



OBČINA LAŠKO
Oddelek za gospodarske dejavnosti

Številka: 478-0048/2018-10503
Datum: 21. 11. 2018

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 49., 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2018 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 21. 11. 2018 do vključno dne 12. 12. 2018.**

- I. **Naziv in sedež organizatorja in upravljavca:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško.
- II. **Opis predmeta oddaje:** Predmet oddaje za nedoločen čas je pisarniški poslovni prostor št. 9 (del) v izmeri 8 m² s souporabo skupnih sanitarij, ki se nahaja v mansardi poslovne stavbe na naslovu Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško, št. stavbe 407, k.o. 1026 Laško. Prostor je primeren za opravljanje mirne pisarniške in druge dejavnosti ter se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Objekt Laško – Hiša Trubarjeva 3 (EŠD 19773) spada med stavbe, ki so varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, zato je zanje Energetski zakon določil, da energetska izkaznica ni obvezna.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Za oddajo predmetne nepremičnine bo sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas.
- III. **Najnižja ponudbena najemnina:** Najnižja ponudbena najemnina v višini 48 € mesečno, oziroma 576 € letno je določena ob upoštevanju izhodiščne najemnine po Odloku o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/10, 45/11, 28/15 in 68/18) in ne vključuje davka.

Najemnina se mesečno plačuje Občini Laško na podlagi izstavljenega računa. Občina bo račun izstavila praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v času objave namere za sklenitev neposredne pogodbe prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine in ostalih pogojev najema. Najemna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

IV. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 12. 12. 2018:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upošteva se datum poštnega žiga do vključno 12. 12. 2018**),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 12. 12. 2018 do 10. ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

- V. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** o pogojih in predmetu oddaje je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali 03/7338 700, e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

VI. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Najemna pogodba bo sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje poslovnega prostora v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

**Franc Zdolšek,**
župan

Priloga: obrazec ponudbe

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka: 478-48/2018-10503 z dne 21. 11. 2018**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) nmero 478-48/2015-10503 z dne 21. 11. 2018 za oddajo pisarniškega poslovnega prostora št. 9 (del) v izmeri 8 m² s souporabo skupnih sanitarij, ki se nahaja v mansardi poslovne stavbe na naslovu Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško, št. stavbe 407, k.o. 1026 Laško in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na nmero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem pisarniškega poslovnega prostora št. 9 (del) na naslovu Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško, št. stavbe 407, k.o. 1026 Laško, za PONUJENO NAJEMNINO: _____ € brez vključenega davka in ostalih obratovalnih stroškov, ki je dolžan redno plačevati najemnik.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja do: _____

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.