

Številka: 3528-0004/2019-10503
Datum: 3. 4. 2019

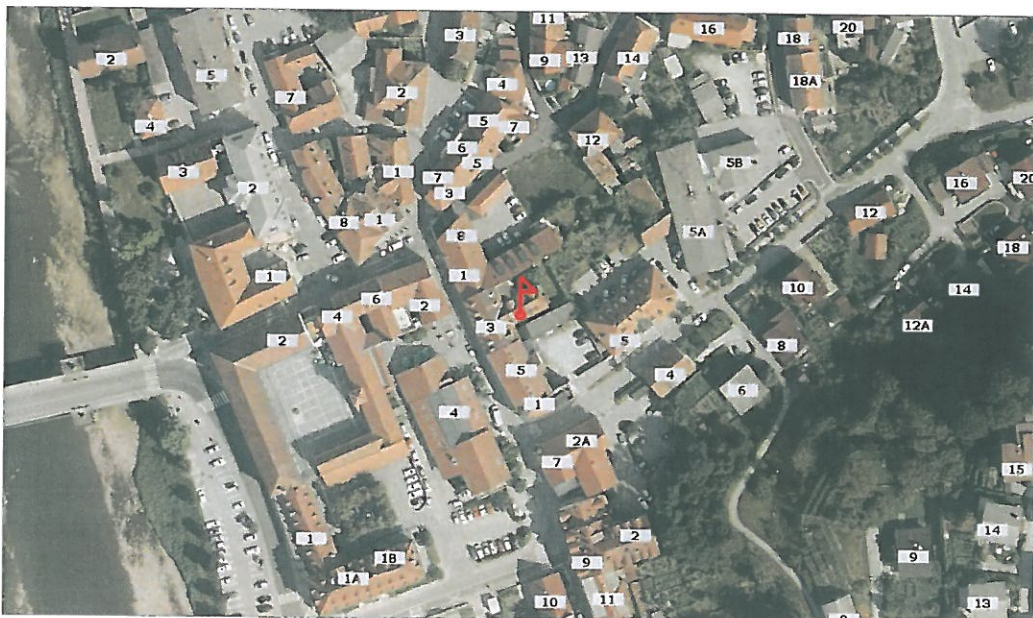
Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 49., prvega odstavka 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2019 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O **ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 3. 4. 2019 do vključno dne 23. 4. 2019.**

- I. **Naziv in sedež organizatorja in upravljavca:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško.
- II. **Opis predmeta oddaje:** Predmet oddaje v brezplačno uporabo je pisarniški poslovni prostor z oznako št. 15 in 16, v izmeri 38,71 m², ki se nahaja v mansardi poslovne stavbe št. 407 v k.o. 1026 Laško, stoječe na parc. št. 316 k.o. 1026 Laško (ID 2276309), na naslovu Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško. Poslovni prostor souporablja skupne sanitarije v istem nadstropju objekta ter skupni hodnik in stopnišče. Prostor je primeren za opravljanje mirne pisarniške dejavnosti ter se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Objekt Laško – Hiša Trubarjeva 3 (EŠD 19773) spada med stavbe, ki so varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, zato je zanje Energetski zakon določil, da energetska izkaznica ni obvezna. Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Za oddajo predmetne nepremičnine bo sklenjena najemna pogodba za določen čas petih let s šestmesečnim odpovednim rokom.



III. **Pogoj za najem:** Pogoj za brezplačni najem je, da je ponudnik nevladna organizacija, s sedežem ali podružnico na območju Občine Laško, ki deluje v javnem interesu na področju obrambe, kar izkaže z odločbo pristojnega ministrstva (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Prednost pri izbiri bodo imeli prosilci, ki delujejo na področju častnikov in veteranov ter so pripravljeni souporabljati prostor.

V kolikor bo prijav na namero več, bo Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Laško opravila ožji izbor in predlagala najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora.

Uporabnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

IV. Način oddaje ponudbe:

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 23. 4. 2019:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 23. 4. 2019**),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 23. 4. 2019 do 10. ure.**

Ponudbi je potrebno priložiti odločbo pristojnega ministrstva s katero je prijavitelju podeljen status društva, ki deluje v javnem interesu na področju obrambe.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

V. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** o pogojih in predmetu oddaje je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali 03/7338 700, e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

VI. Sklenitev pogodbe:

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Najemna pogodba bo sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najprimernejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje poslovnega prostora v brezplačno uporabo brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdošek,
župan

Priloga: obrazec ponudbe

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**VLOGA ZA BREZPLAČNO UPORABO
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka: 3528-0004/2019-10503 z dne 3. 4. 2019**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	
Odgovorna oseba za podpis pogodbe:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 3528-04/2019-10503 z dne 3. 4. 2019 za oddajo pisarniškega poslovnega prostora z oznako št. 15 in 16, v izmeri 38,71 m², ki se nahaja v mansardi poslovne stavbe št. 407 v k.o. 1026 Laško, stoječe na parc. št. 316 k.o. 1026 Laško (ID 2276309), na naslovu Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško v brezplačno uporabo in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za brezplačno uporabo pisarniškega poslovnega prostora št. 15 in 16, v izmeri 38,71 m² na naslovu Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško, št. stavbe 407, k.o. 1026 Laško, za namen izvajanja dejavnosti _____.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- temeljni akt in kopija vpisa v register društev;
- kopija odločbe o statusu društva, ki deluje v javnem interesu na področju obrambe;
- zapisnik redne letne skupščine, zбора članov oz. ustreznega organa društva za leto 2018;
- finančno poročilo za leto 2018;
- podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2018 (AJ PES);
- podatki iz bilance stanja na dan 31. 12. 2018 (AJ PES).

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. do: 23. 7. 2019.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: