 dni v naslednjih primerih:

- če najemnik ne plača najemnine ali obratovalnih stroškov v roku 30 dni od prejema opomina,
- če najemnik odda prostor v podnajem,
- če najemnik ne ravna s prostori kot dober gospodar in na njih nastaja škoda,
- če najemnik preneha opravljati dejavnost, za katero mu je bil poslovni prostor oddan.

Najemnik ima pravico do predčasne odpovedi v primeru, da bi ga najemodajalec oviral pri opravljanju njegove dovoljene dejavnosti ali če najemodajalec kako drugače krši določbe te pogodbe.

V primeru, da najemodajalec odpove najemno razmerje iz razlogov navedenih v 2. odstavku tega člena oz. da najemnik uveljavlja pravico do predčasne odpovedi, skladno s 3. odstavkom tega člena, mora le-to pisno, s priporočeno pošto pošiljko, sporočiti drugi pogodbeni stranki, naslednji dan po ugotovitvi razlogov.

Po preteku najema je najemnik dolžan izročiti najemodajalcu prostor in opremo v stanju, v kakršnem ga je prevzel, upoštevajoč dovoljeno morebitno adaptacijo in normalno rabo poslovnega prostora in opreme. Ob vrnitvi poslovnega prostora in opreme, ki so predmet najema, se sestavi poseben zapisnik, s katerim se ugotovi dejansko stanje vrnjenega poslovnega prostora.

V primeru, če najemnik ne bi podpisal z najemodajalcem Zapisnika o vrnitvi poslovnega prostora ali najemodajalcu ne bi izročil (vrnil) vseh ključev, sem najemodajalec trideseti dan po prenehanju veljavnosti te pogodbe prevzeti prostor v svojo posest tako, da sam sestavi Zapisnik o vrnitvi nepremičnin, katerega namesto najemnika podpišejo tri zapisniške priče in da sam zamenja najemnikove ključavnice na predmetu najema. S tem se šteje, da je predmet najema prevzel nazaj v svojo posest. Vse stvari, katere bi ob takšnem prevzemu v posest našel v prostoru najemodajalec in ki ne bi bile last najemodajalca je dolžan najemodajalec hraniti še 1 (en) mesec od dneva takšnega prevzema v posest, nakar (če jih ne bi prej prevzel v posest najemnik) jih sme najemodajalec oddati v hrambo komurkoli tretjemu po lastni izbiri, če je najemnik pripravljen temu tretjemu vnaprej plačati stroške te hrambe. Če pa najemnik ne bi bil pripravljen vnaprej plačati stroškov te hrambe izbranemu tretjemu, niti prevzeti stvari v svojo posest, pa sme najemodajalec te stvari uničiti. Tveganje uničenja in poslabšanja teh stvari, tako v času, ko bi jih imel v posesti najemodajalec in v času njih hrambe s strani tretjega, vseskozi trpi izključno najemnik.

Najemnik se v zvezi s prevzemom prostora v posest v smislu po prejšnjem odstavku te pogodbe, odpoveduje vsem svojim zahtevkom

9. člen

Spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

10. člen

Morebitne spore bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče v Celju.

11. člen

Najemna pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, uporablja pa se od 1. 5. 2016 dalje.

12. člen

Najemna pogodba je sestavljena v šestih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva (2) izvoda.

V Sedražu, dne _____

V Sedražu, dne _____

NAJEMNIK:

NAJEMODAJALEC:

KRAJEVNA SKUPNOST SEDRAŽ

Jožica Miša Alešovec, zastopnik



Uradni zaznamek: Pogodba je bila dne _____ v skladu z določbami Pravilnika o vodenju podatkov evidence trga nepremičnin ter načinu pošiljanja podatkov (Ur. list RS, št. 68/2012 in 51/2013) vpisana v Evidenco trga nepremičnin GURS.

Energetska izkaznica: Pogodbi je priložena energetska izkaznica, ki je sestavni del te pogodbe.