



OBČINA LAŠKO
Oddelek za gospodarske dejavnosti

Številka: 478-47/2018-10503
Datum: 21. 11. 2018

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 49., 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2018 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 21. 11. 2018 do vključno dne 12. 12. 2018.**

I. Naziv in sedež organizatorja in upravljavca: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško.

II. Opis predmeta oddaje: Predmet oddaje je nepremičnina - del pisarniškega prostora v izmeri 5 m² v prvem nadstropju objekta na Valvasorjevem trgu 4 v Laškem. Gre za del praznega pisarniškega prostora (del dela stavbe št. 1, v stavbi št. 304, k.o. 1026 Laško), ki bo za določen čas enega leta namenjen shranjevanju in skladiščenju materiala za servis smučarske opreme. Objekt je last Občine Laško in je primeren za opravljanje mirne dejavnosti. Stavba se nahaja v starem mestnem jedru Laško in stoji na parc. št. 261/3 k.o. 1026 Laško. Iz podatkov registra nepremičnin nadalje izhaja, da gre za samostojni objekt, ki ima dostop iz zunanjih površin.

Objekt stoji v stavbnem nizu znotraj naselbinskega spomenika Laško – Staro mestno jedro (EŠD 4552) in zato zanj veljajo varstveni režimi in omejitve, ki veljajo za varovane objekte stavbne dediščine, zato je zanje Energetski zakon določil, da energetska izkaznica ni obvezna.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Za oddajo predmetne nepremičnine bo sklenjena najemna pogodba za določen čas enega leta.

III. Najnižja najemnina: Izhodiščna najemnina v višini 30 € mesečno oziroma 360 € letno je določena na podlagi Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/10, 45/11, 28/15 in 68/18) in ne vključuje davka.

Najemnina se mesečno plačuje Občini Laško na podlagi izstavljenega računa. Občina bo račun izstavila praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v času objave namere za sklenitev neposredne pogodbe prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine in ostalih pogojev najema. Najemna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi morebitne obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, sorazmerni strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

IV. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 12. 12. 2018:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upošteva se datum poštnega žiga do vključno 12. 12. 2018**),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 12. 12. 2018 do 10. ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

V. Kontaktna oseba za dodatne informacije o pogojih in predmetu oddaje je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali 03/7338 700, e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

VI. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Najemna pogodba bo sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje poslovnega prostora v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga: obrazec ponudbe



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka 478-47/2018-10503, z dne 21. 11. 2018**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero za oddajo dela praznega pisarniškega prostora (del dela stavbe št. 1, v stavbi št. 304, k.o. 1026 Laško) v najem, številka 478-48/2018-10503 z dne 21. 11. 2018 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem dela pisarniškega prostora v izmeri 5 m² v prvem nadstropju objekta na Valvasorjevem trgu 4 v Laškem:

Ponujena najemnina: _____ brez vključenega davka in ostalih obratovalnih stroškov, ki je dolžan redno plačevati najemnik.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja do: _____

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.