

Številka: 478-0017/2016-10503
Datum: 8. 4. 2019

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 49., 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2019 s programom razpolaganja in Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, št.: 478-0052/2017 z dne 25. 4. 2018, naslednjo

N A M E R O **ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 8. 4. 2019 do vključno dne 29. 4. 2019.**

- I. **Naziv in sedež upravljavca – lastnika nepremičnine:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, matična številka: 5874505, ID številka za DDV SI11734612, tel.: 03/7338 700 in fax: 03/7338 740.
- II. **Opis predmeta neposredne pogodbe:** Predmet prodaje je nepremičnina – delno komunalno opremljeno stavbno zemljišče v k.o. 2650 Debro parcela 102/13 (ID 6936494), v izmeri 13 m², ki v naravi predstavlja zemljišče pod vetrolovom in funkcionalno zemljišče pri frizerskem lokalu v bloku Badovinčeva ulica 16, 3270 Laško. Na nepremičnini sta vknjiženi:
 - služnostna pravica postavitve, obratovanja, rekonstrukcije in vzdrževanja ter nadzora daljnovodov 110 kV Laško-Hrastnik in 110 kV Laško – Trbovlje ter hoje in vožnje z vsemi vozili v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine k.o. 2650 Debro, parcela 338/1 (ID 3555229) ter
 - služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "NN omrežje. NN električni vod 1 kV. NN priključki za blokovsko naselje v korist Elektro Celje, d.d..



- III. **Izhodiščna – najnižja ponudbena cena:** Ponudbena cena ne sme biti nižja od 600 €, kolikor znaša tudi izhodiščna ocenjena vrednost nepremičnine. Davek na promet nepremičnin ni vključen v ceno in ga prav tako plača kupec.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

- IV. Način in rok plačila kupnine:** Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnine, strošek izdelave cenitvenega poročila, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Nepremičnina je naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.

- V. Pogoji in način oddaje ponudbe:** Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Prijavo na namero je potrebno v zaprti kuverti pod oznako: "Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine k.o. Debro" na sprednji strani kuverte ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani, do vključno 29. 4. 2019:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 29. 4. 2019) ali**
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 29. 4. 2019 do 10. ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali 03/7338 700, e-naslovu: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet javnega zbiranja ponudb.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa prodajne pogodbe, postopek prodaje nepremičnine brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Franc Zdolšek,
župan



Priloga: Obrazec ponudbe

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka 478-17/2016-10503 z dne 8. 4. 2019**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) besedilo namere za prodajo stavbnega zemljišča številka: 478-17/2016-10503 z dne 8. 4. 2019, sem z njeno vsebino seznanjen(a) in v njem nisem našel(a) napake ter ga sprejemam v celoti;
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano;
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 51/7 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), ki kot povezane osebe šteje:
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

**V skladu s tem dajem za nakup nepremičnine – delno komunalno opremljenega stavbnega zemljišča v k.o. 2650 Debro parcela 102/13 (ID 6936494), v izmeri 13 m², ponudbo kot sledi:
PONUDBENA CENA*: _____ EUR brez vključenega 2% DPN in ostalih stroškov, ki jih plača kupec.**

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja do 29. julija 2019.

Kraj in datum: _____

Podpis ponudnika: _____

Opomba: ponudbena cena ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene ponudbene cene.

