

Številka: 478-0001/2019-10503
Datum: 6. 5. 2019

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 49., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2019 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 6. 5. 2019 do vključno dne 28. 5. 2019.

- I. **Naziv in sedež upravljavca – lastnika nepremičnine:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, matična številka: 5874505, ID številka za DDV SI11734612, tel.: 03/7338 700 in fax: 03/7338 740.
- II. **Opis predmeta oddaje:** Predmet oddaje je nepremičnina – del občinskega dvorišča in podhoda neposredno ob glavnem vhodu v objekt na Mestni ulici 2 v Laškem, s parc. št. 323/1 k.o. 1026 Laško (ID 4459550), ki se nahajata znotraj Objekta Laško – Dvorec Lilijev (EŠD 15015), v izmeri 2 x 0,86 m dolžine x 0,57 m širine ali 2 x 0,49 m². Zemljišče se uporablja za postavitev dveh premičnih oglasnih panojev skozi celotno koledarsko leto.

Za oddajo predmetne nepremičnine bo sklenjena najemna pogodba določen čas petih let s trimesečnim odpovednim rokom.



- III. **Najnižja ponudbena najemnina:** Najnižja ponudbena najemnina v višini 6,88 € mesečno je določena ob upoštevanju izhodiščne najemnine po Odloku o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/10, 45/11, 28/15 in 68/18).

Najemnina se mesečno plačuje Občini Laško na podlagi izstavljenega računa. Občina bo račun izstavila praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v času objave namere za sklenitev neposredne pogodbe prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine in ostalih pogojev najema. Najemna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

IV. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 28. 5. 2019:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upošteva se datum poštnega žiga do vključno 28. 5. 2019**),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 28. 5. 2019**.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

- V. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** o pogojih in predmetu oddaje je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali 03/7338 700, e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

VI. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Najemna pogodba bo sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje zemljišča v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga: obrazec ponudbe



Franc Zdošek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka: 478-01/2019-10503 z dne 6. 5. 2019**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) nmero 478-01/2019-10503 z dne 6. 5. 2019 za oddajo nepremičnine – dela občinskega dvorišča in podhoda neposredno ob glavnem vhodu v objekt na Mestni ulici 2 v Laškem, s parc. št. 323/1 k.o. 1026 Laško (ID 4459550), ki se nahajata znotraj Objekta Laško – Dvorec Lilijev (EŠD 15015), v izmeri 2 x 0,86 m dolžine x 0,57 m širine ali 2 x 0,49 m² za potrebe postavitve dveh premičnih oglasnih panojev in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na nmero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem dela občinskega dvorišča in podhoda neposredno ob glavnem vhodu v objekt na Mestni ulici 2 v Laškem, s parc. št. 323/1 k.o. 1026 Laško (ID 4459550), v izmeri 2 x 0,86 m dolžine x 0,57 m širine ali 2 x 0,49 m² za potrebe postavitve dveh premičnih oglasnih panojev za PONUJENO NAJEMNINO: _____ €.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 28. 8. 2019.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.