



OBČINA LAŠKO  
Oddelek za gospodarske dejavnosti

Številka: 478-16/2017-01 04  
Datum: 11. 4. 2017

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno s potrebami občanov, interesom lokalne skupnosti za izvedbo projekta "Dom starejših v Rimskih Toplicah" in razpoložljivost ter namembnost nepremičnega premoženja v lasti Občine Laško, naslednji

**JAVNI POZIV  
ZA ODDAJO INFORMATIVNIH PONUDB ZA IZVEDBO INVESTICIJE V  
»DOM STAREJŠIH V RIMSKIH TOPLICAH«**

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, vabi zainteresirane domače ali tuje investitorje, da podajo informativno ponudbo za izvedbo investicije »Dom starejših v Rimskih Toplicah« na nepremičninah v Rimskih Toplicah, ki so v lasti Občine Laško.

**Namen javnega poziva** je preverjanje možnosti izvedbe investicije za izboljšanje razmer starejših občanov v občini Laško. V kolikor javni poziv ne bo uspešen, bo Občina Laško ponovila javni poziv. V primeru, da v letu 2017 na javne pozive ne bo primerne odziva zainteresiranih bo Občina Laško preverila druge variante za uporabo nepremičnega premoženja.

**Informativna ponudba** potencialnega investitorja Občino Laško z ničemer ne zavezuje. Gre za zemljiško parcelo št. 886/3 k.o. 1039 Rimske Toplice (ID 3786598), v izmeri 11.614 m<sup>2</sup>. Iz potrdila o namenski rabi zemljišča na dan 14. 2. 2017 izhaja, da je zemljišče po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče (Sklep Vlade RS, št. 350-00/2001-39 z dne 20. 9. 2001 o ugotovitvi usklajenosti predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Laško z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije).



**Več podatkov glede možnosti gradnje na zemljišču lahko zainteresirani investitorji pridobijo pri vodji Oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor, g. Andreju Kaluži, tel.: 03 7338 705 ali e-naslov: [andrej.kaluza@lasko.si](mailto:andrej.kaluza@lasko.si).**

**Vsebina informativne ponudbe naj zajema:**

- navedbo investitorja in njegovih kontaktnih podatkov;
- ponujeno izhodiščno ceno za nakup zemljišč oziroma ponujeno obliko sodelovanja z občino s čim bolj natančno opredeljenimi pogoji morebitnega sodelovanja;
- dokazilo o registriranih dejavnostih na področju zdravstveno-socialne dejavnosti (izpisek iz sodnega registra);
- dokazila o trenutnih in preteklih aktivnosti na področju zdravstveno-socialne dejavnosti ali opis omenjenih aktivnosti;
- predlog vsebine dejavnosti »Doma starejših v Rimskih Toplicah« kot ga vidi investitor; poleg vsebine dejavnosti je zaželeno, da predlog investitorja vsebuje tudi opis možnih oblik sodelovanja z lokalno skupnostjo ter koristi, ki jih bo zaradi izpeljave projekta imela lokalna skupnost;
- okvirni opis finančne konstrukcije projekta s pričakovanimi prispevki investitorja ter drugih subjektov ter samo oceno investicije;
- druge relevantne podatke pomembne za investicijo.

**Zainteresirani investitorji lahko svoje informativne ponudbe za investicijo oddajo do vključno 25. 5. 2017:**

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 25. 5. 2017),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, najkasneje 25. 5. 2017 do 10. ure.

Informativne ponudbe morajo biti v zapečateni ovojnici pod oznako: **"Ne odpiraj – Ponudba za investicijo Doma starejših v Rimskih Toplicah"** na prednji strani ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji strani.

  
**Franc Zdolšek,**  
župan



**Priloga:**

- potrdilo o namenski rabi zemljišča s sklepom vlade
- poročilo o parceli
- z.k. izpisek

**Dostavljeno:**

- spletna stran in oglasna deska
- v zadevo