

Številka: 3528-10/2015-0405  
Datum: 28. 2. 2018

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami prvega odstavka 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v povezavi s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2018 s programom razpolaganja, naslednjo

### **N A M E R O** **ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 28. 2. 2018 do vključno dne 15. 3. 2018.**

**Opis predmeta prodaje:** Predmet prodaje je solastniški delež na poslovnem prostoru v izmeri 77,20 m<sup>2</sup> v stavbi, ki stoji na parceli št. 960/13, k.o. 1039 – Rimske Toplice, na naslovu Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice, vpisan v zemljiški knjigi kot posamezni del št. 1 v stavbi št. 716 k.o. 1039 - Rimske Toplice (ID 5789697), ID znak: del stavbe 1039-716-1. Občina Laško je solastnik idealnega deleža v viši 3/10 (ID osnovnega položaja: 9406153).

**Izhodiščna vrednost solastniškega deleža na nepremičnini**, ki je predmet prodaje je enaka ocenjeni vrednosti in znaša 12.060 €. Davek na promet nepremičnin ni vključen v ceno in ga plača kupec.

**Način in rok plačila kupnine:** Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati strošek vknjižbe lastninske pravice v svojo korist. **Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.** Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

**Nepremičnina je naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.**

Neposredna pogodba bo sklenjena s kupcem večinskega solastniškega deleža na poslovnem prostoru po poteku najmanj 15 dni od objave te namere na spletni strani Občine Laško.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa prodajne pogodbe, postopek prodaje brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



  
**Franc Zdolšek,**  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- Pošta Slovenije, d.o.o. – po e-pošti
- v zadevo