

Številka: 478-13/2019-10503  
 Datum: 13. 5. 2019

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2019 s programom razpolaganja, naslednjo

**N A M E R O**  
**O SKLENITVI NEPOSREDNIH POGODB**  
**za oddajo zemljišč v najem**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 13. 5. 2019 do vključno dne 3. 6. 2019.

- Ime in sedež upravljavca – lastnika površin:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, matična številka: 5874505, ID številka za DDV SI11734612, tel.: 03/7338 700 in fax: 03/7338 740.
- Predmet oddaje v najem:** Predmet oddaje so zemljišča, deli javnih površin v katastrski občini 1026 Laško, ki bodo v času prireditve Festival Pivo in Cvetje Laško 2019 namenjene izvajanju začasne gostinske in drugih dejavnosti, kot sledi:

Parcela št.:	Lokacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Predvidene oddane površine na posamezni lokaciji v m <sup>2</sup>
287	Aškerčev in Orožnov trg	3.852	500 m <sup>2</sup> ; 33 m <sup>2</sup> ; 18 m <sup>2</sup> ; 53 m <sup>2</sup>
265/1 in 266/1	Valvasorjev trg	2.018	60 m <sup>2</sup> ; 50 m <sup>2</sup> ; 202 m <sup>2</sup> ; 25 m <sup>2</sup> ; 25 m <sup>2</sup> ; 25 m <sup>2</sup> ; 10 m <sup>2</sup>
256	Vrt Hotela Savinje	928	450 m <sup>2</sup>
257	Park pod GŠ	666	50 m <sup>2</sup>
323/1	Občinsko dvorišče	1.319	250 m <sup>2</sup>
329	Trubarjeva ulica	643	50 m <sup>2</sup>
332/2	Malo šolsko igrišče	319	270 m <sup>2</sup>
358, 361/2 in 361/3	Trubarjevo nabrežje	3.192	400 m <sup>2</sup> ; 200 m <sup>2</sup> ; 50 m <sup>2</sup> ; 50 m <sup>2</sup> ; 50 m <sup>2</sup> ; 50 m <sup>2</sup> ; 50 m <sup>2</sup> ; 50 m <sup>2</sup> ; 750 m <sup>2</sup>
253 in 254/1	Ploščad in parkirišče pri Gambrinusu	2.432	300 m <sup>2</sup> , 900 m <sup>2</sup>
149/2, 149/3, 150/1, 150/2, 151 in 152/2	Parkirišče za in ploščad ob KC Laško	3.399	500 m <sup>2</sup> ; 300 m <sup>2</sup> ; 16 m <sup>2</sup> ; 10 m <sup>2</sup> ; 10 m <sup>2</sup> ; 5 m <sup>2</sup> ; 5 m <sup>2</sup> ;
148/6	Trg Svobode	230	5 m <sup>2</sup>
551	Mestna ulica – del	4.903	10 m <sup>2</sup> ; 10 m <sup>2</sup> ; 10 m <sup>2</sup> ; 10 m <sup>2</sup> ; 10 m <sup>2</sup> ; 5 m <sup>2</sup>

- Cena najema zemljišč:** Najnižja najemnina za posamezno lokacijo je določena v skladu z drugim odstavkom 2. člena Odloka o občinskih taksah (Uradni list RS, št. 41/08 in 51/12) in predstavlja tržno odmeno, ki je določena s cenitvijo sodno zapriseženega cenilca na dan 23. 4. 2019 in na podlagi opravljenih pogajanj o ceni z zainteresiranimi ponudniki za najem posamezne lokacije.

- 4. Sklenitev pogodbe:** Za navedene oddaje bodo z izbranimi ponudniki sklenjene neposredne pogodbe za čas trajanja prireditve Festival Pivo in Cvetje Laško 2019. Pogodbe bodo sklenjene najkasneje po poteku 15 dni od izteka objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško ter opravljenih pogajanjih z zainteresiranimi ponudniki za najem posameznih lokacij.

Najemna pogodba za posamezno lokacijo se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

V najemni pogodbi bodo poleg najemnine in prepovedi oddaje prostora v podnajem opredeljeni še: strošek odvoza in deponiranja smeti; strošek priključitve vode, odtoka in porabe vode; strošek priklopa, izklopa elektrike in porabe elektrike; strošek postavitve začasnega gostinskega objekta (šotora ali pagode in točilnega pulta); strošek varovanja.

- 5. Način in rok plačila najemnine in ostalih stroškov:** Najemnik mora ceno najema zemljišča plačati v roku 30 dni od sklenitve pogodbe, ostale obratovalne stroške pa najkasneje v roku 5 dni po zaključku prireditve na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, odprt pri UJP Žalec. Plačilo je možno opraviti tudi na Občinski blagajni ob sredah in petkih. Plačilo celotne najemnine in ostalih stroškov v rokih, ki so določeni je bistvena sestavina pravnega posla.

