

Številka: 478-0026/2014-0405  
Datum: 20. 6. 2018

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), v povezavi s 16. in 17. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2018 z načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem, objavlja

### **JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 21. 6. 2018 do vključno dne 16. 7. 2018.**

- I. **Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, matična številka: 5874505, ID številka za DDV SI11734612, tel.: 03/7338 700 in fax: 03/7338 740.
- II. **Opis predmeta javnega zbiranja ponudb:** Predmet prodaje so nepremičnine - kompleks zemljiških parcel št.: 1382/4 (ID 1887287) v izmeri 905 m<sup>2</sup>, parc. št. 1383/1 (ID 3231718) v izmeri 4080 m<sup>2</sup> in parc. št. 1383/3 (ID 586195) v izmeri 1653 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1039 Rimske Toplice. Zemljišča so na južni strani omejena z regionalno cesto Zidani Most – Rimske Toplice in na severni strani pa s cesto Zidani Most – Jurklošter. zemljišča so pretežno locirana v enakomerni blagi brežini, ki pada od regionalne ceste proti reki Savinji. V naravi predstavlja zemljišče parc. št. 1383/3 k.o. 1039 Rimske Toplice parkirišče v makadamski izvedbi, medtem ko predstavljata zemljišči s parc. št. 1382/4 in 1383/1, obe k.o. 1039 Rimske Toplice travnik.  
Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Laško št.: 478-26/2014 z dne 23. 5. 2018 izhaja, da so zemljišča po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče, po podrobni namenski rabi pa površine za turizem. V času objave razpisa so zemljišča v zemljiški knjigi še evidentirana kot družbena lastnina, medtem ko je imetnik pravice uporabe Občina Laško.  
Na zemljiščih, ki so predmet prodaje so vknjižene nepravne stvarne služnosti v korist več služnostnih upravičencev, in sicer: za potrebe napeljave in vzdrževanja objektov za distribucijo električne energije; izgradnje cevovoda; služnosti izgradnje in priklopa vodovoda; služnosti priključka na termalno vodo. Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti številka 35060-3/06 z dne 12. 5. 2006 ima na zemljišču s parc. št. 1383/3 (ID 586195) k.o. 1039 Rimske Toplice služnostno pravico ureditve priključka na parkirišče, izgradnjo zadostnega števila parkirnih mest in izgradnjo spremljajočih pomožnih površin in objektov služnostni upravičenec AGM Nemeč, Podjetje za proizvodnjo, trgovino in storitve, d.o.o., Sedraž 3, 3270 Laško in njegovi pravni nasledniki.
- III. **Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:** Prodaja nepremičnin. Z najugodnejšim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.
- IV. **Izhodiščna vrednost:** Izhodiščna vrednost za nepremičnine znaša 199.140,00 € in ne vsebuje 22% DDV. DDV plača kupec na podlagi izdanega računa poleg kupnine. Cenitev je opravil Marjan Leskovar, Sodni cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno.

- V. Varščina:** Varščina za predmet prodaje znaša 19.914 €. Varščina se nakaže najkasneje tri dni pred iztekom roka za zbiranje ponudb na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, sklic na številko 00 2001.

Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb, zato je treba ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini.

V primeru, da ponudniki vplačajo varščino in ne posredujejo ponudbe, Občina Laško varščino zadrži. Prav tako Občina Laško obdrži varščino v primeru, da ponudnik po plačilu varščine ponudbo za nakup nepremičnine umakne.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino kot ara, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

- VI. Način in rok plačila kupnine:** Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbena kazen.

Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.

- VII. Prodajni pogoji in merila:** Nepremičnine se prodajajo kot zaokrožena celota in za najmanj izhodiščno vrednost.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe. V primeru javne dražbe se za izklicno vrednost določi vrednost, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki, pri čemer se kot varščina v postopku javne dražbe šteje že vplačana varščina v postopku javnega zbiranja ponudb. Javna dražba bo izvedena v roku zavezanosti ponudnikov za dane ponudbe, sicer javno zbiranje ponudb ni uspešno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Kupec se zaveže poleg kupnine za nepremičnino plačati strošek sestave notarskega zapisa prodajne pogodbe, strošek cenitve nepremičnine, vse stroške v zvezi z vpisom lastninske pravice na ime kupca in morebitne druge stroške v zvezi s kupoprodajno pogodbo. Predlog za vpis lastninske pravice v korist kupca se zaveže vložiti prodajalec, ki krije tudi strošek notarske overitve podpisa prodajalca.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

- VIII. Rok, naslov in obrazci za predložitev ponudbe:** Ponudba se šteje za pravočasno, če jo organizator prejme do vključno ponedeljka, 16. 7. 2018 do 10. ure.

