

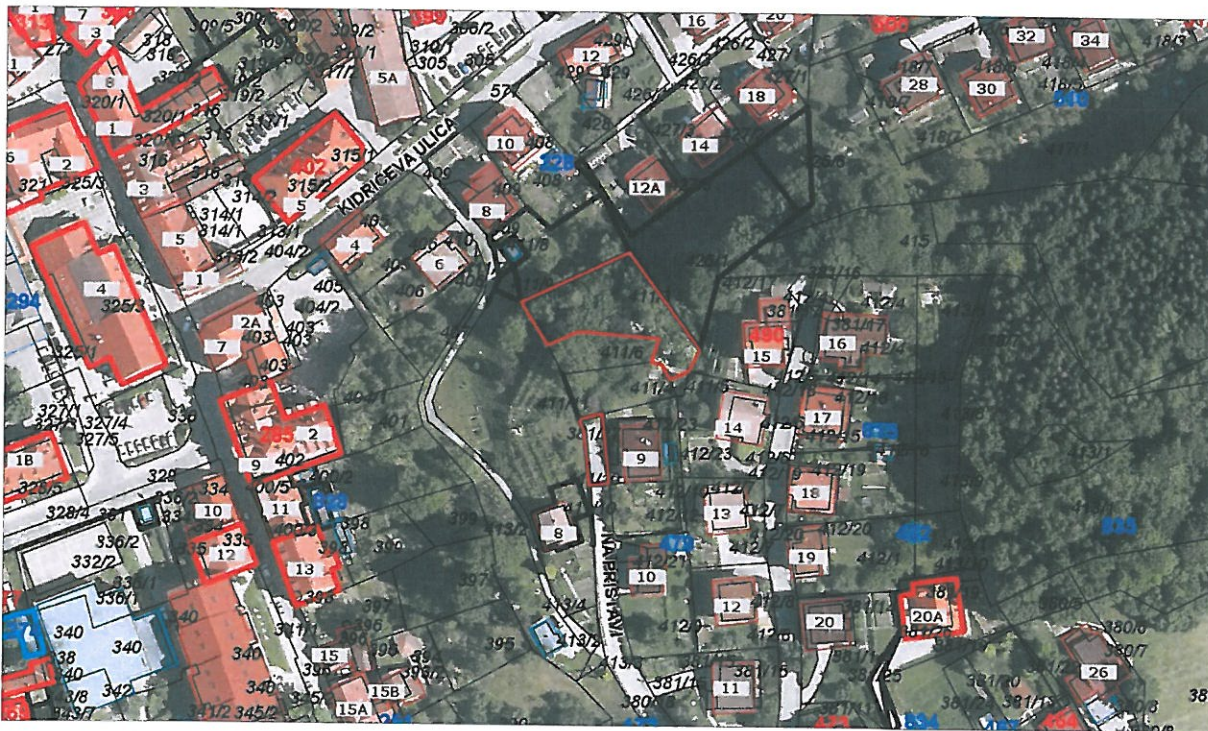
Številka: 478-39/2017-10503  
Datum: 16. 1. 2017

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v povezavi s peto alinejo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2018 s programom razpolaganja, naslednjo

## N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNIH POGODB

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 16. 1. 2018 do vključno dne 31. 1. 2018.

**Opis predmeta prodaje:** Predmet prodaje sta nepremičnini v k.o. 1026 Laško, parcela 381/27 (ID 6818070) v izmeri 109 m<sup>2</sup> in parcela 411/3 (ID 3756632) v izmeri 777 m<sup>2</sup>. Po osnovni namenski rabi sta zemljiški parceli stavbno zemljišče.



**Izhodiščna cena za nepremičnini**, ki sta predmet prodaje znaša 1.962 € za zemljiško parcelo 381/27 (ID 6818070) in 11.655 € za zemljiško parcelo 411/3 (ID 3756632), obe k.o. 1026 Laško. Davek ni vključen v izhodiščno ceno nepremičnin.

**Način in rok plačila kupnine:** Kupnina za zemljiško parcelo 381/27 k.o. 1026 Laško (ID 6818070) se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220 najpozneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

Kupnina za zemljiško parcelo 411/3 k.o. 1026 Laško (ID 3756632) se prav tako plača na TRR Občine Laško v 15 letnih obrokih, in sicer na naslednji način:

- prvi obrok v višini 777 € zapade v plačilo najpozneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe,
- drugi in vsi nadaljnji letni obroki v višini 777 € na leto pa se zapadejo v plačilo 15. decembra aktualnega leta, začenši s 15. decembrom 2019 in zaključkom 15. decembra 2032.

Glede na število obrokov in dolžino obdobja v katerem bo plačana kupnina za parcelo 411/3 k.o. 1026 Laško (ID 3756632) ter dejstvo, da sta pridobitelja nepremičnine fizični osebi se ustanovi hipoteka na nepremičnini, ki je predmet prodaje. Zemljiško knjižno dovolilo za izbris hipoteke na nepremičnini Občina Laško izroči kupcema po prejemu celotne kupnine.

Kupca nepremičnine plačata strošek vknjižbe lastninske pravice v svojo korist po vsaki od pogodb. **Plačilo celotne kupnine v pogodbeno dogovorjenih rokih je bistvena sestavina obeh pravih poslov.** Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po posamični sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

**Nepremičnini sta naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.**

Za prodajo nepremičnin bosta z zainteresiranima kupcema sklenjeni neposredni pogodbi v roku 15 dni po končani objavi.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa prodajne pogodbe, postopek prodaje posamezne nepremičnine brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



**Franc Zdolšek,**  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- Karmen Aleš, Cesta na Svetino 9, 3270 Laško – R
- Jože Aleš, Cesta na Svetino 9, 3270 Laško - R
- v zadevo