

# **Umestitev stanovanjskih blokov na lokaciji Lamele – cesta v Rečico**

## **Idejna zasnova**

Uprava Savaprojekt, d.d.:

Glavni direktor:

Peter Žigante, univ.dipl.biol.



Krško, februar 2016

## **UMESTITEV STANOVANJSKIH BLOKOV NA LOKACIJI LAMELE – CESTA V REČICO**

Naročnik:

Občina Laško  
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Številka projekta:

16015-00

Izdelovalec:

Savaprojekt, d.d.,  
Cesta krških žrtev 59, Krško

Odgovorni vodja naloge:

Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh.

Sodelavci:

Blaž Špiler, univ. dipl. inž. geod.

## **KAZALO:**

<b>1</b>	<b>Opis obstoječega stanja .....</b>	<b>4</b>
1.1	Lokacija .....	4
1.2	Obstoječi prostorski akti .....	4
<b>2</b>	<b>Opis idejne zasnove .....</b>	<b>5</b>
2.1	Zakonska podlaga .....	5
2.2	Zasnova objekta .....	5
<b>3</b>	<b>Grafične priloge.....</b>	<b>6</b>
3.1	Situacija umestitve objekta – izbrana varianta 3.....	6
3.2	Programska zasnova objekta .....	6
3.3	Prostorska predstavitev .....	6

# 1 Opis obstoječega stanja

## 1.1 Lokacija

Območje obravnava lokacijo Lamele ob cesti Rečico, zahodno od obstoječega bloka in Tuš trgovine. Na obravnavani lokaciji se že nahaja stanovanjski blok, ki naj bi po prvotni zasnovi imel še eno takšno krilo in vmesni povezovalni del. Zaradi novih dejstev v prostoru, ki so posledica kabliranja 35 kV daljnovoda, se je izdelala nova idejna rešitev za umestitev stanovanjskega kompleksa na parcelo zahodno od obstoječega bloka. Umestitev se je podrejala tudi koridorju 110 kV daljnovoda, ki teče čez severo-zahodni del parcele in predstavlja omejitev pri postavitvi objekta.



Slika 1: Prikaz obravnavanega območja

## 1.2 Obstoječi prostorski akti

Na območju velja Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta KS 3 in KC 2/1 (Ur.l RS, št: 25/97). Na podlagi odloka je na območju dopustna gradnja stanovanjskega bloka, gradnja poslovno-stanovanjskega objekta ter gradnja parkirišč z obveznim upoštevanjem gradbenih linij, določenih s tem odlokom.

## 2 Opis idejne zasnove

### 2.1 Zakonska podlaga

Umestitev novega bloka na tej lokaciji zasleduje cilje prostorskega načrtovanja, 3.člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)) glede:

- učinkovite in gospodarne rabe zemljišč,
- prenovu obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega.

Prav tako so v skladu s 6. členom Zakona o prostorskem načrtovanju širitve naselja dopustne le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen.

### 2.2 Zasnova objekta

Nov stanovanjski kompleks je zastavljen tako, da optimalno izkoristi zazidljiv prostor na obstoječem stavbnem zemljišču z upoštevanjem odmika od obstoječih objektov ter 110 kV daljnovoda.

Gre za objekt, ki je sestavljen iz treh sklopov: večji stanovanjski blok, nižji povezovalni del in dva stolpiča z večjimi stanovanji. Gabariti kompleksa so: 48,00 x 12,00, 45,00 x 12,00, 12,00 x 12,00 metra. Blok je treh višin P+6, P+5, P+2.

Celotna stanovanjska stavba ima 86 stanovanjskih enot.

10x 35 m<sup>2</sup>  
16x 45 m<sup>2</sup>  
28x 52 m<sup>2</sup>  
8x 55 m<sup>2</sup>  
5x 58 m<sup>2</sup>  
8x 60 m<sup>2</sup>  
4x 62 m<sup>2</sup>  
1x 70 m<sup>2</sup>  
6x 80 m<sup>2</sup>

SKUPAJ stanovanjske enote: 4534 m<sup>2</sup>

SKUPAJ BRUTO (z vsemi servisnimi prostori in komunikacijami): 7136 m<sup>2</sup>

Orientacija stanovanj je delno dvostranska, delno pa enostranska. Večje stanovanjske enote je možno deliti na dve manjši. Podan je namreč en predlog organizacije stanovanj.

Pritličje kompleksa je prehodno, da povezuje parkirišča z notranjim dvoriščem in okolico. Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom 30 stopinj.

Na območju je zagotovljeno 100 novih parkirnih mest za potrebe stanovanj. Locirana so pod koridorjem daljnovoda in višinsko sledijo terenu, ki de rahlo dviga proti SZ. Uveden je nov cestni priključek za dovoz na parkirišča in dvorišče.

## **3 Grafične priloge**

### **3.1 Situacija umestitve objekta – izbrana varianta 3**

### **3.2 Programska zasnova objekta**

### **3.3 Prostorska predstavitev**