

Številka: 478-30/2019
Datum: 3. 7. 2019

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, UL RS, št. 11/18 in 78/18), 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS RS, št. 31/18) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2019 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 3. 7. 2019 do vključno dne 24. 7. 2019.

Opis predmeta prodaje: Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 875/19, (ID 721190), k.o.1039 Rimske Toplice.

Najnižja ponudbena cena: Ponudbena cena ne sme biti nižja od 165 €. Davek na dodano vrednost ni vključen v ceno in ga plača kupec na podlagi izdanega računa. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Način in rok plačila kupnine: Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Poleg kupnine in davka bo kupec zavezan plačati tudi strošek notarske overitve in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Nepremičnina je naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.

Pogoji in način oddaje ponudbe: Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Prijavo na namero je potrebno v zaprti kuverti pod oznako: "Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnin" na sprednji strani kuverte ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani, po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško do vključno 24. 7. 2019. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje je Martina Časl, tel.: 03/7338 713, e-naslov: martina.casl@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet namere.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa prodajne pogodbe, postopek prodaje nepremičnine brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:
• oglasna deska in spletna stran
• v zadevo



Franc Zdolšek,
župan

**PONUDBA ZA NAKUP
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka 478-30/2019 z dne 3. 7. 2019**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero **številka 478-30/2019 z dne 3. 7. 2019** za prodajo nepremičnine s parc. št. 875/19, (ID 721190), k.o.1039 Rimske Toplice in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

Ponudba za nakup nepremičnine - parc. št. 875/19, (ID 721190), k.o.1039 Rimske Toplice.

Ponudbena cena – cena za nakup: _____ brez vključenega 22% DDV in ostalih stroškov, ki jih plača kupec.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja 90 dni po poteku roka za predložitev ponudbe.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

*ponudbena cena ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene ponudbene cene