

Številka: 3528-10/2017-10503  
Datum: 23. 6. 2017

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 46. do 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v povezavi s tretjim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2017 s programom razpolaganja, naslednjo

**N A M E R O**  
**ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> od dne **23. 6. 2017** do vključno dne **7. 7. 2017** in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško.

**Predmet oddaje je nepremičnina – poslovni prostor št. 3 - del stavbe št. 3, v stavbi št. 960, k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 46,70 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stavbe na naslovu Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice.**

Občina Laško bo na podlagi metode neposredne pogodbe zainteresiranemu najemniku, VUDI, pekarna in trgovina, d.o.o., Trg Borcev NOB 15, 1431 Dol pri Hrastniku, za nedoločen čas oddala prostor za opravljanje dejavnosti trgovine.

Najemnina bo izračunana v skladu z Odlokom o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/10, 45/11 in 28/15).

Pogodba bo sklenjena po poteku 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško.

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, mora vinkulirati v korist občine.

**Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem.**



**Franc Zdolšek,**  
**župan**

Dostavljeno:

- spletna stran in oglasna deska
- VUDI, pekarna in trgovina, d.o.o., Trg Borcev NOB 15, 1431 Dol pri Hrastniku
- Upravnik objekta, JP Komunala Laško, Podšmihel 1e, 3270 Laško
- ✓ v zadevo

	Prejeto	Prepisano	Primerjano	Odpustano
Mestna ulica 2, 3270 Laško • Slovenija • tel.: +386 (0)3 733 87 00 • faks: +386 (0)3 733 87 40 e-mail: <a href="mailto:obcina@lasko.si">obcina@lasko.si</a> • <a href="http://www.lasko.si">http://www.lasko.si</a> • ID DDV: SI11734612 • MS: 5874505 • TRR: 01257-0100003220				
Datum				27. 6. 17
Podpis				