



OBČINA LAŠKO
Oddelek za gospodarske dejavnosti

Številka: 3528-11/2020-10503

Datum: 28. 2. 2020

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2020 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 28. 2. 2020 do vključno dne 19. 3. 2020.

Naslov:	Mestna ulica 2, 3270 Laško
Predmet najema:	pisarniški poslovni prostor št. 270 – soba 1, v izmeri 19,82 m ² , ki se nahaja v prvem nadstropju severnega krila poslovne stavbe št. 294, stoječe na parc. št. 323/1 k.o. 1026 Laško (ID 4459550).
Najnižja ponudbena najemnina:	višina najemnine je 6,19 EUR/m² oz. 122,69 EUR/mesec
Čas oddaje v najem:	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom
Namembnost:	pisarniški poslovni prostor za opravljanje mirmo dejavnosti
Razred energetske učinkovitosti:	El ni potrebna (334. Člen EZ-1)
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki poslovnega prostora. Prostora ni možno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Prednost pri najemu bo imela ob enakih pogojih sedanja najemnica poslovnega prostora v isti stavbi, ker občina njen prostor potrebuje za izvajanje drugih dejavnosti. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 19. 3. 2020: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 19. 3. 2020) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 19. 3. 2020. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje pisarne v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo



Franc Zdobšek,
župan

PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka: 3528-11/2020 z dne 28. 2. 2020

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 3528-11/2020 z dne 28. 2. 2020, za oddajo pisarniškega poslovnega prostora št. 270 – soba 1, v izmeri 19,82 m², ki se nahaja v prvem nadstropju severnega krila poslovne stavbe št. 294, stoječe na parc. št. 323/1 k.o. 1026 Laško (ID 4459550) in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem pisarniškega poslovnega prostora prostor št. 270 – soba 1, v prvem nadstropju severnega krila poslovne stavbe št. 294 na naslovu Mestna ulica 2, 3270 Laško, za **PONUJENO NAJEMNINO: _____ € brez vključenega davka in ostalih obratovalnih stroškov, ki jih je dolžan redno plačevati najemnik.**

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. do 19. 6. 2020.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.