

Številka: 3523-17/2019-10503

Datum: 17. 6. 2019

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13, 14/15 – ZUUJFO, 57/15, 90/15, 38/16 – odl. US, 51/16 – odl. US, 88/16, 61/17 – ZUPŠ, 75/17 in 77/18), Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/10, 45/11, 28/15 in 68/18) in sklepa Odbora za gospodarski razvoj občine z dne 8. maja 2019, Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **objavlja**

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

I. PREDMET RAZPISA

1. 1. Predmet razpisa

Občina Laško (v nadaljevanju: razpisnik) razpisuje oddajo v najem okvirno 20 neprofitnih najemnih stanovanj, ki bodo uspešnim upravičencem oddana v najem predvidoma v letih 2020 in 2021. Število oddanih stanovanj bo odvisno od števila izpraznjenih in na novo pridobljenih stanovanj na območju celotne Občine Laško, ki bodo na razpolago v letih 2020–2021, oziroma do objave novega razpisa.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj (v nadaljevanju: pravilnik) oproščeni plačila varščine;
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na določila 10. člena Pravilnika iz predhodne alineje zavezanci za plačilo varščine.

Od razpisanega okvirnega števila stanovanj bo predvidoma:

- 10 stanovanj namenjenih za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na socialne razmere oproščeni plačila varščine in se bodo uvrščali na listo A, in
- 8 stanovanj namenjenih za oddajo v najem prosilcem, ki presegajo mejo dohodka, določeno v 9. členu pravilnika, in so zavezanci za plačilo varščine ter se bodo uvrščali na listo B.
- 2 stanovanji namenjeni za oddajo v najem invalidnim osebam, ki so trajno vezane na uporabo invalidskega vozička. Ti prosilci se bodo uvrščali na ločene liste v okviru liste A (oproščeni plačila varščine) oziroma liste B (zavezanci za plačilo varščine), odvisno od dohodka gospodinjstva in števila družinskih članov.

V kolikor na posamezni listi ne bo dovolj upravičencev, se stanovanja, ki so namenjena za to listo, oddajajo po drugi listi.

Stanovanja za invalide so na lokacijah Cesta v Rečico in Aškerčeva cesta, v kolikor bo izpraznjeno katero od prilagojenih stanovanj, druga stanovanja pa na območju celotne Občine Laško. Lastnik stanovanj je Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško.

1. 2. Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopkih za uveljavljanje subvencioniranih

najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS, 79/15 in 91/15), oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki bodo lahko uveljavljali pravico do subvencije najemnine v skladu z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55 m², točkovano s 320 točkami, znaša mesečna neprofitna najemnina, izračunana na podlagi sedaj veljavnih predpisov 180,52 €.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo s tržno najemnino po merilih in postopku, določenim s pravilnikom.

1. 3. Površinski normativi

Pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Opomba: Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

Razpisnik lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi. Razpisnik lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² obračuna kot prosto oblikovana najemnina.

II. RAZPISNI POGOJI

2. 1. Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije in osebe s priznanim statusom upravičenca, ki so bile po Zakonu o tujcih (Ur. list RS, št. 1/91-I s spremembami) izbrisane iz registra stalnega prebivalstva, po izbrisu pa so pridobile dovoljenje za stalno bivanje, ker je bila ugotovljena upravičenost po Zakonu o povračilu škode osebam, ki so bile izbrisane iz registra stalnega prebivalstva (Ur. list RS, št. 99/13). Za vse velja, da morajo imeti v času objave razpisa ter tekom trajanja razpisnega postopka prijavljeno stalno prebivališče na območju Občine Laško.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v občini večje možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za dodelitev neprofitnega stanovanja po pravilniku.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem ne morejo biti prosilci:

- ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in niso poravnali vseh obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitnih stroškov sodnega postopka;
- ki so najemniki bivalne enote v lasti razpisnika in enote ne uporabljajo primerno, povzročajo škodo lastniku bivalne enote in škodo na skupnih prostorih ter tekom razpisnega postopka nimajo poravnanih vseh obveznosti iz naslova uporabe bivalne enote.

