

Številka: 330-0004/2019  
Datum: 30. 1. 2019

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 49., 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2019 s programom razpolaganja, naslednjo

## N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 30. 1. 2019 do vključno dne 28. 2. 2019.

- I. **Naziv in sedež upravljavca – lastnika poslovnega prostora:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, matična številka: 5874505, ID številka za DDV SI11734612, tel.: 03/7338 700 in fax: 03/7338 740.
- II. **Opis predmeta oddaje:** Predmet oddaje sta zaokrožena kompleksa nepremičnin – travnikov in njiv na območju k.o. 1039 Rimske Toplice, in sicer:

KO	Parc. št.	raba	Površina /m <sup>2</sup>	Površina/ha
1039-RIMSKE TOPLICE	886/3	101-NJIVA	7548	0,7548
1039-RIMSKE TOPLICE	886/3	107-TRAVNIK	4065,5	0,40655
1039-RIMSKE TOPLICE	610/2	107-TRAVNIK	5547,7	0,55477
1039-RIMSKE TOPLICE	611/1	101-NJIVA	309,6	0,03096
1039-RIMSKE TOPLICE	611/8	107-TRAVNIK	4120,6	0,41206
1039-RIMSKE TOPLICE	612	101-NJIVA	2759,9	0,27599
1039-RIMSKE TOPLICE	613/2	107-TRAVNIK	805,1	0,08051
1039-RIMSKE TOPLICE	614/2	107-TRAVNIK	1742,5	0,17425
<b>Skupaj</b>			<b>26898,9</b>	<b>2,68989</b>



Zemljišča se oddajajo v najem v stanju, v kakršnem so na dan prevzema v posest. Najemnik bo kmetijska zemljišča obdeloval s kmetijskimi kulturami, jih urejal in vsaj 1x letno kosil. Najemnik je dolžan uporabljati najeto zemljišče kot dober gospodar, ter ga po prenehanju uporabe vrniti v stanju, v katerem je bilo ob sklenitvi pogodbe. Za oddajo zemljišč bo sklenjena najemna pogodba za določen čas treh let z odpovednim rokom šestih mesecev.

- III. **Izhodiščna najemnina:** Izhodiščna najemnina v višini **343,83 € letno** je določena na podlagi Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/10, 45/11, 28/15 in 68/18), ne vključuje davka in se usklajuje enkrat letno z rastjo cen življenjskih potrebščin.

Najemnina se plačuje v času trajanja najemne pogodbe enkrat letno, v začetku leta, na podlagi izstavljenega računa. Rok plačila računa za najemnino za leto 2019 je 30 dni od podpisa pogodbe o najemu kmetijskega zemljišča. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v času objave namere za sklenitev neposredne pogodbe prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine in ostalih pogojev najema. Najemna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

- IV. **Pogoji in način oddaje ponudbe:** Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem in fizične osebe, ki opravljajo poslovno dejavnost na območju RS ter humanitarne organizacije in društva s sedežem v RS, ki so registrirane za dejavnost, ki je predmet javnega zbiranja ponudb in imajo za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 28. 2. 2019:**

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upošteva se datum poštnega žiga do vključno 28. 2. 2019**),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 28. 2. 2019 do 10. ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

- V. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** v zvezi s postopkom oddaje ponudbe je Stanka Jošt, tel.: 03 7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si), v zvezi s predmetom oddaje in sklenitvijo pogodbe pa Edina Memić, tel.: 03 7338 736 ali e-naslov: [edina.memic@lasko.si](mailto:edina.memic@lasko.si).

- VI. **Sklenitev pogodbe:** Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Pogodba o najemu kmetijskega zemljišča bo sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje kmetijskega zemljišča v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

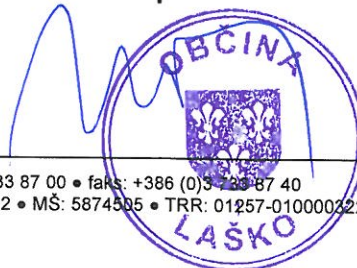
Priloga: obrazec ponudbe

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo



Franc Zdošek,  
župan



**PONUDBA ZA NAJEM  
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE  
številka 330-04/2019 z dne 30. 1. 2019**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero za oddajo zaokroženih kompleksov nepremičnin – travnikov in njiv na območju k.o. 1039 Rimske Toplice v skupni izmeri 2,68 ha, številka: 330-04/2019 z dne 30. 1. 2019 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

**PONUDBA za najem zaokroženih kompleksov nepremičnin - travnikov in njiv na območju k.o. 1039 Rimske Toplice v skupni izmeri 2,68 ha:**

**Ponujena najemnina:** \_\_\_\_\_.

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

**S podpisom te izjave pod kazensko in materialno odgovornostjo, kot odgovorna oseba vlagatelja dajem naslednje izjave:**

- da nimamo neporavnanih zapadlih obveznosti do Občine Laško oz. do Republike Slovenije,
- da nismo v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije;
- da nismo podjetje v težavah (kapitalska neustreznost podjetij);
- da nismo opredeljeni kot podjetje v težavah in pridobivamo pomoč po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje;
- da nimamo neplačanih zapadlih prispevkov, plače in regresa do zaposlenih;
- da so vsi v vlogi navedeni podatki (vključno z dokumentacijo) popolni in verodostojni ter da smo seznanjen s posledicami navajanja neresničnih podatkov v tej vlogi.

**Ponudba velja do:** \_\_\_\_\_

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

**Opomba:** Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.