

Številka: 3528-07/2018-10503

Datum: 14. 3. 2019

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 49., 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2019 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 14. 3. 2019 do vključno dne 12. 4. 2019.

- I. **Naziv in sedež upravljavca – lastnika poslovnega prostora:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, matična številka: 5874505, ID številka za DDV SI11734612, tel.: 03/7338 700 in fax: 03/7338 740.
- II. **Opis predmeta oddaje:** Predmet oddaje je nepremičnina - poslovni prostor pivnice Rotovž, del stavbe št. 2 v stavbi št. 391 v k. o. 1026 Laško (ID 5794109), v izmeri 81,18 m² neto tlorisne površine, ki se nahaja v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Orožnov trg 7 in Mestna ulica 3, 3270 Laško. Poslovni prostor ima dostop iz zunanjih površin in v uporabi 25,20 m² velik letni vrt pred lokalom. Poslovni prostor je bil nazadnje celovito prenovljen v letu 2016 in je primeren za opravljanje dejavnosti okrepčevalnice. V poslovnem prostoru se dopušča opravljanje dejavnosti okrepčevalnice – gostinske dejavnosti, ki je skladna z opredelitvijo namembnosti območja po prostorskih aktih Občine Laško in veljavno zakonodajo.
Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Poslovni prostor ni opremljen in se daje v najem pod pogojem, da ga najemnik opremi na svoje stroške. Oprema poslovnega prostora ostane v lasti najemnika. Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnih koli vlaganj v prostor, niti ne pridobi kakršnih koli pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj. Najemnik mora pridobiti vsa potrebna dovoljenja in drugo dokumentacijo, ki je po veljavnih predpisih potrebna za opravljanje njegove dejavnosti v poslovnem prostoru, pri tem pa je seznanjen, da brez pisnega soglasja najemodajalca ne sme spreminjati poslovnega prostora. Najemnik mora začeti z dejavnostjo v tridesetih dneh od prevzema poslovnega prostora. Za oddajo predmetne nepremičnine bo sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas z odpovednim rokom šestih mesecev.
Objekt Laško – Hiša Orožnov trg 7 (EŠD 15017) spada med stavbe, ki so varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, zato je zanje Energetski zakon določil, da energetska izkaznica ni obvezna.



- III. **Izhodiščna najemnina:** Izhodiščna najemnina v višini 246 € mesečno, oziroma 2.952 € letno je določena s cenitvijo sodno zapriseženega cenilca in ne vključuje davka.

Najemnina se mesečno plačuje Občini Laško na podlagi izstavljenega računa. Občina bo račun izstavila praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v času objave namere za sklenitev neposredne pogodbe prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine in ostalih pogojev najema. Najemna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

V pogodbi o oddaji stvarnega premoženja v najem se bo določila obveznost najemnika, da krije poleg najemnine tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Strošek dodatne opreme in morebitna vlaganja v objekt so strošek najemnika.

- IV. **Pogoji in način oddaje ponudbe:** Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem in fizične osebe, ki opravljajo poslovno dejavnost na območju RS ter humanitarne organizacije in društva s sedežem v RS, ki so registrirane za dejavnost, ki je predmet javnega zbiranja ponudb in imajo za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 12. 4. 2019:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upošteva se datum poštne žige do vključno 12. 4. 2019**),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 12. 4. 2019 do 10. ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

- V. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** o pogojih in predmetu oddaje je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.
- VI. **Sklenitev pogodbe:** Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najemna pogodba bo sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača najemnik. Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštewane.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje poslovnega prostora v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Franc Zdolšek,
župan

Priloga: obrazec ponudbe



Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka 3528-07/2018-10503 z dne 14. 3. 2019**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero za oddajo **poslovnega prostora bivše pivnice Rotovž - dela stavbe 2 v objektu Orožnov trg 7, 3270 Laško, številka: 3528-7/2018-10503 z dne 14. 3. 2019** in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem poslovnega prostora pivnice Rotovž - dela stavbe št. 2 v objektu Orožnov trg 7, 3270 Laško, v izmeri 81,18 m² in pripadajočega letnega vrta v izmeri 25,20 m²:

Ponujena najemnina: _____ brez vključenega davka in ostalih obratovalnih stroškov, ki je dolžan redno plačevati najemnik.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

S podpisom te izjave pod kazensko in materialno odgovornostjo, kot odgovorna oseba vlagatelja dajem naslednje izjave:

- da nimamo neporavnanih zapadlih obveznosti do Občine Laško oz. do Republike Slovenije,
- da nismo v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije;
- da nismo podjetje v težavah (kapitalska neustreznost podjetij);
- da nismo opredeljeni kot podjetje v težavah in pridobivamo pomoč po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje;
- da nimamo neplačanih zapadlih prispevkov, plače in regresa do zaposlenih;
- da so vsi v vlogi navedeni podatki (vključno z dokumentacijo) popolni in verodostojni ter da smo seznanjen s posledicami navajanja neresničnih podatkov v tej vlogi.

Ponudba velja do: _____

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.