2.2. Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če mesečni dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018** ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne **neto plače** v državi, ki je v navedenem obdobju znašala **1.092,47 €**. Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici v stolpcu LISTA B.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno iz spodnje preglednice, prosilci kandidirajo ali za stanovanja po listi A (oproščeni plačila varščine) ali za stanovanja po listi B (zavezani za plačilo varščine).

Razmejitev med prosilci liste A in liste B je razvidna iz naslednje preglednice:

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja dohodka v EUR	%	Meja dohodka v EUR
1-člansko	90 %	do 983,22 €	od 90 do 200 %	nad 983,22 € do 2.184,94 €
2-člansko	135 %	do 1.474,83 €	od 135 do 250 %	nad 1.474,83 € do 2.731,18 €
3-člansko	165 %	do 1.802,58 €	od 165 do 315 %	nad 1.802,58 € do 3.441,28 €
4-člansko	195 %	do 2.130,32 €	od 195 do 370 %	nad 2.130,32 € do 4.042,14 €
5-člansko	225 %	do 2.458,06 €	od 225 do 425 %	nad 2.458,06 € do 4.643,00 €
6-člansko	255 %	do 2.785,80 €	od 255 do 470 %	nad 2.785,80 € do 5.134,61 €

Opomba: Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in 25 odstotnih točk za zgornjo mejo liste B.

Obstoječi predpisi in tehnične možnosti ne omogočajo neposredno pridobivanje podatkov o neto dohodkih po uradni dolžnosti pri Finančni upravi Republike Slovenije, zato morajo prosilci podatke o neto dohodkih gospodinjstva predložiti sami, za navedeno obdobje in za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva skupaj s kopijo odločbe o odmeri dohodnine za leto 2018.

2.3. Premoženje prosilca

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed ožjih članov njegovega gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo od ožjih članov njegovega gospodinjstva ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, katerega vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja. Izjema so lastniki ali solastniki stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja.
Vrednost 40 % primerne stanovanja glede na velikost prosilčevega gospodinjstva je razvidna iz preglednice.

Velikost stanovanja in vrednost drugega premoženja (vse drugo premoženje ali nepremično premoženje v državi in tujini) ob upoštevanju števila članov gospodinjstva ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Največja površina lastniškega stanovanja	Najvišja vrednost primerne stanovanja in drugega premoženja - 40 % vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	do 10 m ²	15.512,37 €
2-člansko	do 15 m ²	18.515,20 €
3-člansko	do 22 m ²	22.763,60 €
4-člansko	do 27 m ²	26.224,26 €
5-člansko	do 32 m ²	30.381,76 €
6-člansko	do 35 m ²	33.579,84 €

Opomba: Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upoštevajo stanovanja, točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 2,63 € in površinski normativi, predvidenimi za stanovanja s plačilom varščine. Za vsakega nadaljnjega člana se površina lastniškega stanovanja poveča za 3 m², najvišja vrednost drugega premoženja poveča za 1.918,85 evrov.

Pri ugotavljanju vrednosti premoženja prosilca in njegovih ožjih družinskih članov bo upoštevana vrednost nepremičnin po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor Geodetske uprave Republike Slovenije. Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko predloži uradno cenitev nepremičnine, opravljeno s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

2.4. Osebe, ki ne morejo sodelovati na razpisu

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki jim je bila najemna pogodba po sklepu sodišča odpovedana, razen če so poravnali vse obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja, vključno s stroški sodnega postopka (pogoj se nanaša tudi na bivše uporabnike stanovanja);
- tisti, ki nezakonito uporabljajo stanovanje v lasti Občine Laško in ne plačujejo obveznosti za stanovanje.

2.5. Dodaten pogoj

Skladno z določili 4. člena pravilnika razpisnik določa še dodatni pogoj, in sicer: stalno bivališče v Občini Laško. Število točk, do katerih je upravičen prosilec glede na stalnost bivanja, je naslednje:

Stalno bivanje na območju Občine Laško:	LISTA A	LISTA B
• nad 5 do 10 let	20 točk	20 točk
• nad 10 let do 15 let	40 točk	40 točk
• nad 15 let do 20 let	80 točk	80 točk
• nad 20 let	100 točk	100 točk

Opomba: Doba stalnega bivanja se točkuje na podlagi potrčila Upravne enote Laško. Upošteva se število let, dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo. Točkuje se le doba bivanja prosilca, ne ostalih družinskih članov. Upošteva se bivanje na območju, ki ga v času razpisa obsega Občina Laško.

III. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialne razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom.

Ocenjuje se izključno stanovanjske pogoje prosilca kot tudi zdravstvene razmere članov njegovega gospodinjstva, s katerimi kandidira na razpisu ne glede na morebitno ločeno bivanje med njimi.

3.1. Splošne in dodatne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost:

- **mlade družine in mladi** - prosilec ima mlado družino z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let (rojeni po 1. 1. 1984). Upoštevajo se vse družinske oblike, tudi družina z le enim roditeljem. Prosilec je samski in ni star več kot 30 let (rojeni po 1.1.1989).
- **družine z večjim številom otrok** - prosilec ima najmanj tri otroke. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.
- **invalidi in družine z invalidnim članom, v kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:**
 - družina, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno motnjo ugotovljeno po pristojni komisiji ali ki živi z otrokom z okvaro čuta ali ki živi z otrokom, trajno vezanim na uporabo invalidskega vozička. Kot dokaz mora prosilec vlogi priložiti izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po Pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Ur. list SRS, št. 18/77 s spremembami) ter Pravilniku o organizaciji in načinu dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami (Ur. list RS, št. 88/13) ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločbo in mnenje multidisciplinarnega tima v skladu z Zakonom o usmerjanju otrok s

posebnimi potrebami (Ur. list RS, št. 58/11 s spremembami) oziroma Zakonom o celotni zgodnji obravnavi predšolskih otrok s posebnimi potrebami (Ur. list RS, št. 41/17) iz katerih izhaja, da je otrok, skladno s Kriteriji za opredelitev primanjkljajev, oziroma ovir motrenj otrok s posebnimi potrebami opredeljen, kot otrok s primanjkljaji na predvidenih področjih.

- družina, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid. Prosilec mora vlogi priložiti odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda RS za zaposlovanje ali Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije.
 - družina, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico. Odločba iz katere je razvidno, da ima odrasli družinski član podaljšano roditeljsko pravico.
- **prosilci z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki.** Prosilec dokazuje delovno dobo s potrdilom Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje RS, s kopijo delovne knjižice ali overjenim potrdilom aktualnega delodajalca. Upošteva se zgolj delovna doba prosilca (dejanska zaposlitev), ne pokojninska doba.

Poleg kriterijev iz prejšnjega odstavka se v skladu z 2. odstavkom 6. člena pravilnika upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- **prosilci z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom,** s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo. Prosilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi (fotokopija diplome, spričevala, spričevalom iz tujine se priloži mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja);
- **prosilci, ki so vsaj enkrat sodelovali na prejšnjih razpisih in so tudi izpolnjevali razpisne pogoje, tako da so se vsaj enkrat dejansko uvrstili na prednostno listo upravičencev,** vendar pa niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva.
- **prosilec živi ali je v obdobju treh let pred razpisom živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nima pogojev za vrnitev k staršem.** Prosilec predloži odločbo in mnenje centra za socialno delo.
- **prosilec je aktivni član socialno humanitarne organizacije, oziroma aktivni pripadnik organizacije s področja zaščite, reševanja in pomoči ob naravnih in drugih nesrečah.** Prosilec predloži potrdilo predsednika ali poveljnika organizacije.

3.2. Točkovno vrednotenje prednostnih kategorij

Prednostne kategorije prosilcev se za posamezno listo A oziroma listo B točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV v skladu s 1. odstavkom 6. člena pravilnika		
1. Mlade družine, mladi:		
• starost družine do 35 let	90 točk	90 točk
• starost prosilca do 30 let	60 točk	60 točk
2. Družina z večjim številom otrok:		
• najmanj trije otroci	50 točk	50 točk
3. Invalidi in družine z invalidnim članom, v kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:		
• družina, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno motnjo ugotovljeno po pristojni komisiji ali ki živi z otrokom z okvaro čuta ali ki živi z otrokom, trajno vezanim na uporabo invalidskega vozička	50 točk	50 točk
• družina, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid	50 točk	50 točk
• družina, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico	50 točk	50 točk

4. Prosilci z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki:		
• prosilec je moški - več kot 13 let delovne dobe	50 točk	50 točk
• prosilec je ženska - več kot 12 let delovne dobe	50 točk	50 točk
PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV v skladu z 2. odstavkom 6. člena pravilnika		
1. Izobrazba prosilca:		
• VI – višja	50 točk	50 točk
• VII/1 – visoka strokovna/1. bolonjska stopnja VII/2 – univerzitetna ali visoka strokovna s spec. ali magisterijem/2. bolonjska stopnja	60 točk	60 točk
• VIII – magisterij ali IX – doktorat	80 točk	80 točk
2. Uvrstitev prosilca na prednostno listo na prejšnjih razpisih: 50 točk za vsak predhodni razpis, na katerem se je prosilec uvrstil na prednostno listo, ob pogoju, da se je prosilec na predhodnem razpisu uvrstil med upravičence, vendar največ 150 točk	50 – 150 točk	50 – 150 točk
3. Prosilec živi ali je v obdobju treh let pred razpisom živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nima pogojev za vrnitev k staršem:	50 točk	50 točk
4. Prosilec je aktivni član socialno humanitarne organizacije, oziroma aktivni pripadnik organizacije s področja zaščite, reševanja in pomoči ob naravnih in drugih nesrečah:	50 točk	50 točk

Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja na območju Občine Laško; mlade družine; uvrstitev na prejšnjih razpisih; prosilci z daljšo delovno dobo in izobrazba prosilca. V primeru, da so prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjo prednostno kategorijo.

IV. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B), pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi.

V. RAZPISNI POSTOPEK

5.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo oddati vlogo na posebnem **obrazcu razpisnika**. Obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis, je na voljo **od 17. 6. 2019 do vključno 17. 7. 2019 v glavni pisarni Občine Laško, v pritličju objekta na Mestni ulici 2 v Laškem, v času uradnih ur**. Obrazec vloge je na voljo tudi na spletni strani Občine Laško <http://www.lasko.si/>.

5.2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku 22,60 € za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16). Upravno takso lahko prosilci plačajo s

plačilno kartico ali gotovino v glavni pisarni ali s plačilnim nalogom na račun št.: 01257-4570309136, sklic na št. 11 75566-7111002 – Občinske upravne takse, katerega fotokopijo se nalepi na vlogo.

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, da so:

- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva;
- prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva;
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo.

5.3. Rok za oddajo vloge

Vlogo s prilogami morajo prosilci poslati **od 17. 6. 2019 do vključno 17. 7. 2019 s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško. Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo tudi osebno v Glavni pisarni Občine Laško v času uradnih ur.**

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. **Vloge prosilcev, ki v postavljenem roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.**

5.4. Priloge k vlogi

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci **obvezno** priložiti naslednje listine, navedene **pod tč. 1., 2., 3. in 5., druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke.** V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