Popolne ponudbe z vsemi zahtevanimi prilogami pošljejo ponudniki priporočeno po pošti v zaprti kuverti na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali jo oddajo v Glavni pisarni Občine Laško.

Ponudbe morajo biti v zapečateni ovojnici pod oznako: "Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnin v k.o. Rimske Toplice" na sprednji strani kuverte ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani.

Ponudbe, predložene po izteku roka in nepopolne ponudbe bo komisija izločila in o tem obvestila ponudnika.

**Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje podatke:**

- izpolnjen obrazec 1 - Ponudba za nakup nepremičnine;
- potrdilo o plačani varščini;
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike in
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

**IX. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:** Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

**X. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb:** Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin in ki v roku pravilno oddajo popolne ponudbe.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po 7. odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

**XI. Javno odpiranje ponudb:** Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na Občini Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, v sejni sobi v II. nadstropju, in sicer: dne 18. 7. 2018 s pričetkom ob 9. uri.

Ponudniki in predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z veljavnim osebnim dokumentom, pooblaščenca pa tudi s pisnim pooblastilom ponudnika.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje v 15 dneh po zaključenem zbiranju ponudb.

- XII. Dodatne informacije** o pogojih in predmetu javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani pridobijo na tel.: 03/7338 700 in 03/7338 712 ali e-naslovu: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si) in [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet javnega zbiranja ponudb.
- XIII. Opozorilo:** Objava javnega zbiranja ponudb ne zavezuje organizatorja, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnine, ki so predmet te objave. Župan Občine Laško lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom. V tem primeru se ponudnikom povrne vplačana varščina v roku 8 dni po prejemu obvestila o ustavitvi postopka brez obresti.



**Franc Zdolšek,**  
župan

Priloga:

- Obrazec 1 - Ponudba za nakup nepremičnine
- Poročilo o območju

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN  
NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB  
številka 478-26/2014-0405, z dne 20. 6. 2018**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

**Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:**

- sem skrbno pregledal(a) Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin 478-0026/2014-0405 z dne 20. 6.2018, sem z njegovo vsebino seznanjen(a) in v njem nisem našel(a) napake ter ga sprejemam v celoti,
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke in
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokiranega TRR.
- nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 51/7 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18), ki kot povezane osebe šteje:
  - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
  - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
  - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
  - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

**V skladu s tem dajem za nepremičnine - kompleks zemljiških parcel št.: 1382/4 (ID 1887287) v izmeri 905 m<sup>2</sup>, parc. št. 1383/1 (ID 3231718) v izmeri 4080 m<sup>2</sup> in parc. št. 1383/3 (ID 586195) v izmeri 1653 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1039 Rimske Toplice ponudbo kot sledi:**

**PONUDBENA CENA\*:** \_\_\_\_\_ **EUR brez vključenega DDV.**

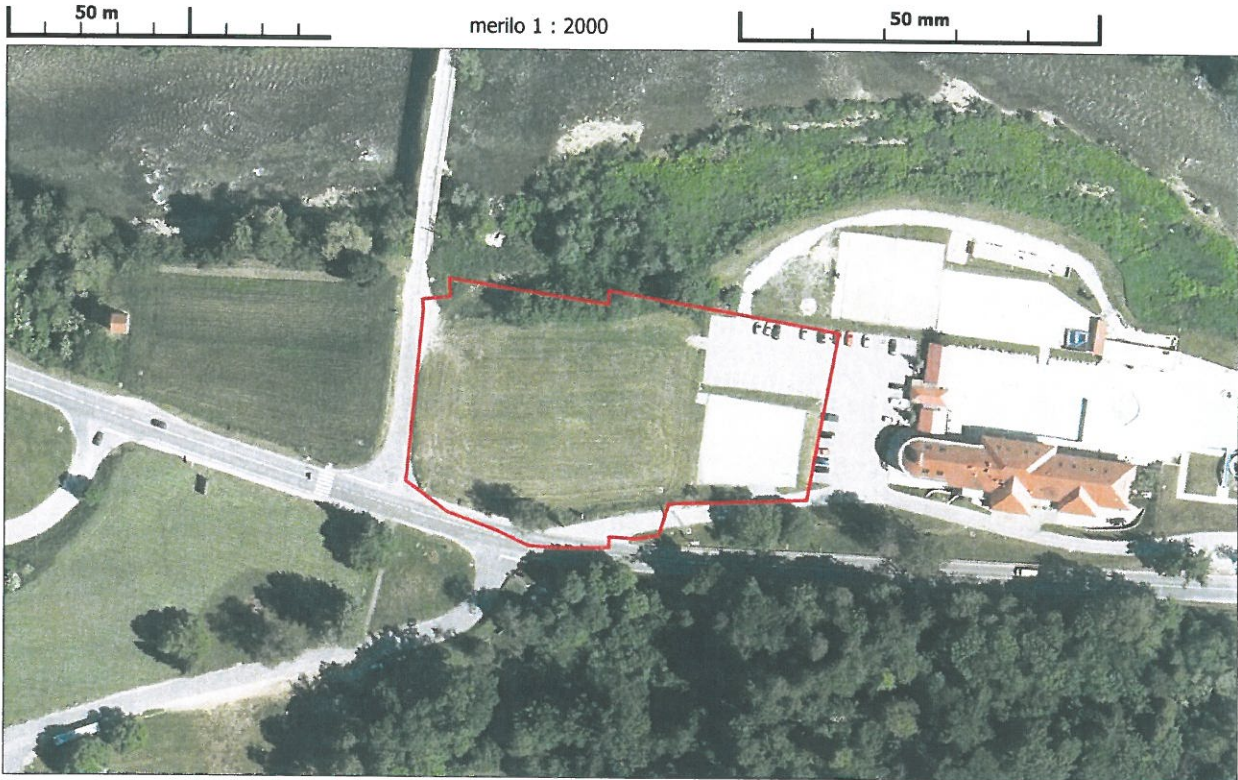
**Ponudba velja do: 15. oktobra 2018**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

**POROČILO O OBMOČJU**informativna grafična površina območja (m<sup>2</sup>):**6777,0**

število parcel v območju:

**3****Seznam in deleži parcel v območju:**

Ime KO	Šifra KO	Parcela	Delež območja [%]	Delež območja [m <sup>2</sup> ]	Delež parcele [%]
RIMSKE TOPLICE	1039	1382/4	13,21 %	895,5	100,00 %
RIMSKE TOPLICE	1039	1383/1	62,07 %	4206,3	100,00 %
RIMSKE TOPLICE	1039	1383/3	24,72 %	1675,3	100,00 %

**SKUPAJ: 6777,0****Osnovni podatki o parcelah:**

Ime KO	Parcela	Površina (m <sup>2</sup> )	Boniteta	Pov. BON (m <sup>2</sup> )	Urejena	ZKN	St. zaupanja
RIMSKE TOPLICE	1382/4	905,0	33	0,0	NE	NE	5
RIMSKE TOPLICE	1383/3	1653,0	0	0,0	NE	NE	5
RIMSKE TOPLICE	1383/1	4080,0	65	0,0	NE	NE	5

**Lastniki (ZKP):**

Lastnik	Parcela	Delež	Ulica	Hišna št.	Pošta	Naselje
---------	---------	-------	-------	-----------	-------	---------

datum in čas izpisa: 21. jun 2018 15:20:25

gis.iobcina.si

uporabnik: stanka.jost@lasko.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

stran 1 od 5

OBČINA LAŠKO	1382/4	1/1	MESTNA ULICA	2	3270 Laško	LAŠKO
OBČINA LAŠKO	1383/1	1/1	MESTNA ULICA	2	3270 Laško	LAŠKO
OBČINA LAŠKO	1383/3	1/1	MESTNA ULICA	2	3270 Laško	LAŠKO

**Podatki o nepremičninah in vrednostih nepremičnin:**

<b>Št. nepremičnine:</b> 1335187	<b>Vrednost nepremičnine:</b> 666€		
<b>Pripadajoče parcele:</b>			
<b>Št. KO</b>	<b>Ime KO</b>	<b>PARCELA</b>	<b>VREDNOST SEST.</b>
1039	RIMSKE TOPLICE	1382/4	666€
<b>Št. nepremičnine:</b> 1335188	<b>Vrednost nepremičnine:</b> 5.173€		
<b>Pripadajoče parcele:</b>			
<b>Št. KO</b>	<b>Ime KO</b>	<b>PARCELA</b>	<b>VREDNOST SEST.</b>
1039	RIMSKE TOPLICE	1383/1	5.173€
<b>Št. nepremičnine:</b> 1335190	<b>Vrednost nepremičnine:</b> 4.314€		
<b>Pripadajoče parcele:</b>			
<b>Št. KO</b>	<b>Ime KO</b>	<b>PARCELA</b>	<b>VREDNOST SEST.</b>
1039	RIMSKE TOPLICE	1383/3	4.314€

