

Številka: 3521-01/2014-04 05  
Datum: 4. 6. 2018

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 62., 63. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2018 s programom razpolaganja, naslednjo

**N A M E R O**  
**O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**  
**za oddajo v najem**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 4. 6. 2018 do vključno dne 26. 6. 2018.**

- Ime in sedež upravljalca:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško in Turistično društvo Laško, Valvasorjev trg 1, 3270 Laško.
- Predmet oddaje** v začasni najem je deloma opremljen poslovni prostor kuhinje Hotela Savinje s spremljajočimi površinami, ki se nahajajo v kletni etaži objekta na Valvasorjevem trgu 1, v Laškem, stoječega na parc. št. 256/0, k.o. 1026 Laško (ID 2523734). Lastnika objekta in poslovnega prostora sta Občina Laško v deležu 3731/5000 in Turistično društvo Laško v deležu 1269/5000.  
Površine prostorov, ki so predmet začasne oddaje v najem: hladilnice in skladišča ob kuhinji 70 m<sup>2</sup>; kuhinja 46,70 m<sup>2</sup>. Kletna etaža s pritlično etažo souporablja hodnik v izmeri 18,20 m<sup>2</sup> in sanitarije v izmeri 73 m<sup>2</sup>  
Občina Laško in Turistično društvo Laško **bosta za določen čas, t.j. 1. 7. in 8. 7. 2018**, v smislu oživljanja turistične ponudbe v SMJ Laško, oddala prej opisane prostore v najem zainteresiranemu ponudniku gostinskih storitev, **za potrebe organizacije pogostitve nastopajočih v okviru prireditev** pod naslovom **VSE v ŽIVO**, ki bodo potekale na občinskem dvorišču.
- Cena najema, način in rok plačila najemnine in ostalih stroškov:** Najemnina za dvakratno uporabo prostorov v skupni višini 100 € je določena izkustveno in predstavlja tržno odmeno. Najemnina ne vključuje davka.

Najemnik mora ceno najema in ostale stroške plačati na podlagi izstavljenega računa najemodajalcev na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, odprt pri UJP Žalec. Plačilo je možno opraviti tudi na Občinski blagajni ob sredah in petkih.

Plačilo celotne najemnine in ostalih stroškov v roku, ki je določen je bistvena sestavina pravnega posla.

- Sklenitev pogodbe, drugi pogoji in posebnosti najema:** V kolikor bo v času objave namere za sklenitev neposredne pogodbe prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine. Najemna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

V najemni pogodbi bodo poleg najemnine in prepovedi oddaje prostora v podnajem opredeljeni še: strošek odvoza smeti; strošek porabe vode; strošek priklopa, izklopa elektrike in porabe elektrike; strošek postavitve začasnega gostinskega objekta (šotora ali pagode in točilnega pulta); strošek varovanja začasnega gostinskega objekta.

Najemnik je dolžan upoštevati prepoved točenja alkoholnih pijač osebam mlajšim od 18 let in je seznanjen, da v primeru kršitve skladno z Zakonom o omejevanju porabe alkohola (Uradni list RS, št. 15/03) sam nosi materialno odgovornost in plačilo morebitnih kazni.

Takoj po končani prireditvi je najemnik dolžan prostor, ki ga je uporabljal tudi počistiti in vrniti v stanje kot je bilo pred samim začetkom izvajanja dejavnosti.

Najemnik mora pri izvajanju gostinske dejavnosti ali prodaji blaga ravnati v skladu z zakonskimi in drugimi predpisi, ki urejajo opravljanje obravnavane dejavnosti. V primeru, da pristojni organ ugotovi, da najemnik ne izpolnjuje pogoje poslovanja, le-ta nosi stroške sankcij. Prav tako za vse poškodbe, nezgode in ostale povzročene nevesečnosti proti tretji osebi odgovarja najemnik.

**5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba: Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 26. 6. 2018:**

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 26. 6. 2018**),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 26. 6. 2018 do 10. ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Najemna pogodba bo sklenjena v roku 3 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

**6. Kontaktna oseba za dodatne informacije glede postopka oddaje nepremičnega premoženja je Stanka Jošt, tel. 03 7338 712.**

**7. Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje poslovnega prostora v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga: obrazec ponudbe



Franc Zdolšek,  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran Občine Laško
- TD Laško – po e-pošti
- v zadevo

Mestna ulica 2, 3270 Laško • Slovenija • tel.: +386 (0)3 733 87 00 • faks: +386 (0)3 733 87 40  
e-mail: [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si) • <http://www.lasko.si> • ID DDV: SI11734612 • MŠ: 5874505 • TRR: 01257-0100003220

**PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA  
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE  
številka 3521-01/2014-04 05, z dne 4. 6. 2018**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero za oddajo poslovnega prostora v najem številka 3521-01/2014-04 05 z dne 4. 6. 2018 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

**PONUDBA za najem poslovnega prostora na podlagi namere za sklenitev neposredne pogodbe številka 3521-01/2014-04 05 z dne 4. 6. 2018**, za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo deloma opremljenega poslovnega prostora kuhinje Hotela Savinje s spremljajočimi površinami, ki se nahajajo v kletni etaži objekta na Valvasorjevem trgu 1, v Laškem, stoječega na parc. št. 256/0, k.o. 1026 Laško (ID 2523734). Površine prostorov, ki so predmetčasne oddaje v najem: hladilnice in skladišča ob kuhinji 70 m<sup>2</sup>; kuhinja 46,70 m<sup>2</sup>. Kletna etaža s pritlično etažo souporablja hodnik v izmeri 18,20 m<sup>2</sup> in sanitarije v izmeri 73 m<sup>2</sup>

Predlagana najemnina je višini 100 €, brez vključenega davka.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Ponudba velja do: \_\_\_\_\_

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: