

Številka: 478-0022/2018-10503  
Datum: 8. 4. 2019

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 49., 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2019 s programom razpolaganja in Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, št.: 478-0052/2017 z dne 25. 4. 2018, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/>, na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, na oglasni deski Upravne enote Laško in na enotnem državnem portalu eUprave, od dne 8. 4. 2019 pa do izteka 30 dnevnega roka za objavo po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

- I. **Naziv in sedež upravljavca – lastnika nepremičnine:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, matična številka: 5874505, ID številka za DDV SI11734612, tel.: 03/7338 700 in fax: 03/7338 740.
- II. **Opis predmeta neposredne pogodbe:** Predmet prodaje je nepremičnina - kmetijsko zemljišče, ki v naravi predstavlja del opuščene poti znotraj kmetijskega posestva v k.o. 1038 Plazovje, in sicer:

| Parcelna številka | Katastrska občina | Boniteta | Površina (m <sup>2</sup> ) | Cena / EUR |
|-------------------|-------------------|----------|----------------------------|------------|
| 979/1             | 1038 PLAZOVJE     | 22       | 269,0                      | 1.343 €    |



- III. **Izhodiščna – najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša 1.343 €** in je določena s strani upravljavca izkustveno. Davek na promet nepremičnin ni vključen v ceno in ga prav tako plača kupec.
- IV. **Pogoji in način oddaje ponudbe:** Za navedeno nepremičnino bo predvidoma sklenjena neposredna pogodba z zainteresiranim ponudnikom. **Za prodajo zemljišča bo sočasno z objavo namere izvedena objava ponudbe na oglasni deski Upravne enote Laško in na enotnem državnem portalu eUprave.**

Ponudba mora biti objavljena na oglasni deski in na državnem portalu eUprave 30 dni. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

Pri nakupu kmetijskega zemljišča ali kmetije lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po zakonsko določenem vrstnem redu. Če nihče od predkupnih upravičencev ne uveljavlja predkupne pravice, lahko prodajalec proda kmetijsko zemljišče vsakomur, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

**Posameznik, ki želi kupiti kmetijsko zemljišče, ki je naprodaj, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na Upravni enoti Laško.** Upravna enota po preteku roka (30 dni) za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca priporočeno s povratnico o tem, kdo je ponudbo sprejel v roku.

- V. **Način in rok plačila kupnine:** Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe oziroma odobritvi pravnega posla s strani Upravne enote Laško. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnine, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Nepremičnina je naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.

- VI. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** o pogojih in predmetu prodaje je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali 03/7338 700, e-naslovu: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet javnega zbiranja ponudb.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa prodajne pogodbe, postopek prodaje brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,  
župan

Priloga: Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo