



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI, PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Številka: 410-09/2020

Datum: 24. 8. 2020

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Pravilnika o uporabi in najemu športne dvorane Tri lilije (Uradni list RS, št. 82/2019) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2020 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNIH POGODB za uporabo športne dvorane v šolskem letu 2020/2021

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 24. 8. 2020 do vključno dne 15. 9. 2020.

Naslov:	Požnelova ulica 22, 3270 Laško.
Predmet najema:	športna dvorana ali njen del v stavbi »TRI LILIJE«, k.o. 2650 Debro stavba 406 del stavbe 1 (ID 6780911), v izmeri 4.768 m ² , s pripadajočimi premičninami
Najnižja ponudbena najemnina:	je določena s Cenikom za najem športne dvorane Tri lilije, ki velja od 1. 1. 2020 dalje in je priloga te namere, kot njen sestavni del.
Čas oddaje v najem:	določen čas, od 15. 9. 2020 do 31. 8. 2021, za občasno tedensko ali mesečno uporabo, z mesečnim odpovednim rokom
Razred energetske učinkovitosti:	objekt je v fazi celovite energetske prenove, zato bo nova EI izdelana po zaključku prenove
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki poslovnega prostora. Prostora ni možno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

Zainteresirani uporabniki oddajo v razpisnem roku vlogo na predpisanem obrazcu, z navedbo zelenih terminov in uporabe/najema in števila ur vadbe tedensko. V kolikor bo prijav na namero za uporabo dvorane v istem terminu več imajo prednost pri izbiri izvajalci letnega programa športa v Občini Laško, ki na letni ravni kandidirajo z večjim številom ur najema. Na podlagi prejetih vlog upravljalec objekt, JZ STIK Laško izdela urnik uporabe športne dvorane za naslednje šolsko leto. Zainteresirani uporabniki so že ob oddaji vloge seznanjeni, da lahko lastnik objekta športno dvorano v komercialno zanimivih terminih prosto odda v najem ne glede na dogovorjeni urnik vadbe.

Za uporabo nepremičnine bodo med lastnikom, upravljalcem in uporabniki sklenjene neposredne pogodbe. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi dodatne stroške najema po ceniku, v kolikor se odloči za nadstandardne storitve. Pogodbe bodo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi posamezne pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 15. 9. 2020: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 15. 9. 2020), osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali na e-naslov: obcina@lasko.si, najkasneje 15. 9. 2020. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Dimitrij Gril, tel.: 03/7338 728 ali e-naslov: dimitrij.gril@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa posamezne najemne pogodbe, postopek oddaje dvorane v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,
župan

PONUDBA ZA NAJEM
Športne dvorane Tri lilije v šolskem letu 2020/2021

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero z dne 24. 8. 2020 za **uporabo športne dvorane Tri lilije v šolskem letu 2020/2021** in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem športne dvorane »TRI LILJE«, k.o. 2650 Debro stavba 406 del stavbe 1 (ID 6780911), v izmeri 4.768 m², s pripadajočimi premičninami, za določen čas med šolskim letom 2020-2021 za uporabo v naslednjih zelenih terminih (ustrezno obkroži in vpiši):

	Dopoldan (od - do)	Popoldan (od - do)	Zvečer (od - do)
Ponedeljek			
Torek			
Sreda			
Četrtek			
Petek			
Sobota			
Nedelja			

oziroma, za najem naslednjega števila ur:

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. do: 15. 12. 2020.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

C E N I K
Najem športne dvorane TRI LILJE

ŠPORT		
Najemnik	Najem 1 ura	Tekma
Izvajalci LPŠ v Občini Laško	50,00 EUR	100,00 EUR
Društva, podjetniki, podjetja s sedežem v Občini Laško	60,00 EUR	120,00 EUR
Ostali	70,00 EUR	140,00 EUR

Cena najema dvorane za šport vključuje:

- o primerno temperaturo (ogrevanje, prezračevanje),
- o čiščenje,
- o uporabo ostalih prostorov (garderobe, avle, sanitarij ...),
- o športna tekma – uporaba tribun, garderob in semaforja,
- o za športno tekmo se pri obračunu upošteva 3 ure,
- o TV prenos tekme se dodatno zaračuna 30 €/uro,
- o obstoječa razsvetljava in električni priključki.

PRIREDITVE (najem 1 dan)			
Najemnik	1/2 dvorane	2/3 dvorane	cela dvorana
Društva z območja občine Laško, invalidske organizacije in stalni uporabniki	800,00 EUR	1.000,00 EUR	1.200,00 EUR
Ostali (brez gostinske dejavnosti)	1.000,00 EUR	1.200,00 EUR	1.400,00 EUR

Cena najema dvorane na dan za prireditev vključuje:

- o pripravo dvorane z zaščito tal ob uporabi tribun,
- o postavitve dodatnih stolov v parterju do 500, ter skupnega števila od 1000 do 2500,
- o postavitve odra dogovorjene velikosti (do 90 m²),
- o primerno temperaturo (ogrevanje, prezračevanje),
- o čiščenje,
- o uporabo ostalih prostorov (garderobe, avle, sanitarij ...),
- o obstoječa razsvetljava in električni priključki.

Dodatni stroški najema:

Dodatni tehnik za luči in ozvočenje ter dodatna hostesa; število tehnikov in hostes se določi po dogovoru, račun se izstavi glede na opravljeno število ur:

cena tehnika/uro – 15 EUR	cena hostese/uro – 10 EUR
---------------------------	---------------------------

Dodatna ponudba po dogovoru:

- o organizacija kulturno umetniškega programa po dogovoru,
- o organizacija gostinskih uslug (catering) po dogovoru.

Posebni najemi po dogovoru:

- o najem avle z uporabo toaletnih prostorov, (brez šanka) v velikosti 220 m²: 10 €/uro
- o najem sejne sobe, v velikosti 50 m²: 10 €/uro
- o najem vertikalnega dvigala (max. dvig do višine 11 m): 20 €/uro
- o najem tepihov (45 m²): 10 €/dan/tepih
- o najem stolov (do max 500 stolov), 1 stol: 2 €/dan
- o najem 1/3 dvorane za šport: 30€/uro
- o prostor za postavitve jurčka v dvorani ali na platu pred: 150 €/prireditev

V cenah ni vključen DDV.

Veljavnost cenika od 1.1.2020 dalje.

