



OBČINA LAŠKO
Oddelek za gospodarske dejavnosti

Številka: 478-50/2019-10503

Datum: 7. 10. 2019

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2019 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O
O SKLENITVI NEPOSREDNIH POGODB
za oddajo zemljišč v najem

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 7. 10. 2019 do vključno dne 27. 10. 2019.**

- 1. Ime in sedež upravljavca:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, matična številka: 5874505, ID številka za DDV SI11734612, tel.: 03/7338 700 in fax: 03/7338 740.
- 2. Predmet oddaje v najem:** Predmet oddaje je nepremičnina – deli javne površine s parc. št. 541/8 in 529/1 v k.o. 1026 Laško, v predvideni izmeri 6 x 16 m², ki bodo v času prvo novembrskih praznikov, t.j. od 28. 10. 2019 do 3. 11. 2019, namenjeni postavitvi stojnic za prodajo cvetja in sveč.



V kolikor površina zemljišča in organizacija posamezne lokacije omogoča tudi pri drugih pokopališčih na območju Občine Laško, ki so v upravljanju javnega podjetja Komunala Laško, postavitve stojnic za prodajo cvetja in sveč so lahko v okviru posamezne lokacije pod enakimi pogoji oddana mesta za postavitve stojnic, kot je razpisano s to namero.

- 3. Cena najema zemljišč:** Izhodiščna najemnina je določena v skladu z Odlokom o občinskih taksah (Uradni list RS, št. 41/08 in 51/12) in se izračuna po formuli: **stojnica 45 točk/dan x vrednost točke 0,0903 € x število m² x število dni najema.**
- 4. Sklenitev pogodbe:** Za navedene oddaje bodo z izbranimi ponudniki sklenjene neposredne pogodbe za obdobje prvo novembrski praznikov, t.j. **največ od 28. 10. 2019 do 3. 11. 2018.** Pogodbe bodo sklenjene po izteku objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško ter opravljenih pogajanjih z zainteresiranimi ponudniki za najem posameznih lokacij.

Najemna pogodba za posamezni lokacijo se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

V najemni pogodbi bodo poleg najemnine in prepovedi oddaje prostora v podnajem opredeljeni še: strošek postavitve stojnice ter strošek odvoza in deponiranja smeti, ki jih najemnik plača JP Komunala Laško na podlagi izstavljenega računa.

5. Način in rok plačila najemnine in ostalih stroškov:

Najemnik mora ceno najema zemljišča plačati na podlagi izstavljenega računa najemodajalca do postavitve stojnice za prodajo na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, odprt pri UJP Žalec. Plačilo je možno opraviti tudi na Občinski blagajni ob sredah in petkih. Plačilo celotne najemnine in ostalih stroškov v roku, ki je določen je bistvena sestavina pravnega posla.

V primeru, da pogodbeni znesek ni poravnán, najemnik nima pravice do zasedbe mesta oziroma mora na zahtevo najemodajalca odstraniti vse stvari iz javne površine.

6. Drugi pogoji in posebnosti najema:

V kolikor površina zemljišča in organizacija lokacije omogoča je lahko pod enakimi pogoji oddanih tudi več mest, tudi v drugih katastrskih občinah na območju občine, pod pogoji kot je razpisano s to namero.

V primeru, da se bo na namero za oddajo posamezne lokacije prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Najemnik je po končani uporabi dolžán prostor, ki ga je uporabljal tudi počistiti in vrniti v stanje kot je bilo pred samim začetkom izvajanja dejavnosti.

Najemnik mora pri prodaji blaga ravnati v skladu z zakonskimi in drugimi predpisi, ki urejajo opravljanje obravnavane dejavnosti ter upoštevati navodila upravljavca pokopališča JP Komunala Laško. V primeru, da pristojni organ ugotovi, da najemnik ne izpolnjuje pogoje poslovanja, le-ta nosi stroške sankcij. Prav tako za vse poškodbe, nezgode in ostale povzročene nevarnosti proti tretji osebi odgovarja najemnik.

7. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba: Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 27. 10. 2019: po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upoštevá se datum poštnega žiga do vključno 27. 10. 2019**) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 25. 10. 2019 do 10. ure.** Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

8. Kontaktne osebe za dodatne informacije glede: oddaje zemljišč in ogleda lokacij za izvajanje trgovine na drobno na stojnicah je Edina Memić, tel. 03 7338 736; postopka oddaje nepremičnega premoženja je Stanka Jošt, tel. 03 7338 712.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje posameznega zemljišča v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,
župan

Priloga: obrazec ponudbe

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka 478-50/2019-10503 z dne 7. 10. 2019**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero za oddajo nepremičnine – dela javne površine v najem številka 478-50/2019-10503 z dne 7. 10. 2019 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem nepremičnine – dela javne površine s parc. št. 541/8 in 529/1 v k.o. 1026 Laško, v izmeri _____ m², ki bodo v času prvo novembrski praznikov, t.j. od 28. 10. 2019 do 3. 11. 2019, namenjeni postavitvi stojnic za prodajo cvetja in sveč.

Ponujena najemnina: _____.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja do: 27. 1. 2020

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

