**Projektna naloga**

**za novelacijo DGD dokumentacije,**

**priprava IZP, DGD dokumentacije za**

**zalogovnik vode in pripravo DGD dokumentacije el. vodov in naprav**

**za**

**infrastrukturo za del stanovanjskega območja KS 3 Rečica – Debro**

**v Laškem**

**(24 individualnih stan. objektov)**

**A.SKLOP**

Občina Laško je sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del stanovanjskega območja KS3 Rečica – Debro (Ur. list RS 97/15). Območje zajema 2,75 ha in je predvideno za gradnjo do 24 stanovanjskih objektov.

Za območje Rečica-Debro je izdelana in naročniku predana delna projektna dokumentacija PGD (Savaprojekt, 2017) komunalnega opremljanja.

Zaradi težav s pridobivanjem zemljišč izdelava celovite dokumentacije v kompletu za predmetno območje ni bila izvedljiva. Prav tako, se je spremenila gradbena zakonodaja. Posledično je to vplivalo na način izvajanja načrtovanja in časovni potek naloge.

Na osnovi zahtev Občine Laško (na podlagi interesa in zahtev individualnih lastnikov po čim prejšnjem začetku gradnje stanovanjskih objektov) se izdelajo delne rešitve tudi že na nivoju projekta za izvedbo (cesta 2).

V 2016 so pridobljene sledeče strokovne podlage:

* geodetski posnetek,
* poročilo o preiskavi tal,
* okoljsko poročilo,
* strokovno poročilo o ITP in vrednotenju z ročnimi testnimi sondami na lokaciji OPPN
* načrt električnih instalacij in električne opreme – prestavitev SN elektro vodov (predmet ločene dokumentacije).

Obseg povpraševanja so dela:

- izdelava faznih rešitev za posamezne sklope (cesta 2, in sicer ločeno cesta in ločeno infrastruktura),

- izdelava popisov za rešitve prve faze gradnje na nivoju PZI (cesta 2 - popisi na nivoju za razpis),

- dodatne manjše prilagoditve končnih celovitih rešitev glede na že izdelane in predane fazne rešitve,

- zamenjava geodetske podloge z noveliranim posnetkom,

- obnovitev in ponovna pridobitev projektnih zahtev mnenjedajalcev ter usklajevanje rešitev s tako pridobljenimi zahtevami,

- definiranje novih tras komunalnih in energetskih vodov (elektroenergetsko omrežje nizke napetosti in javne razsvetljave, tk, vodovod, plinovod),

- sodelovanje pri pripravi vloge za gradbeno dovoljenje po zahtevah novega Gradbenega zakona

Pri usklajevanju novih trasnih koridorjev upoštevati že odkupljena zemljišča. Kjer to iz tehničnih vzrokov ni možno, je potrebno traso določiti v sodelovanju z naročnikom.

Izdela se novelirana projektna dokumentacija v vsebini:

a. Vodilni načrt - splošni del

b. Vodilni načrt in Načrti gradbenih del:

cestna in komunalna infrastruktura: ceste, ureditev funkcionalnih površin, situacija odvodnjavanja in kanalizacije, fekalna kanalizacija, zbirna situacija komunalnih naprav, karakteristični ureditveni profili

c. Elektro instalacije - kot sestavni del skupne DGD:

javna razsvetljava, elektro kabelska kanalizacija, tk trasa in tk kabelska kanalizacija

d. Strojne instalacije - kot sestavni del skupne DGD:

vodovod, plinovod

Vključena je izdelava popisa del in materialov na nivoju rešitev DGD.

**V ponudbi je potrebno upoštevati vsa dela za izdelavo DGD dokumentacije, vključno s predelavo in pripravo grafičnih podlog ter z urejanjem že izdelanih projektnih rešitev.**

**Projektant bo v času projektiranja dolžan sodelovati z izdelovalcem projektne dokumentacije zalogovnika vode.**

Predvideni roki:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Preverba in obnova zahtev mnenjedajalcev | 60 dni od naročila in uvedbe v delo |
| 2. | DGD dokumentacija za pridobitev mnenj | 60 dni od uskladitve z mnenjedajalci in naročnikom |
| 3. | DGD dokumentacija kompletirana z mnenji | v roku 5 delovnih dni od pridobitve mnenj |
| 4. | Sodelovanje pri pripravi vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja | v roku do 5 dni od predaje DGD z mnenji |

# A) REKAPITULACIJA

|  |  |
| --- | --- |
| **Postavka** | **Vrednost (EUR brez DDV)** |
| Predelava in priprava grafičnih podlog in že izdelanih projektnih rešitev |  |
| Izdelava popisov za rešitve prve faze gradnje na nivoju PZI |  |
| DGD dokumentacija in pridobitev potrebnih mnenj |  |
|  |  |
| **SKUPAJ** brez DDV |  |
| **DDV** |  |
| **Ponudbena cena - SKUPAJ** z DDV |  |

1. **SKLOP**

Občina Laško je sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del stanovanjskega območja KS3 Rečica – Debro (Ur. list RS 97/15). Območje zajema 2,75 ha in je predvideno za gradnjo do 24 stanovanjskih objektov.

Za območje Rečica-Debro je izdelana in naročniku predana delna projektna dokumentacija PGD (Savaprojekt, 2017) komunalnega opremljanja. V teku je izdelava DGD dokumentacije.

Naknadno je ugotovljena potreba za umestitev zalogovnika vode na nadmorski višini 300 m na zemljiščih Občine Laško in dostopne makadamske poti dolžine ca. 150 m.

Predvidi se nov vodohran oz. zalogovnik za pitno vodo na ustrezni nadmorski višini (ca. 130 m) severno od območja OPPN (točna lokacija se določi v sodelovanju z upravljalcem vodovoda – 300 m.n.v.). Polnil se bo iz obstoječega vodovodnega omrežja, ki poteka do obstoječih višje ležečih stanovanjskih objektov, nedaleč od predvidene lokacije novega vodohrana. Po zagotovilu Komunale Laško naj bi tlačne razmere v obstoječem cevovodu Φ 63 mm omogočale direktno napajanje rezervoarja, prečrpalnica ni predvidena.

S strani upravljalca vodovoda je podana zahteva po uporabi oz. vgradnji tipskega polietilenskega rezervoarja volumna 30 m3 (npr. tip Zagožen), ki bo omogočal predvsem vodooskrbo stanovanjskega območja OPPN.

Izdela se projektna dokumentacija v vsebini:

a. Projektna dokumentacija IDR in IZP (tehnični del)

b. Pridobitev projektnih pogojev

c. Izdelava DGD v vsebini in obsegu:

c1. Vodilni načrt - splošni del

c2. Vodilni načrt in Načrti gradbenih del:

(za potrebe zalogovnika - vkop tipskih rezervoarjev, dostopna makadamska pot)

c3. Elektro instalacije - kot sestavni del skupne DGD:

(elektro vod do zalogovnika)

c4. Strojne instalacije - kot sestavni del skupne DGD:

(določitev zalogovnika (vodohrana) in dimenzioniranje dovodnih cevnih povezav v dolžini ca. 230 m z umestitvijo v prostor, vodovod)

Vključena je izdelava popisa del in materialov na nivoju rešitev DGD.

**Projektant bo v času projektiranja dolžan sodelovati z izdelovalcem projektne dokumentacije komunalne infrastrukture stanovanjskega območja vse do pridobitve gradbenega dovoljenja.**

Predvideni roki:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Idejne rešitve | 60 dni od naročila in uvedbe v delo |
| 2. | Idejna zasnova | 15 dni od potrditve idejne rešitve |
| 2. | DGD dokumentacija za pridobitev mnenj | 60 dni od uskladitve z mnenjedajalci in naročnikom |
| 3. | DGD dokumentacija kompletirana z mnenji | v roku 5 delovnih dni od pridobitve mnenj |
| 4. | Sodelovanje pri pripravi vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja | v roku do 5 dni od predaje DGD z mnenji |

**B) REKAPITULACIJA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Postavka** | **Vrednost (EUR brez DDV)** |
| Izdelava IZP ter predaja v projektne pogoje |  |
| DGD dokumentacija in pridobitev potrebnih mnenj |  |
|  |  |
| **SKUPAJ** brez DDV |  |
| **DDV** |  |
| **Ponudbena cena - SKUPAJ** z DDV |  |

1. **SKLOP**

Potrebno je pripraviti novelacijo IDZ elektrovodov in naprav (Elektro-Hidro Žaberl d.o.o., 1/14, Celje, januar 2014) pridobiti in narediti DGD s pridobitvijo GD na Upravni enoti Laško.

Roki:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Idejne zasnova – novelacija | 60 dni od naročila in uvedbe v delo |
| 2. | Idejna zasnova | 15 dni od potrditve idejne rešitve |
| 3. | DGD dokumentacija za pridobitev mnenj | 60 dni od uskladitve z mnenjedajalci in naročnikom |
| 4. | DGD dokumentacija kompletirana z mnenji | v roku 5 delovnih dni od pridobitve mnenj |
| 5. | Sodelovanje pri pripravi vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja | v roku do 5 dni od predaje DGD z mnenji |

**C) REKAPITULACIJA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Postavka** | **Vrednost (EUR brez DDV)** |
| Izdelava novelacija IDZ ter predaja v projektne pogoje |  |
| DGD dokumentacija in pridobitev potrebnih mnenj |  |
| s pridobitvijo GD |  |
| **SKUPAJ** brez DDV |  |
| **DDV** |  |
| **Ponudbena cena - SKUPAJ** z DDV |  |

**Rok za dostavo ponudb je 2. november 2020 do 10. ure na naslov:**

**Občina Laško, Mestna ulica 2**

**3270 Laško**

Na ponudbi mora biti označeno: **"Ne odpiraj – novelacija DGD dokumentacije, priprava IZP, DGD dokumentacije za zalogovnik vode in pripravo DGD dokumentacije el. vodov in naprav za del stanovanjskega območja KS 3 Rečica – Debro v Laškem (24 individualnih stan. objektov).**

file: PNkončna.docx