

Številka: 478-10/2016-10503

Datum: 13. 9. 2018

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2018 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O **ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 13. 9. 2018 do vključno dne 4. 10. 2018.**

Naziv in sedež organizatorja in upravljavca: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško.

Opis predmeta prodaje: Predmet prodaje je nepremičnina - del stavbe št. 3 (ID znak: del stavbe 1026-390-3), ki v naravi predstavlja starejše enosobno stanovanje v izmeri 28,58 m² uporabne površine na naslovu Mestna ulica 5, 3270 Laško. Poslovno stanovanjski objekt v katerem se nahaja nepremičnina je bil zgrajen leta 1930 in stoji na parceli 274/1 k.o. 1026 Laško. Nepremičnina je vpisana v zemljiški knjigi kot del stavbe št. 3 v stavbi št. 390 k.o. 1026 - Laško (ID 5794099). Objekt stoji v stavbnem nizu znotraj naselbinskega spomenika Laško – Staro mestno jedro (EŠD 4552) in zato zanj veljajo varstveni režimi in omejitve, ki veljajo za varovane objekte stavbne dediščine, zato je zanje Energetski zakon določil, da energetska izkaznica ni obvezna.

Najnižja ponudbena cena: Ponudbena cena ne sme biti nižja od 19.800 €, kolikor znaša tudi izhodiščna ocenjena vrednost nepremičnine. Davek na promet nepremičnin ni vključen v ceno in ga prav tako plača kupec.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Način in rok plačila kupnine: Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-010003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnine, strošek izdelave cenitvenega poročila, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Nepremičnina je naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.

Pogoji in način oddaje ponudbe: Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Prijavo na namero je potrebno v zaprti kuverti pod oznako: "Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnin" na sprednji strani kuverte ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani, do vključno 4. 10. 2018:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upošteva se datum poštne žige do vključno 4. 10. 2018**) ali
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 4. 10. 2018 do 12. ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali 03/7338 700, e-naslovu: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet javnega zbiranja ponudb.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa prodajne pogodbe, postopek prodaje nepremičnine brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAKUP
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka 478-10/2016-10503 z dne 13. 9. 2018**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero za prodajo dela stavbe številka: 478-10/2016-10503 z dne 13. 9. 2018 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

Ponudba za nakup nepremičnine - dela stavbe št. 3 (ID znak: del stavbe 1026-390-3), na naslovu Mestna ulica 5, 3270 Laško. Nepremičnina je vpisana v zemljiški knjigi kot del stavbe št. 3 v stavbi št. 390 k.o. 1026 - Laško (ID 5794099).

Ponudbena cena – cena za nakup: _____ brez vključenega 2% DPN in ostalih stroškov, ki jih plača kupec.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja do: _____

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

*ponudbena cena ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene ponudbene cene