



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-0026/2020-10503

Datum: 12. 6. 2020

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2020 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 12. 6. 2020 do vključno dne 3. 7. 2020.

Naslov - lokacija:	Pot na Šmohor, 3270 Laško
Predmet najema:	nepremičnina – del zemljiške parcele št. *4 k.o. 2650 Debro (ID 272771), ki v naravi predstavlja opuščeni ograjeni vrt ob objektu, v izmeri 49 m ²
Najnižja ponudbena najemnina:	višina najemnine je 1,50 € letno
Čas oddaje v najem:	določen čas treh let, s 15 dnevni odpovednim rokom
Namembnost:	del zemljišča se uporablja za vrt
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki nepremičnine. Nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

Zemljišče se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Najemnik bo uredil ograjeni neobdelani vrt ob pomožnem objektu in ga obdeloval z vrtnimi kulturami ter urejal in vsaj 1x letno pokosil okolico. Najemnik je dolžan uporabljati najeto zemljišče kot dober gospodar ter ga po prenehanju uporabe vrniti najmanj v stanju, v katerem je bilo ob sklenitvi pogodbe. Najemnina se plačuje v času trajanja najemne pogodbe enkrat letno, v začetku leta, na podlagi izstavljenega računa, oziroma prvo leto v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Izhodiščna najemnina je določena na podlagi Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin, ne vključuje davka in se usklajuje enkrat letno z rastjo cen življenjskih potrebščin. V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane. **Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 3. 7. 2020:** po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 3. 7. 2020) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 3. 7. 2020. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje nepremičnine v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo



Franc Zdolšek,
župan

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka: 478-26/2020-10503 z dne 12. 6. 2020**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 478-26/2020-10503 z dne 12. 6. 2020 za oddajo nepremičnine – dela zemljiške parcele št.*4 v k.o. 2650 Debro (ID 272771) v izmeri 49 m², v lasti Občine Laško, ki v naravi predstavlja opuščeni ograjeni vrt ob pomožnem objektu na lokaciji Pot na Šmohor, v izmeri 49 m² in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem nepremičnine – dela zemljiške parcele št.*4 v k.o. 2650 Debro (ID 272771), ki v naravi predstavlja ograjeni vrt v izmeri 49 m² za PONUJENO NAJEMNINO: _____ €.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 3. 10. 2020.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.