1. **Izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer.**
2. **Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov.**
3. **Potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (potrdilo delodajalca oziroma izplačevalca pokojnine – ZPIZ); potrdilo o prejetih drugih dohodkih v letu 2018 oziroma pisna izjava prosilca, da takšnih dohodkov ni imel (za dohodek se štejejo preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč) in odločbo o odmeri dohodnine za leto 2018.**
4. Potrdilo o delovni dobi.
5. **V primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje).**
6. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis stanovanjskih razmer, če je prosilec brez stanovanja (naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah); najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu in vrednosti nepremičnine – cenitev oz. vrednost GURS.
7. V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje, ovrednoteno z največ 150 točkami po starem sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81, Uradni list RS, št. 18/91-I – SZ, 65/99 in 127/04), oziroma z največ 170 točkami po novem sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05); zapisnik o točkovanju stanovanja ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije ipd.
8. V primeru neprimerne stanovanjske površine – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo.

9. Kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti oziroma potrdilo o registraciji istospolne partnerske skupnosti ali potrdilo o sklenjeni partnerski zvezi ali overjeno izjavo o obstoju partnerske zveze.
10. Kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka.
11. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
12. Zdravniško potrdilo o nosečnosti.
13. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
14. Odločbo in mnenje Centra za socialno delo o prenehanju bivanja v rejniški družini in nezmožnosti vrnitve k staršem.
15. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva, oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca.
16. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.
17. Dokazilo o invalidnosti I., II. ali III. kategorije ali invalidnosti zaradi okvare čuta ali odločbo o razvrstitvi otroka ali izvid in menjen specialistične pediatrične službe.
18. Potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza o kronični bolezni zgornjih dihal ali astmi, ki ne sme biti starejše od 30 dni.
19. Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala). Listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja, ki ga izda ENIC-NARIC center.
20. Izjava o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.
21. Dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma odločba upravne enote).
22. Izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.
23. Dokazilo o dobi bivanja v Občini Laško (UE Laško).
24. Dokazilo o plačilu oziroma oprostitvi plačila upravne takse.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, **ne smejo biti starejša od 30 dni** od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z **manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene z obveznimi dokazili, navedenimi pod tč. 1., 2., 3. in 5., in jih tudi razpisnik ne more pridobiti skladno z določilom 11a. člena SZ-1 neposredno iz uradni evidenc ter vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.**

VI. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske in druge razmere prosilcev.

Pri obravnavi vloge se **upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge** in so navedene v vlogi. **Poznejših sprememb se NE upošteva.** V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih. Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Po proučitvi vseh okoliščin in ocenitvi stanovanjskih in drugih razmer bodo udeleženci razpisa glede na število zbranih točk uvrščeni na prednostni listi A in B. Seznam uvrščenih upravičencev bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku 6 mesecev po zaključku razpisa.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na posamezno prednostno listo upravičencev. Udeleženec razpisa, ki se z odločitvijo ne strinja, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na Občino Laško. O pritožbi odloči v roku 90 dni župan Občine Laško. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo objavljen dokončen seznam upravičencev. Z uspelimi upravičenci bodo sklenjene najemne pogodbe za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, oziroma stanovanje po podpisu najemne pogodbe ne prevzame se črta iz seznama upravičencev, pridobljena upravičenja pa prenehajo. Prav tako se črta iz seznama tudi uspeli upravičenec, ki poda izjavo, da neprofitnega stanovanja ne potrebuje ali ne želi več.

Razpisnik bo stanovanja dodeljeval upoštevajoč prednostni vrstni red po posameznih seznamih odvisno od oblike družin in velikosti razpoložljivih stanovanj.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Vse informacije lahko dobite v času uradnih ur osebno na Občini Laško, Oddelku za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, Laško in na telefonskih številkah 03 7338 700 - tajništvo ali 03 7338 712 – Stanka Jošt ter na spletni strani Občine Laško <http://www.lasko.si>.



Franc Zdolšek,
Župan Občine Laško

Dostavljeno:

- v objavo: oglasna deska, Laški bilten št. 72/2019 in spletna stran <http://www.lasko.si/>
- v zadevo