V primeru, da pogodbeni znesek najemnine ni poravnan v roku 30 dni od sklenitve pogodbe, najemnik nima pravice do zasedbe mesta oziroma mora na zahtevo najemodajalca ali organizatorja prireditve odstraniti vse stvari z območja prireditve.

- 6. Drugi pogoji in posebnosti najema:** V kolikor površina zemljišča in organizacija posamezne lokacije omogoča je lahko v okviru posamezne lokacije pod enakimi pogoji oddanih tudi več mest za izvajanje gostinske in druge dejavnosti, kot je razpisano s to namero.

V primeru, da se bo na namero za oddajo posamezne lokacije prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

**V primeru, da najemnik ne zasede mesta do 11. 7. 2019 do 12. ure lahko najemodajalec v dogovoru z organizatorjem odda prireditveni prostor drugemu najemniku.**

O podrobnostih kot je obratovalni čas, obseg nudenja storitev in drugo mora biti usklajeno tako z organizatorjem prireditve kot s samim obratovalnim časom prireditve.

Najemnik prostora je že ob oddaji ponudbe seznanjen, da je prireditev Festival Pivo in Cvetje Laško 2019 glasbeni festival, zato v času glasbenega programa na odrih, ki se odvija vsak dan v času festivala od 16. ure do 2. ure, na najetem prostoru ne sme predvajati lastne glasbe.

Najemnik, ki bo izven uradnega glasbenega programa izvajal lastno glasbo je ob oddaji ponudbe seznanjen, da je dolžan na podlagi določil Zakona o avtorski in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13, 56/15 in 63/16 – ZKUASP) in skladno s Pravilnikom o javni priobčitvi glasbenih del (Uradni list RS, št. 138/06) prijaviti izvajanje glasbe 8 dni pred prireditvijo in plačati avtorski honorar in druge pristojbine za uporabo glasbenih del SAZAS in Zavodu za uveljavljanje pravic izvajalcev in proizvajalcev fonogramov Slovenije (IPF). Organizator prireditve in lastnik javne površine že z objavo te namere obveščata zainteresirane najemnike, da za izvajanje lastne glasbe ponudnikov ne prevzemata nobene odgovornosti in obveznosti.

Najemnik je dolžan upoštevati prepoved točenja alkoholnih pijač osebam mlajšim od 18 let in je seznanjen, da v primeru kršitve skladno z Zakonom o omejevanju porabe alkohola (Uradni list RS, št. 15/03) sam nosi materialno odgovornost in plačilo morebitnih kazni. Najemnik, ki je gostinec je ob oddaji ponudbe seznanjen, da je dolžan sam zavarovati odgovornost iz svoje dejavnosti in rizike, ki izvirajo iz opravljanja dejavnosti v času dogodka.

Takoj po končanem prireditvi je najemnik dolžan prostor, ki ga je uporabljal tudi počistiti in vrniti v stanje kot je bilo pred samim začetkom izvajanja dejavnosti.

Najemnik mora pri izvajanju gostinske dejavnosti ali prodaji blaga ravnati v skladu z zakonskimi in drugimi predpisi, ki urejajo opravljanje obravnavane dejavnosti ter upoštevati navodila organizatorja prireditve. Najemnik je dolžan ščititi ugled festivala in se vzdržati ravnanj, ki bi povzročala škodo. V primeru, da pristojni organ ugotovi, da najemnik ne izpolnjuje pogoje poslovanja, le-ta nosi stroške sankcij. Prav tako za vse poškodbe, nezgode in ostale povzročene nevarnosti proti tretji osebi odgovarja najemnik.

Organizator prireditve in lastnik površine lahko v primeru hujših kršitev od najemnika zahtevata plačilo pogodbene kazni v višini najmanj 5.000 €, v kolikor pa povzročena škoda presega ta znesek pa v višini celotne povzročene škode.

**7. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba:** Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 3. 6. 2019 po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 3. 6. 2019) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško najkasneje 3. 6. 2019 do 10. ure. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

**8. Kontaktne osebe za dodatne informacije glede:**

- oddaje zemljišč in ogleda lokacij za gostinske namene in zabavišni park je Dimitrij Gril, tel.: 03 7338 728;
- oddaje zemljišč in ogleda lokacij za izvajanje trgovine na drobno na stojnicah je Edina Memić, tel.: 03 7338 736 in
- celotnega postopka oddaje nepremičnega premoženja je Stanka Jošt, tel.: 03 7338 712.

**Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje posameznega zemljišča v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.**



Franc Zdolšek,  
župan

**Priloga: obrazec ponudbe**

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran Občine Laško
- v zadevo