

Številka: 35280-03/2017-10503

Datum: 20. 4. 2017

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 46. do 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v povezavi s tretjim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Odlok o proračunu Občine Laško za leto 2017 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> od dne **21. 4. 2017** do vključno dne **5. 5. 2017** in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško.

Predmet oddaje je neizdelano podstrešje v izmeri 256,84 m² v poslovni stavbi št. 300 k.o. 1026 Laško, stoječi na parc. št. 256 k.o. 1026 Laško, na naslovu Valvasorjev trg 1, 3270 Laško.

Objekt in posledično podstrešje sta v solasti Občine Laško (delež 3731/5000) in Turističnega društva Laško (delež 1269/5000). Občina Laško in Turistično društvo Laško bosta javnemu zavodu Center za šport, turizem, informiranje in kulturo Laško (skrajšano STIK) oddala v neposredni najem neizdelano podstrešje v izmeri 256,84 m² in v souporabo še stopnišče v izmeri 10,42 m², energetski prostor v izmeri 8,25 m², kurilnico v izmeri 20,24 m² in prostor za klimate v izmeri 28,51 m².

Izhodiščna letna najemnina bo določena s cenitvenim poročilom pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Najemnik bo poleg najemnine dolžan kriti investicijske stroške v izdelavo podstrešja ter obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, kar bo vse dogovorjeno s pogodbo.

Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik morajo biti vinkulirane v korist solastnikov objekta.

Pogodba bo sklenjena po poteku 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- JZ STIK Laško, Trg Svobode 6, 3270 Laško
- Turistično društvo Laško, Valvasorjev trg 1, 3270 Laško
- v zadevo