

Številka: 352-0044/2013-04 05
Datum: 8. 3. 2018

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 40. in 56. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v povezavi s 23. in 31. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2018 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 8. 3. 2018 do vključno dne 27. 3. 2018.

Občina Laško namerava za nepremičnine v katastrski občini 1026 Laško:

- parcela 552/15 (ID 5298784) v izmeri 66 m² ustanoviti stavbno pravico za 4 leta za gradnjo novega gostinskega lokala in v roku 60 dni po pravnomočnosti uporabnega dovoljenja za novo zgrajeni objekt investitorju le-tega, t.j. imetniku stavbne pravice Gostinstvo Hochkraut, Danijel Hochkrat s.p. prodati isto zemljišče;
 - na delu sedanje parcele 552/33 - bodoči zemljiški parceli 552/36 v izmeri 46 m² in parceli 552/37 v izmeri 41 m² (po izvedbi odločbe RS, MOP, GURS, OGU Celje, št.: 02112-281/2017-3 z dne 20. 3. 2017 v zemljiški knjigi) obe k.o. 1026 Laško, ustanoviti stavbno pravico za 99 let, na katerih se bo po končani investiciji nahajal prehod oziroma hodnik za pešce, ki bo ostal v lasti Občine Laško, s tem da bo investitor Gostinstvo Hochkraut, Danijel Hochkrat s.p. kot imetnik stavbne pravice na tem zemljišču v okviru dogovorjene investicije zgradil zunanjo ureditev oziroma pohodno površino za pešce in zatem na njem zagotavljal neomejen in nemoten prehod za javno uporabo;
- vse skladno z OPPN za KC 1a in idejno zasnovo, ki jo je dne 3. 4. 2014 izdelal AR Projekt d.o.o. Sevnica. Sestavni del te namere je tudi skica terenske meritve v merilu 1:250 z dne 2. 3. 2017, ki jo je izdelal GEO STUDIO, Miloš Skakić, s.p..

Stavbna pravica bo ustanovljena po metodi neposredne pogodbe. Po isti metodi bo prodana tudi parcela 552/15 k.o. 1026 Laško. Višina nadomestila za stavbno pravico in kupnine je določena s cenitvenim poročilom pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Lastnik zemljiških parcel na katerih se ustanavlja stavbna pravica je lokalna skupnost, zato se v pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice vključi naslednji obvezni določili:

1. da se imetnik stavbne pravice že ob podpisu pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice odpoveduje nadomestilu ob prenehanju stavbne pravice.
2. da zgradbe, ki je predmet stavbne pravice imetnik ne sme obremeniti z zastavno pravico.

Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od objave te namere.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe, postopek ustanovitve stavbne pravice in prodaje nepremičnine brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga: skica terenske meritve

Dostavljeno:

- ✓ oglasna deska in spletna stran
- Gostinstvo Hochkraut, Danijel Hochkraut, s.p., Globoko 1, 3272 Rimske Toplice - R
- v zadevo



Franc Zdojšek,
župan

MZ 1
A

SKICA TERENSKE MERITVE

KATASTRSKA OBČINA	1026 - LAŠKO	MERILO	1:250	Izdelal dne:	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	2006 - 2017	IDPOS	_____	02.03.2017	Vesna G. Jazbinšek

