



## OBČINA LAŠKO

Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Številka: 353-16/2020

Datum: 22. 4. 2020

Občina Laško, Oddelek za GJS, okolje in prostor, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2020 s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O

#### ZA SKLENITEV NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne **22. 4. 2020** do vključno dne **12. 5. 2020**.

#### Predmet menjalne pogodbe so:

- zemljišče v lasti Občine Laško s parc. št. 1306/5 k.o. 1036 Vrh nad Laškim (ID 7055775), ki po osnovni namenski rabi predstavlja kmetijsko zemljišče, dejansko pa gre za staro opuščeno pot v izmeri 748 m<sup>2</sup> in izhodiščni vrednosti GURS 92 € in
- zemljišča v lasti fizične osebe s parc. št. 719/9 (ID 7055792), parc. št. 719/11 (ID 7055793) in parc. št. 723/2 (ID 7055787), vse k.o. 1036 Vrh nad Laškim, ki predstavljajo del kategorizirane javne poti JP 701012 (Gozdec – Žlahta – Štarkl) v skupni izmeri 772 m<sup>2</sup> in izhodiščni vrednosti GURS 94,95 €.

**Za menjavo predmetnih nepremičnin bo sklenjena neposredna pogodba po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na oglasni deski in spletni strani Občine Laško.**

Menjalna pogodba se lahko sklene pod pogojem, da se vrednost premoženja občine z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20%. Kot osnova za določitev vrednosti se upošteva vrednost dražje nepremičnine. Izjemoma lahko razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami preseže 20 odstotkov, pod pogojem da je ta razlika v korist občine in se brezplačno prenese na občino. Davek na promet nepremičnin plača vsaka pogodbeni stran od plačnega prenosa lastninske pravice na nepremičnini oz. nepremičninah. Kupnina po menjalni pogodbi (razliko po izvršenem pobotu) bo plačana najkasneje v tridesetih dneh od prejema overjenega izvoda pogodbe.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja z namenom sklenitve pogodbe s tistim ponudnikom, ki bo zagotovil ustrezne nadomestne nepremičnine, ki jih Občina Laško potrebuje za ureditev stanja ceste in gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju ter hkrati ponudil najvišjo ceno. Cena in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

**Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.**

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 12. 5. 2020:** po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na e-naslov: [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave ali v nabiralnik glavne pisarne. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Uroš Trkaj, tel.: 03/7338 730 ali e-naslov: [uros.trkaj@lasko.si](mailto:uros.trkaj@lasko.si).

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa menjalne pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- zadeva

Telefon: +386 (03)733 8700, e-pošta: [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si), spletna stran: [www.lasko.si](http://www.lasko.si)

**P O N U D B A**  
**NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE**  
**številka: 353-16/2020 z dne 22. 4. 2020**

Ponudnik in odgovorna oseba za podpis pogodbe:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljamo, da smo skrbno pregledali namero 353-16/2020 z dne 22. 4. 2020 za sklenitev neposredne menjalne pogodbe za menjavo nepremičnine s parc. št. 1306/5 k.o. 1036 Vrh nad Laškim (ID 7055775), ki po osnovni namenski rabi predstavlja kmetijsko zemljišče, dejansko pa gre za staro opuščeno pot v izmeri 748 m<sup>2</sup> in izhodiščni vrednosti GURS 92 € in da smo z njo seznanjeni ter jo sprejemamo v celoti. Izjavljamo, da nam je stanje nepremičnine v naravi poznano in da smo seznanjeni s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljamo na namero in dajemo **PONUDBO** za sklenitev menjalne pogodbe za menjavo nepremičnine v lasti Občine Laško za nepremičnine v naši lasti, in sicer:

parc. št. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_,

v vrednosti \_\_\_\_\_ €.

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

**Ponudba zavezuje 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 12. 8. 2020.**

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: