



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LAŠKO

Mestna ulica 2, 3270 Laško

T: 03 733 88 00

F: 03 733 88 33

E: ue.lasko@gov.si

www.upravneenote.gov.si/lasko/



351-1	2016-15	vrsta
-------	---------	-------

Številka: 351-148/2016-17

Datum: 28. 10. 2016

Upravna enota Laško izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena v zvezi s 67. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 UPB-1, 14/2005 - popravek, 111/2005 - odl. US, 120/2006 - odl. US, 126/2007, 108/2009, 20/2011 - odl. US, 57/2012, 110/2013 in 19/2015; v nadaljevanju ZGO-1) ter 1. odstavka 135. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013, v nadaljevanju ZUP), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo – ureditev nove javne poti na območju naselja Strmca (deviacija), na zahtevo investitorke Občine Laško, Mestna ulica 2, Laško, vloženo po zakonitem zastopniku županu Franciju Zdolšku, naslednje

I.

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki **Občini Laško, Mestna ulica 2, Laško**, se dovoli:

- a) izgradnja - ureditev nove javne poti na območju naselja Strmca (deviacija) in
- b) izgradnja vodovodnega priključka.

Navedena gradnja se bo izvedla na zemljiščih s parc. št. na zemljiščih s parc. št. **857/5** (ID znak: 1027-857/5-0), **857/8** (ID znak: 1027-857/8-0), **858/3** (ID znak: 1027-858/3-0), **887/2** (ID znak: 1027-887/2-0), **859/3** (ID znak: 1027-859/3-0), **875/3** (ID znak: 1027-875/3-0) in **876/3** (ID znak: 1027-876/3-0), vse k.o. Šmihel.

Gradbeno inženirski objekt - manj zahteven objekt (klasifikacija objekta: 21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste) bo naslednjih značilnosti in obsega:

- izgradnjo javne poti v dolžini 273 m (od P1 - P31), širine 2,5 m z razširitvami - deviacija,
- izgradnjo podporne kamnite zložbe v območju profilov P26 - P28 (v dolžini 25 m) ter utrditev brežin na mestu izkopov iz prepustov z lomljencem,
- postavitve jeklene varnostne ograje med profiloma P4 in P13 (v dolžini 92 m) ter nad kamnito zložbo (v dolžini 24 m),
- izgradnjo vodovodnega priključka (ø 63 mm PE 100 16 bar) z navezavo na obstoječi vodovod ter prestavitve vodovodnih cevi med profiloma P26 - P27,
- odvodnjavanje javne poti je predvideno s prelivanjem preko bankin. Zaradi velikih vzdolžnih naklonov so na razmiku 15 m predvideni prečni pragovi (žlebovi) za odvod površinske vode. Na vkopni strani je predvidena izvedba drenaže, ki se preko jaškov in »prepusta« spušča na teren. Na mestih izpustov je predvidena utrditev brežine z lomljencem v betonu na dolžini 1 m.

2. Objekt mora biti grajen v skladu s projektno dokumentacijo:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 1053/14, Ozding d. o. o., Mestni trg 5a, Trbovlje, in sicer:
 - 0 vodilna mapa, marec 2014 in dopolnitev 1 v avgustu 2016, odgovorni vodja projekta David Perme (IZS G-2688),

- 3 načrt gradbenih konstrukcij - ureditev javne poti, marec 2014, odgovorni projektant David Perme (IZS G-2688),
 - 9.1 načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, marec 2014, odgovorni projektant David Perme (IZS G-2688),
 - Elaborati:
 - Geodetski načrt s certifikatom, št. 1153/14-GN, z dne 21. 7. 2016, odgovorni geodet Gregor Božič (IZS Geo-0248),
 - Geološko geotehnično poročilo 4, št. 1007/13, januar 2013, izdelal Ozzing d. o. o., Mestni trg 5a, Trbovlje, Jasna Crnkovič Klanjšek (IZS RD-0041).
3. Gradbeno dovoljenje velja pod pogoji iz 1. in 2. točke izreka tega upravnega akta ter naslednjih soglasij, ki so jih izdali:
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Mariborska 88, Celje, št. 35506-4832/2014-2 z dne 11. 8. 2014 (vodno soglasje),
 - Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska cesta 13, Celje, št. 3407-20/2013 z dne 22. 5. 2014 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2 a, Celje, št. 554715 z dne 13. 5. 2014 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Pivovarna Laško d. d., Trubarjeva 28, Laško, št. VI/FN/2519/14 z dne 29. 5. 2014 (soglasje k projektnim rešitvam),
 - Telekom Slovenije, Center za dostopovna omrežja Celje - Novo Mesto, Lava 1, Celje, št. 23056-CE/365-JLB z dne 21. 5. 2014 (soglasje k projektnim rešitvam).
 4. Investitorica mora naročiti izvajanje del in opravljanje gradbenega nadzora najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču.
 5. Investitorica mora:
 - označiti gradbišče na predpisan način,
 - naročiti zakoličenje objekta pri geodetskem podjetju, ki ima dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in naročiti izdelavo zakoličenega načrta,
 - zagotoviti izvajanje v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008).
 6. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se z gradnjo ne prične v roku dveh let po pravnomočnosti tega upravnega akta. Investitorica lahko začne z gradnjo na lastno odgovornost že po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
 7. Posebni stroški postopka za izdajo tega akta niso zaznamovani.

II. SKLEP

1. **Postopek za izdajo gradbenega dovoljenja** za ureditev javne poti na območju naselja Strmca, na zemljiščih s parc. št. **985/1** (ID znak: 1027-985/1-0), **985/3** (ID znak: 1027-985/3-0), **987/3** (ID znak: 1027-987/3-0), **985/4** (ID znak: 1027-985/4-0), **983/7** (ID znak: 1027-983/7-0), **983/5** (ID znak: 1027-983/5-0), **985/5** (ID znak: 1027-985/5-0), **988/2** (ID znak: 1027-988/2-0) in **989/3** (ID znak: 1027-989/3-0), vse k.o. Šmihel, investitorke Občine Laško, Mestna ulica 2, Laško, **se ustavi**.

Obrazložitev:

I.

Investitorica **Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško**, je z vlogo dne 5. 8. 2016, vloženo po zakonitem zastopniku županu Franciju Zdolšku, zahtevala izdajo gradbenega dovoljenja za

ureditev javne poti na območju naselja Strmca (deviacija), na zemljiščih s parc. št. 985/1, 985/3, 987/3, 985/4, 983/7, 983/5, 985/5, 988/2, 989/3, 857/5, 857/8, 858/3, 887/2, 859/3, 875/3, 876/3, vse k.o. Šmihel. Prvotna zahteva je obsegala tudi gradnjo javne poti na parcelnih številkah 985/1, 985/3, 987/3, 985/4, 983/7, 983/5, 985/5, 988/2, 989/3, vse k.o. Šmihel, vendar je kasneje dne 3. 10. 2016 v omenjenem delu zahtevke skrčila s tem, da je podala umik tega dela zahtevka.

Iz vloge in priložene projektne dokumentacije izhaja, da se obravnavana pot nahaja na območju zaselka Strmca. Investitorica želi z deviacijo obstoječe poti zgraditi pot, ki se prične od obstoječe nekategorizirane poti v km 0+267, kjer se izvede poseg v pobočje z niveletnim dvigom do sedla, nato pa se po strmem pobočju spusti do obstoječe poti, na katero se priključi ob objektu Strmca 113. Hkrati pa bo na območju izgradnje poti - deviacije potekala izgradnja vodovodnega priključka, ki bo v nadaljnji navezavi izboljšala vodooskrbo na omenjenem območju.

V zahtevi je investitorica navedla osnovne podatke o nameravani gradnji. Zahtevi so bile priložene listine, ki so navedene v izreku tega akta (delno ob vložitvi zahteve, delno pa v teku ugotovitvenega postopka), in sicer:

- projektna dokumentacija, navedena v 2. točki izreka tega dovoljenja,
- soglasja, navedena v 3. točki izreka tega dovoljenja, predložena v skladu s 50. a členom ZGO-1, ki so jih soglasodajalci izdali k projektnim rešitvam in s tem potrdili, da je projektna dokumentacija skladna s pogoji, ki so jih predhodno določili,
- pogodba o brezplačnem prenosu namesto razlastitve, sklenjena med investitorico in Romanom Rezecem iz Laškega, kot prodajalcem, na podlagi katere prodajalec neodplačno in bremen prosto izroča investitorici nepremičnino s parc. št. 857/8, k.o. Šmihel in brezpogojno dovoljuje, da se vknjiži lastninska pravica v korist investitorice, z notarsko overitvijo št. OV 947/2016 dne 16. 5. 2016,
- dopis Zavoda za kulturno dediščino Slovenije, Območne enote Celje, Glavni trg 1, Celje, št. 35108-0098/2014-2-MH z dne 22. 4. 2014, iz katerega izhaja, da je gradbeni poseg načrtovan izven območij, ki so zavarovani kot kulturni spomenik oz. dediščina, zato ni potrebna pridobitev kulturnovarstvenega soglasja,
- dopis Elektra Turnšek Telemach d. o. o., Mariborska cesta 86, Celje, št. 062/1-2014, iz katerega izhaja, da na območju ureditve nove javne poti nimajo izgrajenega kabelsko razdelilnega sistema.

Po opravljenem vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo za zemljišča s parc. št. 857/5, 858/3, 887/2, 859/3, 875/3 in 876/3, vse k.o. Šmihel, je bilo ugotovljeno, da je vknjižena lastninska pravica v korist investitorice, medtem ko je za zemljišče s parc. št. 857/8, k.o. Šmihel sklenjena pogodba o brezplačnem prenosu v korist investitorice.

Iz navedenega torej izhaja, da ima investitorica na obravnavanih nepremičninah izkazano pravico graditi (56. člen ZGO-1).

Ob pregledu vloge in priloženih listin ter listin, ki si jih je upravni organ pridobil po uradni dolžnosti, so bile ugotovljene določene materialne pomanjkljivosti, na katere je upravni organ stranko opozoril in zahteval dopolnitev vloge z dopisom z dne 11. 8. 2016. Tako so bile s strani investitorice pomanjkljivosti v celoti odpravljene dne 28. 10. 2016.

Iz pridobljene lokacijske informacije, ki jo je za namen postopka izdala Občina Laško pod št. 3501-207/2016 z dne 27. 10. 2016 izhaja, da je predmetna lokacija, ki jo investitorica predlaga za namen gradnje, po osnovni namenski rabi opredeljena delno kot kmetijsko in delno stavbno ter delno kot gozdno zemljišče. Obravnavano območje se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih na območju Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2002, 45/2003, 60/2005, 96/2005, 103/2005, 104/2006, 51/2007, 2/2008, 107/2008, 11/2009, 33/2009, 57/2009, 47/2010, 54/2011, 80/2011, 35/2013, 43/2013, 94/2013 in 51/2015 - v nadaljevanju Odlok).

Predvidena gradnja je skladna z 11. členom Odloka o PUP, ki med splošnimi pogoji glede vrste posegov v prostor določa, da je na celotnem območju dovoljena novogradnja za sekundarno prometno, komunalno in energetska omrežje ter za omrežje zvez. V obravnavanem primeru gre za ureditev prometnega omrežja, za kar so pridobljena ustrezna soglasja od pristojnih soglasodajalcev ter od Zavoda za gozdove soglasje zaradi varovalnega pasu gozda.

Po vpogledu v imenik pooblaščenih inženirjev Inženirske zbornice Slovenije ter imenik pooblaščenih arhitektov upravni organ ugotavlja, da so projekt izdelale upravičene osebe, kot to zahteva veljavna zakonodaja.

Po določbi 50. a člena ZGO-1 so pristojni soglasodajalci izdali soglasja k projektnim rešitvam in s tem potrdili, da je projektna dokumentacija izdelana skladno s pogoji, ki so jih predhodno določili za njeno izdelavo.

Po določbi 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009, 57/2012 in 109/2012) se za gradnjo gospodarske javne infrastrukture komunalni prispevek ne plača.

V postopku je bilo preverjeno stanje v evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč za potrebe odmere odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča za zemljišča s parc. št. 857/5, 857/8, 858/3, 887/2, 859/3, 875/3, 876/3, vse k.o. Šmihel, kjer se bo izvajala gradnja ceste, na podlagi 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih Uradni list RS, št. št. 71/2011-UPB2 in 58/2012). Pri preverjanju navedenih pogojev na spletni strani (<http://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/>) je bilo ugotovljeno, da tlorisna površina objekta – ceste, na zemljiščih s parc. št. 857/5, 857/8, 858/3, 887/2, 859/3, vse k.o. Šmihel, ne leži na kmetijskem zemljišču, zato ni izpolnjen pogoj za izračun oz. plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Za zemljišči s parc. št. 875/3 in 876/3, obe k.o. Šmihel, po katerih se bo prav tako izvajala gradnja ceste, pa je ugotovljeno, da tlorisna površina objekta – ceste po vrsti rabe sicer posega na kmetijsko zemljišče, vendar pa ni izpolnjen nadaljnji pogoj za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, saj so bonitetne točke navedenih zemljišč nižje od 50 točk.

Upravni organ je na podlagi tako izvedenega ugotovitvenega postopka ugotovil, da je obravnavani zahtevek po izdaji gradbenega dovoljenja utemeljen, saj so izpolnjeni pogoji, ki so določeni v 66. členu ZGO-1, in sicer je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, izdelala ga je pravna, oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala predpisane pogoje za projektanta in so odgovorni projektanti izpolnjevali predpisane pogoje, k predvideni gradnji so pridobljena vsa predpisana soglasja, projekt ima predpisane sestavne dele, investitorica pa ima tudi v celoti izkazano pravico graditi.

Pravna podlaga, ki opredeljuje stvarno pristojnost upravnega organa, je 24. člen ZGO-1, 67. člen istega zakona pa konkretnije določa, da se gradbeno dovoljenje izda za celoten objekt ali pa za njegov del, ki pomeni tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto in se da samostojno uporabljati.

Investitor mora v skladu s 85. členom v zvezi s 75. členom ZGO-1 zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču (4. točka).

Pravilnik o gradbiščih (Ur. list RS, št. 55/2008 in 54/2009 - popr.) v 2. členu določa, da mora investitor pred začetkom del označiti gradbišče z gradbiščno tablo, ki mora biti postavljena na vidnem mestu ob vhodu v gradbišče. Oblika in vsebina gradbiščne table sta predpisani v 3.

členu istega pravilnika. Izvajalec, ki ga izbere investitor, mora izdelati načrt organizacije ureditve gradbišča, ki mora biti izdelan v skladu s projektom, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje (5. točka izreka).

Obveznost zakoličenja objekta je določena v 80. členu ZGO-1, ki določa, da se pred začetkom gradnje novega objekta izvede zakoličenje v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju. O zakoličenju se v skladu z geodetskimi predpisi izdelata poseben zakoličbeni načrt, na podlagi katerega je omogočeno zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja.

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008), določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Tako mora izvajalec gradbenih del oziroma investitor zagotoviti, da se na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbeni odpadki ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, ki se morajo nato oddati zbiralcem gradbenih odpadkov.

Na podlagi 16. člena ZGO-1 je treba gradbeno inženirske objekte, ki sestavljajo gospodarsko javno infrastrukturo, evidentirati v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

Rok dveh let, ko mora investitor pričeti z gradnjo, je določen v skladu z 71. členom ZGO-1 ob upoštevanju dneva pravnomočnosti tega dovoljenja. Upravni organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje, lahko v skladu z 72. členom ZGO-1 v času veljavnosti gradbenega dovoljenja podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. (6. točka izreka).

V skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 UPB2, 105/2006 ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku tega upravnega akta odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja (7. točka izreka).

II.

Obrazložitev:

Dne 3. 10. 2016 je investitorica razpolagala s svojim zahtevkom na način, da je pri organu podala na zapisnik zahtevo o delnem umiku obravnavane vloge za izdajo gradbenega dovoljenja za ureditev javne poti na območju naselja Strmca, in sicer se na zemljiščih s parc. št. 985/1, 985/3, 987/3, 985/4, 983/7, 983/5, 985/5, 988/2, 989/3, vse k.o. Šmihel, gradbena dela ne bodo izvajala.

Na podlagi 1. odstavka 134. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006 ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013; v nadaljevanju ZUP) je umik zahteve (delno ali v celoti) možen vsak čas med postopkom na prvi stopnji do vročitve odločbe, v času, ko teče pritožbeni rok in med postopkom na drugi stopnji do vročitve odločbe. Isti zakon v 1. odstavku 135. člena določa, da organ v primeru umika zahteve stranke, izda sklep, s katerim se postopek ustavi.

Na podlagi podanih ugotovitev in obrazloženih dejstev je bilo odločeno, kot glasi izrek tega upravnega akta.

Ta zadeva je oproščena upravne takse po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010 UPB-5, 14/2015 - ZUUJFO in 32/2016; v nadaljevanju ZUT).

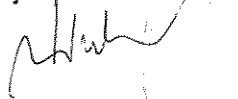
POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper izdano gradbeno dovoljenje (I. del) je v 8 dneh od vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani, Dunajska cesta 47. Zoper izdani sklep (II. del) je rok za vložitev pritožbe na isti organ 15 dni. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Laško, Mestna ulica 2, Laško ali v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom - s kvalificiranim potrdilom. Pritožba je vložena pravočasno, če jo pristojni organ prejme, preden izteče rok. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je organ prejel pritožbo, šteje dan oddaje na pošto. Taksa za pritožbo znaša 18,10 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodila:

Tatjana Križnik
svetovalka I



Antonija Pinter
vodja oddelka



Vročiti:

- Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško - z vročilnico

Obveščeni:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Inšpekcijska pisarna Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje, (e-pošta: irsop.oe-ce@gov.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za okolje, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, Celje (e-pošta: gp.drsv-ce@gov.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska cesta 13, Celje (e-pošta: OEcelje@zgs.gov.si)
- Telekom Slovenije, d.d., Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Celje, Lava 1, 3000 Celje (po e-pošti: sprejemna.pisarna@telekom.si)
- Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje (e-pošta: info@elektro-celje.si)
- JP Komunala Laško d. o. o., Podšmihel 1 e, 3270 Laško (e-pošta: komunala.lasko@siol.net)