

Številka: 35280-08/2017-10503
Datum: 4. 10. 2017

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja na podlagi prvega odstavka 40. člena in 46. do 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v povezavi s tretjim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2017 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 4. 10. 2017 do vključno dne 20. 10. 2017.**

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor frizerstva - del stavbe št. 2 v stavbi št. 960 v k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 47,40 m² uporabne površine, ki se nahaja v pritličju objekta na naslovu Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice.

Za oddajo poslovnega prostora bo z zainteresiranim ponudnikom STORITVE FERLIČ & FERLIČ ALEŠ FERLIČ, s.p., Tevče 32B, 3270 Laško, sklenjena neposredna najemna pogodba za nedoločen čas, za opravljanje frizerske dejavnosti.

Pogodba bo sklenjena po poteku 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško.

Najemnina za poslovni prostor bo izračunana v skladu z Odlokom o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/10, 45/11 in 28/15).

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, mora vinkulirati v korist občine.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- STORITVE FERLIČ & FERLIČ ALEŠ FERLIČ, s.p., Tevče 32B, 3270 Laško - R
- v zadevo