



OBČINA LAŠKO

Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Številka: 35280-10/2016-01 04

Datum: 2. 12. 2016

Občina Laško, Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami prvega odstavka 40. člena in 46. do 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v povezavi s tretjim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2016 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 5. 12. 2016 do vključno dne 20. 12. 2016

Predmet oddaje za nedoločen čas je pisarniški poslovni prostor – pisarna št. 7, v izmeri 8,84 m², s souporabo skupnih sanitarij in čajne kuhinje, ki se nahaja v pritličju stavbe na naslovu Mestna ulica 2, 3270 Laško, št. stavbe 293, k.o. 1026 Laško.

Za oddajo pisarne bo z zainteresiranim ponudnikom, ELEKTRO REZEC, montaža električnih in drugih inštalacij, d.o.o., Tevče 31b, 3270 Laško, sklenjena neposredna najemna pogodba.

Izhodiščna najemnina bo izračunana v skladu z 88. členom Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010, 45/2011 in 28/2015).

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, mora vinkulirati v korist občine.

Pogodba bo sklenjena po poteku 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- ELEKTRO REZEC, d.o.o., Tevče 31b, 3270 Laško – osebna vročitev
- v zadevo