**Podatki o naklonih in višini območja:**

opis	maksimalna	minimalna	povprečna	srednja
Naklon [%]	35,4 %	4 %	12,7 %	10,8 %
Naklon [°]	19,5 °	2,3 °	7,2 °	6,2 °
Višina	219,6 m	207,6 m	213,9 m	213,8 m

**Naselje (RPE):**

Občina	Naselje
LAŠKO	RIMSKE TOPLICE

**Najbližja hišna številka (RPE):**

Naselje	Ulica	Hišna št.	Poštna št.	Pošta	Št.preb.	Razdalja (m)
RIMSKE TOPLICE	TOPLICE	1	3272	Rimske Toplice	0	2,2

**Šolski okoliš (RPE):**

Ime
OŠ A. AŠKERCA RIMSKE TOPLICE

**Krajevna, vaška ali mestna skupnost (RPE):**

datum in čas izpisa: 21. jun 2018 15:20:25

uporabnik: stanka.jost@lasko.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

stran 2 od 5

Ime	Ime PE
RIMSKE TOPLICE	KRAJEVNA SKUPNOST

**GJI infrastruktura v bližini območja:**

Ime	Oddaljenost od območja (m)
Toplotna energija	8752,1
Zemeljski plin	4057,5
Železnica	153,5

**GJI infrastruktura v območju:**

Ime	Dolžina v območju (m)
Cesta	34,5
Električna energija	76,6
Kabelska kanalizacija	740,8
Kanalizacija	53,8
Telekomunikacijski vod	740,8
Vodovod	170,9

**Ekološko pomembna območja (ARSO):**

Ime	Delež območja (%)
Zasavsko hribovje	100,00

**Poplavna območja (ARSO):**

Koda	Vrsta	Zanesljivost	Delež območja (%)
katastrofalne poplave 9	zelo redke poplave	9	3,78

**Najbližji vodotok (ARSO):**

Ime vodotoka	Razred	Razdalja (m)
Savinja	2	68,1

**Vodovarstvena območja - oddaljenost manj kot 1 km (ARSO):**

Tip	Ime VGO	Kategorija	VVO id	Oddaljenost (m)
Občinski nivo	CELJE	2	640	686,8

**Erozijska območja(ARSO):**

Opis območja	Delež območja (%)
--------------	-------------------

**Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP):**

Vrsta	Oznaka	Šifra	Delež območja (%)
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	KZ	1410	3,50



Pozidano in sorodno zemljišče	X	3000	62,85
Trajni travnik	T	1300	133,65

**Občinski prostorski akti:**

Ime akta	Opis območja	Oznaka	Opomba	Delež območja (%)
OPN - podrobna namenska raba Laško	POVRŠINE ZA TURIZEM	BT	EUP oznaka: RIU-20, OPPN oznaka: OPPNp	100,00

**Status podatkov:**

vsebina	območje	datum podatkov	vir
CRP	Občina Laško	11. april 2018	MNZ
Dejanska raba	Občina Laško	31. maj 2018	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Ekološko pomembna območja	Občina Laško	1. avgust 2017	ARSO
Erozijska območja	Občina Laško	1. avgust 2017	ARSO
Gedetski inštitut Slovenije SIGI 50	Občina Laško	1. oktober 2011	GEODETSKI INŠTITUT SLOVENIJE
HS - Hišne številke	Občina Laško	18. junij 2018	GURS
Kategorizacija vodotokov	Občina Laško	1. avgust 2017	ARSO
Krajevna skupnost	Občina Laško	18. junij 2018	GURS
NA - Naselja	Občina Laško	18. junij 2018	GURS
OB - Meja Občine	Občina Laško	17. maj 2010	GURS
OB - Občine	Občina Laško	18. junij 2018	GURS
OPN - podrobna namenska raba	Občina Laško	12. marec 2018	
Opozorilna karta poplav - pogoste	Občina Laško	1. avgust 2017	ARSO
Opozorilna karta poplav - redke	Občina Laško	1. avgust 2017	ARSO
Opozorilna karta poplav - zelo redke	Občina Laško	1. avgust 2017	ARSO
PRS	Občina Laško	31. maj 2018	AJPES
REN	Občina Laško	18. junij 2018	GURS
Šolski okoliš	Občina Laško	18. junij 2018	GURS
Vaška skupnost	Občina Laško	18. junij 2018	GURS
Vodovarstvena območja - državni nivo	Občina Laško	1. avgust 2017	ARSO
Vodovarstvena območja - občinski nivo	Občina Laško	1. avgust 2017	ARSO
Vodovarstvena območja - vrelčni nivo	Občina Laško	1. avgust 2017	ARSO
Zunanji obris Slovenije	Občina Laško	31. julij 2015	GURS