



**OBČINA LAŠKO**  
**Oddelek za gospodarske dejavnosti**

Številka: 478-31/2017-10503

Datum: 15. 1. 2018

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 55. in 56. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v povezavi z 31. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2018 s programom razpolaganja, naslednjo

**N A M E R O**  
**ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE IN**  
**PODELITEV SLUŽNOSTI**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 15. 1. 2018 do vključno dne 30. 1. 2018.**

Občina Laško namerava

- za dele zemljiških parcel št.: 148/1 (J del v izmeri 52 m<sup>2</sup>), 148/3 (J del v izmeri 1 m<sup>2</sup>), 148/5 (J del v izmeri 50 m<sup>2</sup>) in 148/6 (JZ del v izmeri 4 m<sup>2</sup>), vse k.o. 1026 Laško, ustanoviti stavbno pravico za 99 let in
  - na delu zemljiških parcel št.: 148/3 (J del v izmeri 15 m<sup>2</sup>) in 148/6 (J del v izmeri 90 m<sup>2</sup>), obe k.o. 1026 Laško, podeliti služnost dostopa,
- oboje za potrebe rekonstrukcije gostinskega lokala Pizzerija Špica, Trg Svobode 7, 3270 Laško.

Stavbna pravica in stvarna služnost bosta ustanovljeni oz. podeljeni po metodi neposredne pogodbe. Višina nadomestila za stavbno pravico in služnost bo določena s cenitvenim poročilom pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Lastnik zemljiških parcel na katerih se ustanavlja stavbna pravica je lokalna skupnost, zato se v pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice vključi naslednji obvezni določili:

1. da se imetnik stavbne pravice že ob podpisu pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice odpoveduje nadomestilu ob prenehanju stavbne pravice.
2. da zgradbe, ki je predmet stavbne pravice imetnik ne sme obremeniti z zastavno pravico.

Obe neposredni pogodbi bosta sklenjeni po poteku 15 dni od objave te namere.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe, postopek ustanovitve stavbne pravice in stvarne služnosti brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



**Franc Zdošek,**  
**župan**

Dostavljeno:

- ✓ oglasna deska in spletna stran
- Jotas, gostinstvo d.o.o., Trg Svobode 7, 3270 Laško
- v zadevo