



OBČINA LAŠKO
Oddelek za gospodarske dejavnosti

Številka: 3528-0007/2018-10503

Datum: 11. 6. 2019

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2019 s programom razpolaganja, ponovno objavlja naslednjo

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 11. 6. 2019 do vključno dne 1. 7. 2019.

Naslov:	Orožnov trg 7, 3270 Laško.
Predmet najema:	poslovni prostor pivnice Rotovž - del stavbe št. 2 v stavbi št. 391 v k. o. 1026 Laško (ID 5794109), v izmeri 81,18 m ² neto tlorisne površine z letnim vrtom v izmeri 25,20 m ² .
Najnižja ponudbena najemnina:	višina najemnine je 246 € mesečno.
Čas oddaje v najem:	nedoločen čas s šestmesečnim odpovednim rokom.
Namembnost:	restavracija, gostilna.
Razred energetske učinkovitosti:	EI ni potrebna (334. Člen EZ-1).
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne osebe s sedežem in fizične osebe, ki opravljajo poslovno dejavnost na območju RS ter humanitarne organizacije in društva s sedežem v RS, ki so registrirane za dejavnost, ki je predmet namere in imajo za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja. Poslovni prostor ni opremljen in ga ni možno oddati v podnajem. <u>Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.</u> <u>Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</u>

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 1. 7. 2019: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 1. 7. 2019) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 1. 7. 2019. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

g m k
1

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka 3528-07/2018-10503 z dne 11. 6. 2019**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero za oddajo **poslovnega prostora bivše pivnice Rotovž - dela stavbe 2 v objektu Orožnov trg 7, 3270 Laško, številka: 3528-07/2018-10503 z dne 11. 6. 2019** in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) da: se bo pogodba sklenila na način videno-najeto; poslovni prostor ni opremljen in se daje v najem pod pogojem, da ga najemnik opremi na svoje stroške; najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnih koli vlaganj v prostor, niti ne pridobi kakršnih koli pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem poslovnega prostora pivnice Rotovž - dela stavbe št. 2 v objektu Orožnov trg 7, 3270 Laško, v izmeri 81,18 m² in pripadajočega letnega vrta v izmeri 25,20 m², za PONUJENO NAJEMNINO: _____ €.

Ponudbi je priložen - ustrezno obkroži:

- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike.
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 1. 10. 2019.

Kraj in datum: _____

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.