

Številka: 478-25/2017-04 05  
Datum: 5. 5. 2017

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 55. in 56. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v povezavi z 31. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2017 s programom razpolaganja, naslednjo

**N A M E R O**  
**ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE IN**  
**PODELITEV SLUŽNOSTI**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 8. 5. 2017 do vključno dne 22. 5. 2017.

Občina Laško namerava

- za del zemljišča na parcelah 148/1, 148/3, 148/5 in 148/6, vse k.o. 1026 Laško, v skupni izmeri 159 m<sup>2</sup> ustanoviti stavbno pravico za 99 let in
- na delu zemljiške parcele 148/6 k.o. 1026 Laško v skupni izmeri 143 m<sup>2</sup> podeliti služnost dostopa,

oboje za potrebe rekonstrukcije gostinskega lokala Pizzerija Špica, Trg Svobode 7, 3270 Laško.

Stavbna pravica in stvarna služnost bosta ustanovljeni oz. podeljeni po metodi neposredne pogodbe. Višina nadomestila za stavbno pravico in služnost bo določena s cenitvenim poročilom pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Lastnik zemljiških parcel na katerih se ustanavlja stavbna pravica je lokalna skupnost, zato se v pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice vključi naslednji obvezni določili:

1. da se imetnik stavbne pravice že ob podpisu pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice odpoveduje nadomestilu ob prenehanju stavbne pravice.
2. da zgradbe, ki je predmet stavbne pravice imetnik ne sme obremeniti z zastavno pravico.

Obe neposredni pogodbi bosta sklenjeni po poteku 15 dni od objave te namere.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe, postopek ustanovitve stavbne pravice in stvarne služnosti brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- Jotas, gostinstvo d.o.o., Trg Svobode 7, 3270 Laško
- v zadevo